

## ПРОТОКОЛ № 01-254/20

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок

из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Исток», поле 1/2, секция II, контур 205

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата проведения собрания:** 06 мая 2020 года.

**Место проведения собрания:** 353720, Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Коммунарров 30 - МБУК сельский Дом культуры ст. Стародеревянковской.

**Время начала регистрации:** 09 часов 00 минут 06 мая 2020 года.

**Время окончания регистрации:** 09 часов 30 минут 06 мая 2020 года.

**Время открытия собрания:** 09 часов 30 минут 06 мая 2020 года.

**Время закрытия собрания:** 09 часов 50 минут 06 мая 2020 года.

На общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254 присутствует уполномоченное должностное лицо Администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Квасова Тамара Леонидовна, действующая на основании Распоряжения Главы Стародеревянковского сельского поселения Каневского района С.А. Гопкало № 13-р от 16.04.2020 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Квасова Тамара Леонидовна, которая пояснила, что в газете «Каневские Зори» от 26 марта 2020 года № 13 (12914) было опубликовано сообщение о проведении 06 мая 2020 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Исток», поле 1/2, секция II, контур 205, площадью 800475 кв.м.

В соответствии со статьей 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности помимо объявления в газете «Каневские Зори» было размещено на официальном сайте Администрации Стародеревянковского сельского поселения и на информационных щитах, расположенных на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Повестка дня общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Инициатором проведения общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0304000:254 является Беляев Виктор Никлаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская 46

К определению кворума лиц, имеющих право на участие в общем собрании собственников земельных долей приняты 8 (восемь) участников общей долевой собственности, общая площадь земельных долей – 800475 кв.м. предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания.

По состоянию на: 09 часов 30 минут 06 мая 2020 года (время открытия собрания) для участия в собрании зарегистрировалось 6 (шесть) участников общей долевой собственности, которым в совокупности принадлежит 654600 кв.м. земельных долей, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников долевой собственности, что составляет 81,78 процента от общей площади земельных долей.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Согласно п. 8 ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с изложенным предлагается установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Решение по вопросу повестки дня принимается открытым голосованием, путем заполнения именных бюллетеней, розданных участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при проведении регистрации лиц, прибывших для участия в общем собрании.

Иных предложений от присутствующих участников долевой собственности не поступило.

На голосование ставится организационный вопрос повестки дня:

«Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Решение по вопросу повестки дня принимается открытым голосованием, путем заполнения именных бюллетеней, розданных участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при проведении регистрации лиц, прибывших для участия в общем собрании».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ЗА – 6** участников общей долевой собственности, которым в совокупности принадлежит 65,46 га земельных долей, что составляет 100 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

**ПРОТИВ – 0** участников общей долевой собственности, которым в совокупности принадлежит 0 га земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** участников общей долевой собственности, которым в совокупности принадлежит 0 га земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

#### **Решение принятое по организационному вопросу повестки дня:**

«Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Решение по вопросу повестки дня принимается открытым голосованием, путем заполнения именных бюллетеней, розданных участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при проведении регистрации лиц, прибывших для участия в общем собрании».

Выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Стародеревянковского сельского поселения Квасова Тамара Леонидовна, которая разъяснила, что общему собранию участников общей долевой собственности также необходимо принять решение еще по одному организационному вопросу повестки дня: Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности. Какие

будут предложения.

Выступил Беляев Виктор Николаевич, который предложил председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254 проводимом 06.05.2020 года избрать Соколовского Дениса Ивановича, а секретарем собрания избрать Евтягина Николая Николаевича. Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов по вопросам повестки дня будет осуществлять председатель общего собрания.

Иных предложений от участников общей долевой собственности не поступило.

На голосование ставится организационный вопрос повестки дня:

«Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254 проводимом 06.05.2020 года избрать Соколовского Дениса Ивановича, а секретарем собрания избрать Евтягина Николая Николаевича. Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов по вопросам повестки дня будет осуществлять председатель общего собрания».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ЗА – 65,46** га земельных долей, что составляет 100 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

**ПРОТИВ – 0** га земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** га земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

#### **Решение принятое по организационному вопросу повестки дня**

«Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254 проводимом 06.05.2020 года избрать Соколовского Дениса Ивановича, а секретарем собрания избрать Евтягина Николая Николаевича. Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов по вопросам повестки дня будет осуществлять председатель общего собрания».

I. По первому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Соколовский Денис Иванович, который разъяснил, что общее собрание собственников земельных долей в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ вправе принять решение об условиях договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности.

