

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером , 23:11:0000000:0082, расположенный по адресу: Краснодарский край Каневской район, с/п Стародеревянкское, в границах ЗАО «Россия»

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по *вопросам, поставленным на голосование.*

Дата проведения: 12 октября 2018 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Коммунаров, № 30, МБУК «Сельский Дом культуры станицы Стародеревянковской».

Время начала регистрации: 10 часов 45 минут 12 октября 2018 года.

Время окончания регистрации: 10 часов 58 минут 12 октября 2018 года.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут 12 октября 2018 года.

Время закрытия собрания: 11 часов 30 минут 12 октября 2018 года.

Общее собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:0082 проводит уполномоченное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района - Квасова Тамара Леонидовна, действующая на основании Распоряжения главы Стародеревянковского сельского поселения Каневского района С.А. Гопкало № 102-РЛ от 31 июля 2013 года.

Выступила уполномоченное лицо администрации Стародеревянковского сельского Каневского района поселения Квасова Тамара Леонидовна, которая пояснила, что 01 сентября 2018 года в газете «Вольная Кубань» № 98(26711) было опубликовано сообщение о проведении 12 октября 2018 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:0082, расположенный по адресу: Краснодарский край Каневской район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия».

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30 августа 2018 г. № 23/200/002/2018-2380, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю общая площадь земельных долей лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:0082, составляет 625073 кв.м. (62,5073 га) дающих право голоса по всем вопросам повестки дня. Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:0082, имеющих право принимать участие в собрании 9 (девять) участников общей долевой собственности.

По состоянию на 11 часов 00 минут 12 октября 2018 года (время открытия собрания) для участия в собрании зарегистрировалось 8 (восемь) участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:0082, что составляет 68,5% от общего числа участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей, которым в совокупности принадлежит 430350 кв. м., что составляет 50% от общей площади земельных долей лиц, имеющих право принимать участие в собрании собственников земельных долей.

В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общем собрании присутствовало 8 участников долевой собственности на земельный участок лично и в лице представителей, владеющие 50 процентами долей в праве долевой собственности на земельный участок. Кворум для принятия решения по вопросам повестки имеется.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Общее собрание участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:0082, расположенный по адресу: Краснодарский край Каневской район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия», проводится по предложению участника общей долевой собственности на земельный участок Алексеенко Николая Павловича.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, опубликовано в газете «Вольная Кубань» от 01 сентября 2018 г. № 98(26711) и размещено на информационном щите Стародеревянковского сельского поселения и на сайте администрации Стародеревянковского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Уполномоченное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Квасова Тамара Леонидовна, пояснила, что согласно ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Выступила, представитель участников общей долевой собственности Чернега Диана Евгеньевна, которая предложила установить, что решение по организационным вопросам будет считаться принятым, если за него проголосовали большинство участников общей долевой собственности.

Иных предложений по способу голосования от участников общей долевой собственности не поступило.

На голосование становится организационный вопрос повестки дня:

«Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников общей долевой собственности.»

Итоги голосования по организационному вопросу:

«За» - проголосовал **8** участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет **100%** от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Против» - проголосовали **0** участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет **0%** от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Воздержался» - **0** участников общей долевой собственности присутствующих на собрании.

Решение общего собрания по организационному вопросу:

«Установить, что решение по организационным вопросам считается принятым, если за него проголосовали большинство участников общей долевой собственности.»

Выступила уполномоченное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Квасова Тамара Леонидовна, которая разъяснила, что общему собранию участников общей долевой собственности так же необходимо принять решение еще по одному организационному вопросу повестки дня: выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

По организационному вопросу выступила Чернега Диана Евгеньевна. Основные положения выступления: **Чернега Диана Евгеньевна** предложила для ведения работы собрания избрать **председателя и общего собрания** участников долевой собственности на земельный участок **Чернега Диану Евгеньевну**. Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов будет осуществлять секретарь общего собрания.

Других предложений не поступало.

На голосование выносятся предложение:

«Избрать председателем и секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок 23:11:0000000:0082 Чернега Диану Евгеньевну. Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов будет осуществлять секретарь общего собрания.»

Итоги голосования по вопросу:

«За» - проголосовали **8** участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет **100%** от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Против» - проголосовали **0** участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет **0%** от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Воздержался» - **0** участников общей долевой собственности присутствующих на собрании.

Решение общего собрания по организационному вопросу повестки дня:

«Для работы собрания избрать председателем и секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Чернега Диану Евгеньевну. Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов будет осуществлять секретарь общего собрания.»

