



## СОВЕТ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 23.12.2022

№ 197

ст-ца Стародеревянковская

#### Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района на 2023 год

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Уставом Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, принятого решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 21 апреля 2017 года № 145, главой 12 Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, утвержденного решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 02 марта 2017 года № 137, Совет Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района на 2023 год согласно приложению.

2. Контроль над выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района по вопросам экономики и бюджета четвертого созыва.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета  
Стародеревянковского сельского  
поселения Каневского района



## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
решением Совета  
Стародеревянковского  
сельского поселения  
Каневского района  
от 23.12.2022 № 197

### Программа приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района на 2023 год

Программа приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района на 2023 год разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

#### Раздел 1.

#### Основные направления реализации программы приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в 2023 году

##### Подраздел 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

Основными целями реализации программы приватизации имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района на 2023 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Стародеревянковского сельского поселения Каневского района и обеспечение плановости процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в 2023 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности Стародеревянковского сельского поселения Каневского района;
- стимулирование привлечения инвестиций в экономику Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, в том числе за счет инвесторов, готовых взять на себя и безусловно выполнять обязательства по реализации инвестиционных и социальных условий развития предприятий, расположенных на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района;

- формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, насыщение отечественной продукцией рынка Стародеревянковского сельского поселения Каневского района;

- пополнение доходной части бюджета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Приватизация муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района осуществляется только в соответствии с принятой в установленном порядке Программой приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

## Подраздел 2. Классификация объектов и предприятий, находящихся в собственности Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, по возможности их приватизации

1. Объекты, находящиеся в муниципальной собственности Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, приватизация которых не осуществляется:

- муниципальные архивы и фонды;
- объекты физической культуры и спорта;
- защитные сооружения гражданской обороны, материальные ценности и отдельно стоящие специализированные складские помещения для их хранения;
- муниципальные автомобильные дороги общего пользования.

## Подраздел 3. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

Предложение о проведении приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района может исходить от Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, физических или юридических лиц.

При приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

Изменения и дополнения в Программу приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района на 2023 год утверждаются решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

## Подраздел 4. Порядок планирования приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

Несостоявшаяся продажа муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

В случае, если торги по продаже имущества, проведенные в установленной настоящим решением форме, признаны несостоявшимися в силу отсутствия заявок от претендентов либо по иным обстоятельствам, приватизация может быть осуществлена другим способом, установленным федеральным законодательством Российской Федерации, при условии внесения изменений в программу приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района на 2023 год.

#### Подраздел 5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

Оплата приватизируемого муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района осуществляется в соответствии с условиями, указанными в договоре купли-продажи муниципального имущества, утвержденном организатором торгов.

Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности устанавливается в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

#### Подраздел 6. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

Продавцом муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района о организатором торгов выступает администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, подлежат зачислению в бюджет администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района денежных средств в бюджет Стародеревянковского сельского поселения Каневского района осуществляет финансово-экономический отдел администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.



**Подраздел 7. Отчет о выполнении программы приватизации  
муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения  
Каневского района**

Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района готовит отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района и выносит на утверждение Совету Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока, начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

**Раздел 2. Муниципальное имущество Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, приватизация которого планируется в 2023 году**

**Подраздел 1. Перечень муниципального имущества  
Стародеревянковского сельского поселения Каневского района,  
приватизация которого планируется в 2023 году**

№ № п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Коли- чество	Способ привати- зации	Срок привати- зации
1	Квартира с кадастровым номером 23:11:0309003:387, площадь 32.7 кв.м., этаж 2	Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская, ул. Раздольная, д. 10 кв. 14.	1	аукцион	2023 год

Ведущий консультант администрации  
Стародеревянковского сельского поселения

Н.С.Пелепец