«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации

Стародеревянковского сельского поселения

Каневского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Гопкало

« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на право заключения договора аренды**

**объектов водоснабжения и водоотведения** **находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района**

**Торги проводит:** Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

**Организатор конкурса:** Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

**1. Общие положения**

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г., ст. 41.1. Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «о водоснабжении и водоотведении», Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества").

**1.1 Наименование организатора конкурса:** Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

Место нахождения: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Стародеревянковская ул. Красная ул., д.132.

Почтовый адрес: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Стародеревянковская ул. Красная ул., д.132.

Адрес электронной почты:adsso@mail.ru; факс: 8 (86164) 64260

Номер контактного телефона: 8(86164) 64257.

Контактное лицо: Пелепец Надежда Сергеевна.

**1.2. Форма торгов:** открытый конкурс

**1.3. Место расположения муниципального имущества**:

353720, Российская Федерация, Краснодарский край, территория Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

**1.4.** **Предмет торгов: «Право заключения договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения на право заключения договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения,** **находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района»**

ЛОТ № 1: Перечень объектов водоснабжения и водоотведения недвижимого имущества, согласно таблицы 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Протяженнсть, п.м/куб.м | Сведения о государственной регистрации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Канализация** | | | |
| 1 | Канализация | 1219 | Собственность  23-23-27/032/2012-087  07.09.2012 |
| 2 | Канализация | 2573 | Собственность  23-23-27/032/2012-086  07.09.2012 |
| 3 | Канализация | 1333 | Собственность  23-23-27/029/2012-707  04.09.2012 |
| 4 | Канализация | 1656 | Собственность  23-23-27/029/2012-711  04.09.2012 |
| **Насосная станция перекачки фекально-сточных вод** | | | |
| 1 | Насосная станция, литер А, Подвал, под А | 518 | Собственность  23-23-27/034/2012-015  19.09.2012 |
|  | Итого: |  |  |
|  | Водопровод |  |  |
| 1 | Водопроводная сеть № 1 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Ворошилова, Водопровод по ул. Лиманская, Водопровод по ул. Октябрьская, Водопровод по ул. Центральная (до ул. Буденного), Водопровод по ул. Горького, Водопровод по ул. Вольная, Водопровод по ул. Запорожская (от д. №203 до д. №145), Водопровод по ул. Черноморская (от д. №287 до ул. Центральной), Водопровод по ул. Кубанская (от д. №349 до д. №209), Водопровод по ул. Красная (от д. №220 до д. №132), Водопровод по ул. Советская (от д. №213 до д. №129), Водопровод по ул. Украинская (от д. №217 до д. №129), Водопровод по ул. Буденного (от д. №127 до д. №79), Водопровод по ул. Шевченко (от д. №237 до д. №89), Водопровод по ул. Криничная, Водопровод по ул. Мира (от д. №101 до д. №13), Водопровод пер. Мира, Водопровод по ул. Чапаева, Водопровод пер. Пушкина, Водопровод пер. Калинина, Водопровод по ул. Рабочая, Водопровод пер. Криничный, Водопровод по ул. Фрунзе (от д. №6 до д. №14), Водопровод пер. Заводской с/з (четная сторона), Водопровод по ул. 50 лет Победы, Водопровод пер. Заводской С/Д, Водопровод по ул. Высоцкого ( ул. Ейская, ул. Юбилейная), Водопровод по ул. Ростовская, Водопровод по ул. Солнечная, Водопровод по ул. Герцена | 27905 | Собственность  23:11:0000000:1645-23/230/2021-1  03.06.2021 |
