**СОВЕТ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

ПРОЕКТ

# **РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

ст-ца Стародеревянковская

**О внесении изменений в «Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района», утвержденного решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района**

**№ 50 от 30 декабря 2010 года**

 В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 26 Устава Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, заключения о результатах публичных слушаний от 27 января 2021 года, Совет Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, р е ш и л:

 1. Внести в Генеральный план Стародеревянковского сельского поселе-ния Каневского района, утвержденного решением Совета Стародеревянковс-кого сельского поселения Каневского района № 50 от 30 декабря 2010 года «Об утверждении генерального плана Стародеревянковского сельского поселения Каневского района» следующие изменения:

 1.1 Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района приведен в соответствие со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ (действующей редакции);

 1.2 Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района приведен в соответствие со схемой территориального планирования Краснодарского края ( с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

 1.3 Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района приведен в соответствие со схемой территориального планирования Краснодарского края ( с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;

1.4 Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района приведен в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации;

 1.5 отображены границы населенных пунктов согласно сведениям госу-дарственного кадастра недвижимости;

 1.6 отображены зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством;

.

 1.7 приведены в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

 1.8 земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311004:193, пло-щадью 10,53 га отображен как земельный участок предназначенный для добычи полезных ископаемых (суглинки);

 1.9 исключен из границ населенного пункта станицы Стародеревянковс-кой земельный участок с кадастровым номером 23:11:0607001:34 (земли лесного фонда);

 1.10 водоохранные зоны и прибрежные полосы приведены в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости.

 1.11 зоны затопления и подтопления приведены в соответствии с установ-ленными;

 1.12 доработано функциональное зонирование в части отображения дорог местного значения и проездов;

 1.13 вынесены за границы населенных пунктов земельные участки, на кото-рых расположены опасные производственные объекты (под газораспредели-тельными станциями (ГРС);

 1.14 внесены сведения об изменении границ населенных пунктов входящих в состав поселения в Единый государственный реестр недвижимости;

 1.15 устранено различие функциональных зон на разных чертежах генерального плана;

 1.16 в кадастровом квартале 23:11:0306002 между двумя участками с кадастровыми номерами 23:11:0306002:19 и 23:11:0306002: 74 изменена зона специализированной общественной застройки в зону застройки индивидуальными жилыми домами;

 1.17 для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309143:61 увеличили зону застройки индивидуальными жилыми домами за счет уменьшения зоны транспортной инфраструктуры. (земельный участок находился в двух зонах);

 1.18 для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309112:3 увеличили зону застройки индивидуальными жилыми домами за счет уменьшения зоны озеленения общего пользования. (земельный участок находился в двух зонах);

 1.19 для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309039:33 изменена производственная зона на зону застройки индивидуальными жилыми домами.(земельный участок находился в двух зонах);

 1.20 для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309101:68 изменена зона озеленения общего пользования на многофункциональную общественно-деловую зону;

 1.21 для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309143:22 увеличена производственная зона , ввиду того, что данный земельный участок находился в двух зонах **(**производственная и жилая);

 1.22 для земельного участка в кадастровом квартале 23:11:0309170 по адресу: ул. Запорожская, 25А ст. Стародеревянковская увеличена зона застройки индивидуальными жилыми домами ввиду того, что данный земельный участок находился в двух зонах(зона озеленения общего пользования и зона застройки индивидуальными жилыми домами);

 1.23 земельный участок с кадастровым номером 23:11:0309038:32 изменен с зоны застройки многоэтажными жилыми домами на производственную зону.(на данном земельном участке находится производственная база);

 1.24 земельный участок с кадастровым номером 23:11:0309038:134 изменен с производственной зоны на зону застройки многоэтажными жилыми домами. (на данном земельном участке находится многоэтажный жилой дом);

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района по вопросам строительства, ЖКХ, архитектуры и промышленности (Алтухов).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

Глава Стародеревянковского сельского

поселения Каневского района С.А. Гопкало

Председатель Совета Стародеревянковского

сельского поселения Каневского района А.П.Ягнюк