Какие будут предложения относительно формулировки принятия решения по первому вопросу повестки дня ?

Выступил Беляев Виктор Николаевич, который предложил следующую формулировку принятия решения по вопросу повестки дня:

Расторгнуть по соглашению сторон Договор аренды земельного участка № 5 от 21 января 2010 года в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 23.07.2010 года, запись о регистрации права № 23-23-27/006/2010-711.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254 площадью 800475 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Исток», поле 1/2, секция II, контур 205 с Индивидуальным предпринимателем Глава КФХ Беляев Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская 46, паспорт 0319 308123, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю от 24.07.2019 года, код подразделения 230-036 на следующих существенных условиях:

- Срок аренды – 10 (десять) лет с момента государственной регистрации;
- Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

| виды                                   | ежегодный размер | срок платежей                                                  |
|----------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|
| арендной платы                         | платежа          | (конкретная дата или периодичность)                            |
| на 1 га                                |                  |                                                                |
| а) пшеница                             | 550 кг.          |                                                                |
| б) сахар                               | 15 кг.           |                                                                |
| в) масло растительное                  | 9 кг.            | Не позднее 31.12. в каждом году срока действия договора аренды |
| г) денежные средства в размере         |                  |                                                                |
| ставки земельного налога               |                  |                                                                |
| д) денежные средства в размере         |                  |                                                                |
| ставки налога на доходы физических лиц |                  |                                                                |

Утвердить проект договора аренды земельного участка от 06.05.2020 года, заключаемого с ИП глава КФХ Беляев Виктор Николаевич

Вопросов и предложений от остальных участников общей долевой собственности не поступало.

На голосование ставится первый вопрос повестки дня:

Расторгнуть по соглашению сторон Договор аренды земельного участка № 5 от 21 января 2010 года в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 23.07.2010 года, запись о регистрации права № 23-23-27/006/2010-711.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254 площадью 800475 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Исток», поле 1/2, секция II, контур 205 с Индивидуальным предпринимателем Глава КФХ Беляев Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская 46, паспорт 0319 308123, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю от 24.07.2019 года, код подразделения 230-036 на следующих существенных условиях:

- Срок аренды – 10 (десять) лет с момента государственной регистрации;
- Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

| виды           | ежегодный размер | срок платежей                       |
|----------------|------------------|-------------------------------------|
| арендной платы | платежа          | (конкретная дата или периодичность) |
| на 1 га        |                  |                                     |
| а) пшеница     | 550 кг.          |                                     |
| б) сахар       | 15 кг.           |                                     |
| в) масло       | 9 кг.            |                                     |

растительное

г) денежные средства в размере

ставки земельного налога

Не позднее 31.12. в каждом году срока действия договора аренды

д) денежные средства в размере

ставки налога на доходы физических лиц

Утвердить проект договора аренды земельного участка от 06.05.2020 года, заключаемого с ИП глава КФХ Беляев Виктор Николаевич

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ЗА – 65,46** га земельных долей, что составляет 100 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

**ПРОТИВ – 0** га земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** га земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

**Решение принятое по первому вопросу повестки дня**

«Расторгнуть по соглашению сторон Договор аренды земельного участка № 5 от 21 января 2010 года в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 23.07.2010 года, запись о регистрации права № 23-23-27/006/2010-711.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254 площадью 800475 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Исток», поле 1/2, секция II, контур 205 с Индивидуальным предпринимателем Глава КФХ Беляев Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская 46, паспорт 0319 308123, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю от 24.07.2019 года, код подразделения 230-036 на следующих существенных условиях:

- Срок аренды – 10 (десять) лет с момента государственной регистрации;

- Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

| виды           | ежегодный размер платежа | срок платежей                       |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------|
| арендной платы |                          | (конкретная дата или периодичность) |

на 1 га

а) пшеница 550 кг.

б) сахар 15 кг.

в) масло 9 кг.

растительное

Не позднее 31.12. в каждом году срока действия договора аренды

г) денежные средства в размере

ставки земельного налога

д) денежные средства в размере

ставки налога на доходы физических  
лиц

**Утвердить проект договора аренды земельного участка от 06.05.2020 года, заключаемого с ИП глава КФХ  
Беляев Виктор Николаевич»**

II. По второму вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Соколовский Д.И., который предложил следующую формулировку решения по вопросу повестки дня:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Соколовского Дениса Ивановича, 26.03.1983 года рождения, паспорт 0317 935275 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.03.2018 года, зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, переулок Восточный 3 «А» и (или) Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Красная 138 кв. 3 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Соколовскому Денису Ивановичу и (или) Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать и подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0304000:254, находящегося в общей долевой собственности;
- заключать и подписывать договоры аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0304000:254 , находящийся в долевой собственности на условиях, утвержденных общим собранием собственников земельных долей ;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения общего собрания собственников земельных долей, то есть 06.05.2020 год.