| 2 | Водопроводная сеть № 2 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул.Коммунаров, Водопровод по ул. Ленина, Водопровод по ул. Гагарина, Водопровод по ул. Школьная, Водопровод по ул. Красноармейская, Водопровод по ул. Запорожская (от д. №145 до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Короткая, Водопровод пер. Короткий, Водопровод по ул. Черноморская (от ул. Гагарина до ул. Ленина; от ул. Коммунаров до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Кубанская (от д. №209 до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Красная (от д. №132 до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Советская (от д. №129 до д. №65), Водопровод по ул. Украинская (от д. №129 до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Буденного (от д. №79 до д. 1), Водопровод по ул. Степная (от ул Коммунаров до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Шевченко (от д. №89 до д. №1), Водопровод по ул. Мира (от д. №13 до д. №1), Водопровод по ул. Лагерная | 21336 | Собственность  23:11:0000000:1631-23/230/2021-1  23.04.2021 |
| 3 | Водопроводная сеть № 3 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Ленинградская, Водопровод по ул. Почтовая, Водопровод по ул. Некрасова, Водопровод по ул. Садовая, Водопровод пер. Молодежный, Водопровод пер. Прохладный, Водопровод по ул. Тургенева, Водопровод по ул. Запорожская (от ул. Ленинградская до д. №1), Водопровод по ул. Кубанская (от ул. Ленинградская до д. №1а), Водопровод по ул. Красная (от ул. Ленинградская до д. №1), Водопровод по ул. Советская (от д. №65 до д. №1), Водопровод по ул. Украинская (от д. №21 до д. №1), Водопровод по пер. Советскому | 12756 | Собственность  23:11:0000000:1643-23/230/2021-1  28.05.2021 |
| 4 | Водопроводная сеть № 4 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Первомайская (от пер. Заводского до ул. Железнодорожная), Водопровод по ул. Лермонтова (от пер. Заводского до ул. Железнодорожная), Водопровод по ул. Заречной (от ул. Железнодорожная до ул. Лермонтова (Г,РС)), Водопровод по ул. Октябрьская (от ул. Красная до ул. Черноморская), Водопровод по ул. Горького (от ул. Черноморская до ул. Мира), Водопровод по ул. Гагарина (от ул. Запорожская до ул. Степной), Водопровод по ул. Чапаева (от ул. Черноморская до ул. Криничной) | 6957 | Собственность  23:11:0000000:1615-23/230/2021-1  06.05.2021 |
| 5 | Водопроводная сеть № 5 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Степной (от ул. Центральной до ул. Коммунаров), Водопровод по ул. Молодежная, Водопровод по ул. Жукова, Водопровод по ул. Российская, Водопровод по ул. Ломоносова, Водопровод по ул. Черноморская (от ул. Садовая до ул. Гагарина; от ул. Ленина до ул. Коммунаров), Водопровод по ул. Пластуновская | 6077 | Собственность  23:11:0000000:1636-23/230/2021-1  18.05.2021 |
| 6 | Водопроводная сеть х. Сладкий Лиман включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Широкая, Водопровод по ул. Шоссейная, Водопровод по пер. Тоннельный | 6582 | Собственность  23:11:0000000:1635-23/230/2021-1  18.05.2021 |