Председатель общего собрания Чернега Диана Евгеньевна объявляет повестку дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания собственников земельных долей:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:11:0000000:0082, расположенный по адресу: Краснодарский край Каневской район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия» при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.» выступила Чернега Диана Евгеньевна (представитель по доверенности от участника общей долевой собственности Алексеенко Николая Павловича, которая предложила избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности Чернега Диану Евгеньевну сроком на три года.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать Чернега Диану Евгеньевну, гражданку Российской Федерации, родившуюся 21 июня 1980 г., в станице Стародеревянковской Каневского района Краснодарского края пол. жен., паспорт: серия 0301 № 003797, выдан Каневским РОВД Краснодарского края, 22.06.2001 г. код подразделения 232-035, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край Каневской район станица Стародеревянковская улица Гагарина 127, лицом, уполномоченным общим собранием от имени участников долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:0082, площадью 625073 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край Каневской район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия», при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отноше-

нии земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания 12 октября 2018 года.»

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовал **8** участника долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет **100%** от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Против» - проголосовали **0** участника долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет **0%** от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Воздержался» - **0** участников общей долевой собственности присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Решение общего собрания по второму вопросу повестки дня:

«Избрать Чернега Диану Евгеньевну, гражданку Российской Федерации, родившуюся 21 июня 1980 г., в станице Стародеревянковской Каневского района Краснодарского края пол. жен., паспорт: серия 0301 № 003797, выдан Каневским РОВД Краснодарского края, 22.06.2001 г. код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край Каневской район станица Стародеревянковская улица Гагарина 127, лицом, уполномоченным общим собранием от имени участников долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:0082, площадью 625073 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край Каневской район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия», при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания 12 октября 2018 года.»

Председатель общего собрания объявил общее собрание закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подлинник одного протокола общего собрания хранится в администрации Стародеревянковского сельского поселения, подлинник второго протокола общего собрания хранится у инициатора общего собрания, участника общей долевой собственности Алексеенко Николая Павловича.

Приложением № 1 к настоящему протоколу общего собрания является Список участников долевой собственности, зарегистрированных для участия в общем собрании (Приложение № 1).

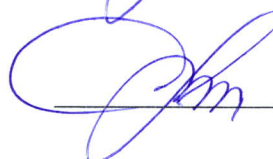
Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок

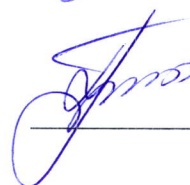
Уполномоченное лицо администрации
Стародеревянковского сельского поселения
Каневского района



Чернега Д.Е.



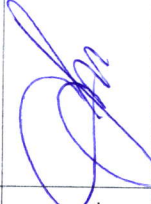
Чернега Д.Е..



Квасова Т.Л.

Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:11:0000000:0082 от 12 октября 2018 г.**

**С П И С О К
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**
на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:11:0000000:0082**, с местоположением: Россия, Краснодарский край, Каневской район, с/п Стародеревянковское, в границах земель ЗАО «Россия»,

Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности на земельный участок	Адрес регистрации места жительства или проживания, паспортные данные	Размер земельной доли га	Номер и дата записи регистрации	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности	Подпись участника, представителя
Алексеев Николай Павлович	Краснодарский край Каневской район хутор Большие Челбассы улица Полтавская 57	4,53	23-23-27/038/2013-437 от 20.12.2013	Чернега Д.Е. доверенность от 26.04.16 №1-3221	
Пархоменко Татьяна Феоктистовна	Краснодарский край Каневской район ст. Стародеревянковская улица Красная №56	4,53	23-23-27/033/2013-887 от 12.11.2013	Чернега Д.Е. доверенность от 09.09.16 №2-2837	
Шумило Виталий Николаевич	Краснодарский край Каневской район ст. Стародеревянковская улица Украинская №1	2,265	23-23-27/001/2013-971 от 08.04.2013	Чернега Д.Е. доверенность от 08.11.15 №10-5247	
Осьминко Николай Васильевич	Краснодарский край Каневской район	4,53	23-23-27/037/2009-	Чернега Д.Е.	

	хутор Большие Челбассы улица Полтавская 54		382 от 22.12.2009	доверенность от 16.06.16 №1- 5577	
Осьминко Любовь Алексеевна	Краснодарский край Каневской район хутор Большие Челбассы улица Полтавская 57	4,53	23-23-27/001/2011- 635 от 09.04.2011	Чернега Д.Е. доверенность от 16.06.16 №1- 5578	
Рудик Алла Дмитриевна	Краснодарский край Каневской район хутор Большие Челбассы улица Набережная №66	13,59	23-23-27/037/2009- 385 от 22.12.2009	Чернега Д.Е. доверенность от 26.04.17 №3- 5671	
Романова Маргарита Анатольевна	Краснодарский край ст. Староминская ул. Мира, дом № 51 д. 24	4,53	23-23-27/038/2008- 276 от 11.12.2008	Чернега Д.Е. доверенность от 27.04.16 №1- 3225	
Скоромец Марина Николаевна	Краснодарский край Каневской район хутор Большие Челбассы улица Южная №12	4,53	23-23-27/005/2011- 990 от 28.04.2011	Чернега Д.Е. доверенность от 27.04.16 №1- 3226	