Иных вопросов или предложений от участников общей долевой собственности не поступило.

На голосование ставится второй вопрос повестки дня:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Соколовского Дениса Ивановича, 26.03.1983 года рождения, паспорт 0317 935275 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.03.2018 года, зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, переулок Восточный 3 «А» и (или) Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Красная 138 кв. 3 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Соколовскому Денису Ивановичу и (или) Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать и подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0304000:254, находящегося в общей долевой собственности;
- заключать и подписывать договоры аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0304000:254 , находящийся в долевой собственности на условиях, утвержденных общим собранием собственников земельных долей ;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения общего собрания собственников земельных долей, то есть 06.05.2020 год.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ЗА – 65,46** га земельных долей, что составляет 100 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

**ПРОТИВ – 0** га земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0** га земельных долей, что составляет 0 процентов от общего размера долей лиц присутствующих на общем собрании;

#### **Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:**

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Соколовского Дениса Ивановича, 26.03.1983 года рождения, паспорт 0317 935275 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.03.2018 года, зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, переулок Восточный 3 «А» и (или) Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Красная 138 кв. 3 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных

а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Соколовскому Денису Ивановичу и (или) Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать и подписывать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0304000:254, находящегося в общей долевой собственности;

- заключать и подписывать договоры аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0304000:254 , находящийся в долевой собственности на условиях, утвержденных общим собранием собственников земельных долей ;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения общего собрания собственников земельных долей, то есть 06.05.2020 год.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен на 7 (семи) листах.

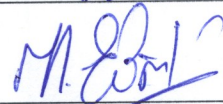
**Приложение:**

- список участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254 (Приложение № 1);
- проект договора аренды земельного участка от 06.05.2020 года.

**Председатель общего собрания**

 Д.И. Соколовский

**Секретарь общего собрания**

 Н.Н. Евтягин

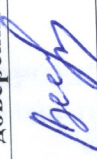
**Уполномоченное должностное лицо  
Администрации Стародеревянковского  
сельского поселения**

 Т.Л. Квасова

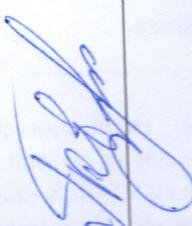
к протоколу общего собрания собственников  
земельных долей на земельный участок  
с кадастровым номером 23:11:0304000:254  
от 06.05.2020 года

## СПИСОК

участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании  
собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:11:0304000:254, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район,  
Стародеревяновское сельское поселение, в границах ЗАО «Исток», поле 1/2, секция II, контур 205  
проводимом 25.08.2017 года

| N<br>п/п | Фамилия,<br>Имя, Отчество.      | Номер свидетельства<br>о государственной регистрации права<br>или номер регистрационной записи | Размер<br>доли, кв.м.<br>(га) | Реквизиты доверенности<br>представителя участника<br>долевой собственности | Подпись участника<br>долевой собственности<br>или представителя по<br>доверенности  |
|----------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Веселова Марина<br>Леонидовна   | 23-23-27/027/2006-311 от 14.12.2006 г.                                                         | 458/9443                      |                                                                            |    |
| 2.       | Петров Вячеслав<br>Иванович     | 23-23-27/025/2006-084 от 14.12.2006 г.<br>23-23-27/014/2009-442 от 07.05.2009 г.               | 458/9443<br>229/9443          |                                                                            |    |
| 3.       | Веселов Игорь<br>Михайлович     | 23-23-27/029/2009-892 от 06.11.2009 г.<br>23-23-27/027/2006-311 от 14.12.2006 г.               | 1570/9443<br>706/9443         |                                                                            |    |
| 4.       | Бандура Нина<br>Александровна   | 23-23-27/027/2006-311 от 14.12.2006 г.                                                         | 1623/9443                     |                                                                            |   |
| 5.       | Бандура Валентина<br>Михайловна | 23-23-27/027/2006-311 от 14.12.2006 г.                                                         | 1273/9443                     |                                                                            |  |
| 6.       | Бандура Людмила<br>Даниловна    | 23-23-27/014/2009-443 от 07.05.2009 г.                                                         | 229/9443                      |                                                                            |  |
| 7.       | Тараненко Сергей<br>Леонидович  | 23:11:0304000:254-23/027/2018-2 от<br>27.07.2018 г.                                            | 458/9443                      |                                                                            |                                                                                     |
| 8.       | Ивахнов Николай<br>Данилович    | 23-23/027-23/027/801/2015-1643/2 от<br>25.05.2015 г.                                           | 1004/9443                     |                                                                            |                                                                                     |