| 7 | Водопроводная сеть х. Трудовая Армения включающая в себя водопровод по улице: Водопровод по ул. Полевая | 2014 | Собственность  23:11:0000000:1633-23/230/2021-1  30.04.2021 |
| 8 | Водопроводная сеть х. Борец Труда включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Хлеборобная, Водопровод х. Борец Труда от скважины № 12324 до ул. Хлеборобная | 1997 | Собственность  23:11:0000000:1644-23/230/2021-1  31.05.2021 |
| 9 | Водопроводная сеть х. Черкасский включающая в себя водопровод по улице: Водопровод по ул. Береговая | 2196 | Собственность  23:11:0000000:1639-23/230/2021-1  24.05.2021 |
| 10 | Водопроводная сеть х. Ударный включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Алтайская, Водопровод по ул. Дальней, Водопровод пер. Малый, Водопровод х.Ударный от скважины № 7175 до ул. Алтайская | 4425 | Собственность  23:11:0000000:1634-23/230/2021-1  17.05.2021 |
| 11 | Водопроводная сеть х. Мигуты включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Северная, Водопровод по ул. Длинная, Водопровод по ул. Малая, Водопровод по ул. Охотничья, Водопровод по ул. Казачья, Водопровод по ул. Кузнечная, Дамба от ул. Северной до ул. Длинной | 8343 | Собственность  23:11:0000000:1641-23/230/2021-1  26.05.2021 |
| 12 | Водопроводная сеть х. Большие Челбасы включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Набережная, Водопровод по ул. Полтавская, Водопровод по ул. Южная, Водопровод по ул. Уманская, Водопровод по ул. Озерная | 5026 | Собственность  23:11:0000000:1638-23/230/2021-1  24.05.2021 |
| 13 | Водопроводная сеть х. Шевченко включающая в себя водопровод по улице: Водопровод по ул. Западная | 899 | Собственность  23:11:0000000:1637-23/230/2021-1  20.05.2021 |
| 14 | Водопроводная сеть х. Украинка включающая в себя водопровод по улице: Водопровод по ул. Тихая | 1231 | Собственность  23:11:0311008:405-23/230/2021-1  24.05.2021 |
| 15 | Водопровод по переулку Кубанскому | 223 | Собственность  23-23-27/029/2012-778  07.09.2012 |
| 16 | Водопровод по переулку Фрунзе | 205 | Собственность  23-23-27/029/2012-783  07.09.2012 |
| 17 | Водопровод по улице Герцена | 543 | Собственность  23-23-27/029/2012-780  07.09.2012 |
| 18 | Водопровод по улице Железнодорожной | 310 | Собственность  23-23-27/029/2012-785  07.09.2012 |
| 19 | Водопровод по улице Заречной | 1602 | Собственность  23-23-27/029/2012-775  07.09.2012 |
| 20 | Водопровод по улице Кирова | 1161 | Собственность  23-23-27/029/2012-787  07.09.2012 |
| 21 | Водопровод по улице Комсомольской | 3496 | Собственность  23-23-27/032/2012-085  07.09.2012 |
| 22 | Водопровод по улице Лермонтова | 1686 | Собственность  23-23-27/032/2012-088  07.09.2012 |
| 23 | Водопровод по улице Новоселов | 280 | Собственность  23-23-27/029/2012-777  07.09.2012 |
| 24 | Водопровод по улице Первомайской | 1908 | Собственность  23-23-27/029/2012-776  07.09.2012 |
| 25 | Водопровод по улице Подстанция | 744 | Собственность  23-23-27/029/2012-774  07.09.2012 |
| 26 | Водопровод по улице Раздольной | 2614 | Собственность  23-23-27/029/2012-782  07.09.2012 |
| 27 | Водопровод по улице Свердлова | 1918 | Собственность  23-23-27/029/2012-788  07.09.2012 |
| 28 | Водопровод по улице Фрунзе | 91 | Собственность  23-23-27/029/2012-784  07.09.2012 |
| 29 | Водопровод по улице Черноморской | 157 | Собственность  23-23-27/029/2012-781  07.09.2012 |
| 30 | Водопровод по улице Чехова | 705 | Собственность  23-23-27/029/2012-786  07.09.2012 |
| 31 | Водопровод по улице Шевченко | 366 | Собственность  23-23-27/029/2012-779  07.09.2012 |
| **Артезианские скважины** | | | |
| 1 | Артезианская скважина 31 КП с Башней Рожновского БР-15 (С/Д, ул. Буденного) глубина 212 м. | 212 | Собственность  23:11:0000000:1266-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 2 | Артезианская скважина № 1616 без башни (С/Д, ул. Кубанская) | 238 | Собственность  23:11:0000000:1267-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 3 | Артезианская скважина № 78666 с Башней Рожновского (С/Д, ул. Украинская) | 210 | Собственность  23:11:0000000:1254-23/230/2020-1  25.11.2020 |
| 4 | Артезианская скважина № 4477 с Башней Рожновского (х. Большие Челбасы) | 210 | Собственность  23:11:0000000:1256-23/230/2020-1  27.11.2020 |
| 5 | Артезианская скважина б/н без башни (х. Сладкий Лиман) | 230 | Собственность  23:11:0000000:1268-23/230/2020-1  27.11.2020 |
| 6 | Артезианская скважина 40 КП с Башней Рожновского БР-25 (С/Д, пер. Короткий) | 210 | Собственность  23:11:0000000:1255-23/230/2020-1  28.11.2020 |
| 7 | Артезианская скважина № 30025/1 с Башней Рожновского БР-15 (С/Д, ул. Шевченко) | 230 | Собственность  23:11:0000000:1258-23/230/2020-1  28.11.2020 |
| 8 | Артезианская скважина № 12113 с Башней Рожновского БР-15 (х. Черкасский) | 86 | Собственность  23:11:0000000:1261-23/230/2020-1  28.11.2020 |
| 9 | Артезианская скважина № 6380 с Башней Рожновского БР-25 (х. Сладкий Лиман) | 220 | Собственность  23:11:0000000:1257-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 10 | Артезианская скважина № 3650 с Башней Рожновского БР-25 (С/Д, ул. Коммунаров) | 206,7 | Собственность  23:11:0000000:1259-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 11 | Артезианская скважина № 30111 с Башней Рожновского БР-5 (х. Шевченко) | 220 | Собственность  23:11:0311007:184-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 12 | Артезианская скважина № 3355 с Башней Рожновского БР-15 (х. Большие Челбасы) | 211 | Собственность  23:11:0000000:1260-23/230/2020-2  30.11.2020 |
| 13 | Артезианская скважина № 58073 с 2-я Башнями Рожновского БР-25 (ст. С/Д.) | 230 | Собственность  23:11:0000000:1262-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 14 | Артезианская скважина б/н с Башней Рожновского БР-25 (С/Д, ул. Школьная) | 190 | Собственность  23:11:0000000:1264-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 15 | Артезианская скважина б/н с Башней Рожновского БР-6 (С/Д, пер. Криничный) | 220 | Собственность  23:11:0000000:1265-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 16 | Артезианская скважина № 12324 с Башней Рожновского БР-15 (х. Борец Труда) | 221 | Собственность  23:11:0000000:1270-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 17 | Артезианская скважина № 30026/2 с Башней Рожновского БР-15 (С/Д, ул. Мира) | 230 | Собственность  23:11:0000000:1271-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 18 | Артезианская скважина № 12353-3 с Башней Рожновского БР-5 (х. Мигуты) | 240 | Собственность  23:11:0000000:1269-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 19 | Артезианская скважина № П-3223/9 (С/Д, ул. Комсомольская) | 300 | Собственность  23:11:0000000:1263-23/230/2020-1  17.12.2020 |
| 20 | Артезианская скважина № П-3162/12 (С/Д, ул. Комсомольская) | 281 | Собственность  23-23-27/034/2012-014  19.09.2012 |