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Стародеревяновского сельского поселения  
Каневского района Краснодарского края

  
Т.Л. Квасова

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**  
**земельного участка находящегося в долевой собственности при множественности лиц на**  
**стороне арендодателей**

станция Стародеревянковская Каневского района  
Краснодарского края

«06» мая 2020 год

Собственники долей в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения,  
именуемые в дальнейшем «Арендодатели» в лице уполномоченного лица  
рождения, гражданство: Россия, паспорт \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_ года  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующий(ая) на  
основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254 площадью 800475 кв.м.,  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район,  
Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Исток», поле 1/2, секция II, контур 205  
(Протокол № 01-254/20 от 06.05.2020 года) с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Беляев Виктор Николаевич,**  
зарегистрированный по адресу Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, ул.  
Кубанская 46, паспорт 0319 308123, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю от 24.07.2019 года,  
код подразделения 230-036, ИНН 233406692916, ОГРНИП 30623341640027, именуемый в дальнейшем  
«Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее –  
«Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:254 площадью 800475 кв.м.,  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район,  
Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Исток», поле 1/2, секция II, контур 205;  
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для  
сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства  
сельскохозяйственной продукции и производит выплату арендной платы.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. По взаимному соглашению сторон настоящий договор заключён сроком на 10 (десять) лет с  
последующей пролонгацией согласно действующему законодательству.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управления  
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию сторон, но до  
начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Сторона, изъявившая желание  
досрочно расторгнуть договор, обязана письменно уведомить другую сторону не позднее 6 месяцев до  
наступления этого события.

Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли в натуральном  
выражении в нижеследующем размере и в сроки:

| виды<br>арендной платы                                                | ежегодный размер<br>платежа | срок платежей<br>(конкретная дата или периодичность)           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| на 1 га                                                               |                             |                                                                |
| а) пшеница                                                            | 550 кг.                     |                                                                |
| б) сахар                                                              | 15 кг.                      |                                                                |
| в) масло                                                              | 9 кг.                       | Не позднее 31.12. в каждом году срока действия договора аренды |
| растительное                                                          |                             |                                                                |
| г) денежные средства в размере ставки земельного налога               |                             |                                                                |
| д) денежные средства в размере ставки налога на доходы физических лиц |                             |                                                                |

3.2. Арендная плата может быть выплачена в денежном эквиваленте согласно рыночным ценам на сельхозпродукцию в текущем для расчётов месяце с уплатой подоходного налога.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, в случае недостижения согласия между сторонами все споры по данному вопросу разрешаются в суде.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Арендатор вправе использовать земельный участок, соответствующий арендованным им земельным долям, только для производства сельскохозяйственной продукции.

4.1.2. На возобновление договора на новый срок или выкуп земельных долей при их продаже на прочих равных условиях перед другими лицами.

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований.

4.1.4. Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок и на покупку земельной доли при продаже её Арендодателем;

4.1.5. Право собственности на плоды и продукцию, полученные в результате использования указанного земельного участка.

##### 4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

4.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату и иные обязательные платежи.

4.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

4.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

##### 4.3. Арендодатели имеют право:

4.3.1. Контролировать целевое использование земельного участка.

4.3.2. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.3.3. Арендодатель без согласования с Арендатором в течение срока действия настоящего договора не вправе осуществлять выдел земельной доли в натуре.

##### 4.4. Арендодатели обязаны:

4.4.1. Выполнять в полном объёме условия договора.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами общим собранием собственников земельных долей.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у уполномоченного лица, действующего от имени Арендодателей, один – у Арендатора, один в Каневском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Арендатор:

Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Беляев Виктор Николаевич зарегистрированный по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская 46 паспорт 0319 308123, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю от 24.07.2019 года ИНН 233406692916, ОГРНИП 30623341640027,

\_\_\_\_\_/В.Н. Беляев/

### Арендодатели:

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_

действующий(ая) на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0304000:361 площадью 1984399 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах плана ЗАО «Исток» (Протокол № 01-361/18 от 24.12.2018 года)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/