**1.5. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**оказание услуг по водоснабжению и водоотведению населению Стародеревянковского сельского поселения Каневского района по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

**1.6. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год:** 735 815,04 руб. (семьсот тридцать пять тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 04 коп. (в том числе НДС 122 630,04 (сто двадцать две тысячи шестьсот тридцать) рублей 04 коп., согласно отчету об определении права временного и ограниченного пользования объектами недвижимого имущества: водопроводными сетями, канализацией, артезианских скважин и водонапорных башен, выполненной ООО «Бюро оценки собственности «Канон» от 12.05.2021 года №118.

**1.7. Срок действия договора:**5 лет.

**1.8. Установлено требование о внесении задатка.**

Размер задатка устанавливается в сумме 10% от размера начальной (минимальной) цены договора в год – 73 581,50 (семьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 50 коп.

Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок.

Задаток перечисляется на расчетный счет:

Получатель: Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района л/счет 04183012760)

номер лицевого счета: 04183012760

номер казначейского счета: 03100643000000011800

номер единого казначейского счета: 40102810945370000010

наименование учреждения ЦБ РФ//наименование ТОФК: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК ТОФК: 010349101

ОКТМО: 03620416

ОГРН – 1052319146351

ИНН/КПП 2334019660/233401001

ОКТМО – 03620416

Назначение платежа: Задаток для участия в конкурсе.

**2. Информационное обеспечение**

2.1. Информация о проведении конкурса, размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт) и на сайте администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, и доступна для ознакомления без взимания платы.

2.2. Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте торгов в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества является публичной офертой, предусмотренной [статьей 437](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378831/1a77b2ec302d6a384a228dff59e53680ccffaaca/#dst102068) Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

**3. Требование к участникам**

3.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.3. Требования, указанные в п. 3.2, предъявляются ко всем участникам. Организатор конкурса не вправе устанавливать иные требования к участникам.

3.4. Организатор конкурса вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, указанным в п. 3.2. раздела 3, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. Организатор конкурса не вправе возлагать на участников конкурса обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.5. Организатором конкурса установлено требование о внесении задатка в размере 10% суммы от начальной (минимальной) цены договора в год.

3.6. Организатором конкурса установлено требование на сумму, на которую победителем конкурса должна быть предоставлена банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды, а также обязательства арендатора перед арендодателем по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается указанной банковской гарантией в размере не менее 5% от начальной (минимальной) цены договора в год.

**4. Условия допуска к участию в конкурсе.**

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе (далее - заявитель).

4.2. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

4.2.1. Непредставления документов, определенных пунктом 7.2 настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

4.2.2. Несоответствия требованиям, указанным в п. 3.2 настоящей конкурсной документацией.

4.2.3. Невнесения задатка в размере, указанным в п. 3.5 настоящей конкурсной документации.

4.2.4. Несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4.2.5. Наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.2.6. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=1933D5F415A27B760C5FCD929D75460B4108088DCC75DF9204C08BC38B4736E87527617112w217D) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

4.2.7. Указания в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствующим установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса.

4.2.8. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения.

**5. Порядок предоставления конкурсной документации**

5.1. Организатор конкурса размещает конкурсную документацию на официальном сайте торгов в срок, предусмотренный п. 2.3. настоящей конкурсной документацией, одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

5.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения участником конкурса платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса, за исключением случаев предоставления конкурсной документации в форме электронного документа. Размер указанной платы не должен превышать расходов организатора конкурса на изготовление копии конкурсной документации и ее доставку лицу, подавшему указанное заявление, посредством почтовой связи, в случае если это лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

5.3. Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

5.4. Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте торгов, должна соответствовать конкурсной документации, предоставляемой в порядке, установленном п. 5.2. настоящей конкурсной документацией.

5.5 Предоставление конкурсной документации производится ведущим консультантом администрации Стародеревяновскоого сельского поселения Каневского района с 10.06.2021 по 09.06.2021, ежедневно с 08.00 до 16.00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Стародеревянковская ул. Красная ул., д.132 (кабинет 6).

**6. Разъяснение положений конкурсной документации.**

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

6.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

6.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

**7. Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

7.1. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме согласно Приложению 1 к настоящей конкурсной документации в запечатанном конверте. Электронная форма участия в конкурсе не предусмотрена. При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке.

7.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

7.2.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383440/92c21101873860b815e2a0b883ec15dd4f6bebbe/#dst512) Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.2.2. Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

7.2.3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

7.3. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

7.4. Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

7.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

7.6. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступившие в срок, регистрируются организатором конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

7.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

7.8. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется ведущим консультантом администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района и начинается с 08 июня 2021 г. и прекращается 08 июля 2021 г. в 10.00 (по московскому времени) (ежедневно с 08.00 до 16.00, перерыв с 12:00 до 13:00, кроме выходных и праздничных дней) по адресу: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Стародеревянковская ул. Красная ул., д.132 (кабинет 6).

**8. Порядок, место и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

8.1. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет проходить на заседании конкурсной комиссии 08 июля 2021 г. в 10.00 (по московскому времени) по адресу: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Стародеревянковская ул. Красная ул., д.132 (кабинет главы администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района).

8.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.3. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

8.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

8.6. В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте торгов.

8.7. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

8.8. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.9. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. Организатор конкурса возвращает задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**11. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

11.1. Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе – **08 июля 2021** г.

11.2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным п. 3.2. настоящей конкурсной документации.

11.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.3. Организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

11.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

**12. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе.**

12.1. Дата осуществления оценки и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса **08 июля 2021** г.

12.2. Для оценки заявок на участие в конкурсе, устанавливаются следующие критерии конкурса:

Критерий №1. Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения

Критерий №2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения: базовый уровень операционных расходов; показатели энергосбережения и энергетической эффективности; нормативный уровень прибыли

12.3. Предельные значения критериев:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование критерия | Предельное значение | Наилучшее предложение |
| 1. Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения | 00 руб. 00 коп | Наименьшее значение |
| 2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов: | -------- | Наименьшее значение |
| 2.1. базовый уровень операционных расходов | 0 тыс. руб. | Наименьшее значение |
| 2.2. показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |
| - доля потерь воды в системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | 0 | Наименьшее значение |
| - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | 0 | Наименьшее значение |

12.4. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в конкурсе по основаниям, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12.5. К участию в конкурсе заявитель не допускается в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса.

12.6. Оценка заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов водоснабжения и водоотведения осуществляется посредством расчета и сравнения дисконтированной выручки для каждого участника конкурса.

12.8. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение.

12.9. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия договора аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

12.9.1. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения и водоотведения на каждый год срока действия договора аренды;

12.9.2. Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения и водоотведения на каждый год срока действия договора аренды.

12.10. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Требования к форме и содержанию вычислительной программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

12.11. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

12.12. В случае, если при оценке заявок на участие в конкурсе предполагаемое изменение необходимой валовой выручки заявителя на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, заявитель отстраняется от участия в конкурсе.

12.13. Расчет необходимой валовой выручки от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, установленные в конкурсной документации и заявке на участие в конкурсе.

12.14. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия для заключения договоров аренды.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию заявку с конкурсным предложением.

12.15. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом оценки и сопоставления заявок, в котором указываются: сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

12.16. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса или специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

12.17. Дата размещения Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола – **09.07.2021 г.**

12.18. Организатор конкурса возвращает задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер и которому задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

12.19. Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

12.20. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

**12. Последствия признания конкурса несостоявшимся**

12.1. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

12.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в п. 12.1 настоящей конкурсной документацией, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

**13. Срок в течение, которого победитель конкурса должен подписать проект договора.**

13.1. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и два экземпляра проекта договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.

13.2. Срок подписания договора – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

13.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с [настоящей](consultantplus://offline/ref=1933D5F415A27B760C5FCD929D75460B4108098DC374DF9204C08BC38B4736E8752761751325B25AwD15D) конкурсной документацией, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=1933D5F415A27B760C5FCD929D75460B4108088DCC75DF9204C08BC38B4736E87527617112w217D) Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящей конкурсной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

13.5. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с настоящей конкурсной документацией, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

**14. Форма, срок и порядок оплаты по договору**

14.1. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса.

14.2. Оплата производится Арендатором 1 (один) в полугодие до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в бюджет Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, с предоставлением копий платежных поручений, подтверждающих перечисление Арендатором арендной платы.

14.3. Пересмотр цены договора может быть только в сторону увеличения. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**15. Дата, время, график проведения осмотра имущества**

15.1. Осмотр обеспечивает администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района без взимания платы.

15.2. Проведение осмотра имущества осуществляется с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте torgi.gov.ru, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, в рабочие дни, с обязательным предватерительным согласованием о дате и времени осмотра имущества с ответственным лицом организатора торгов.

15.3. Осмотр осуществляется с **08.06.2021 г. по 06.07.2021 г.**

**16**. **Порядок передачи прав на имущество**

16.1. Организатор торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания договора передает победителю конкурса в аренду объекты водоснабжения и водоотведения, указанные в пункте 1.4. настоящей конкурсной документацией, со всеми относящимися к ним документами по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями сторон.

16.2. Победитель конкурса производит возврат организатору торгов объектов водоснабжения и водоотведения, указанные в пункте 1.4. настоящей конкурсной документацией, со всеми относящимися к ним документами в последний день действия настоящего договора (в том числе в день досрочного его прекращения) по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями сторон.

**17.** **Внесение изменений в извещение о проведении конкурса**

17.1. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

**18. Размер обеспечения исполнения договора**

18.1. Организатором конкурса установлено требование об обеспечении исполнения договора.

18.2. Договор заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, банковской гарантии в соответствии с условиями конкурсной документации.

18.3. Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды, должна быть предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

18.3.1. Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

18.3.2. Срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

18.3.3. Сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;

18.3.4. Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

18.4. Сумма, на которую должна быть предоставлена банковская гарантия — не менее 5% суммы арендного платежа за год – 36 790,75 (тридцать шесть тысяч семьсот девяносто) рублей 75 коп.

18.5. Обязательства Арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией — своевременная оплата Арендатором арендных платежей.

**19. Дополнительные условия.**

19.1. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса.

19.2. Договоры заключаются не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещении на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

19.3. Заключение договора с единственным участником конкурса, проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, и признанных несостоявшимся, не является нарушением антимонопольного законодательства, в соответствии со статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». В этом случае организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса направляет уведомление единственному участнику конкурса с проектом договора аренды.

19.4. Заключение договора аренды осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для заключения договора аренды срок документов, подтверждающих:

19.4.1. Заключение победителем конкурса соответствующих ст. 41.1. Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» требованиям договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договоры поставки электрической энергии);

19.4.2. Предоставление победителем конкурса по каждому из указанных в пункте 1 настоящей части договоров поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, соответствующей установленным ст. 41.1. Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» требованиям банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемой по данному договору электрической энергии (мощности).

19.5. В качестве документов, подтверждающих выполнение требований, согласно п. 19.4 конкурсной документации, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электрической энергии банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии. В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, подтверждающих выполнение установленных п. 19.4 требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

19.6. Организатор конкурса обязан предоставить победителю конкурса в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от него соответствующего запроса документы или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с законодательством об электроэнергетике победителю конкурса для заключения договоров поставки электрической энергии.

19.7. Договоры поставки электрической энергии должны обеспечивать поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества, не позднее даты передачи данного имущества победителю конкурса.

19.8. Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по договорам поставки электрической энергии, должны содержать условие о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

19.9. Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, должен составлять не менее двенадцати месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

19.10. Сумма, на которую должна быть выдана банковская гарантия в отношении каждого договора поставки электрической энергии, заключенного с гарантирующим поставщиком электрической энергии, устанавливается организатором конкурса в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности), фактически потребленной передаваемыми в аренду системами и (или) объектами, за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс.

19.11. В случае отсутствия у организатора конкурса данных о стоимости фактически потребленной электрической энергии (мощности) за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс, сумма, на которую должна быть предоставлена банковская гарантия, устанавливается организатором конкурса в размере 30 процентов от произведения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств, входящих в передаваемые в аренду системы и (или) объекты, количества часов в указанном году и цены на электрическую энергию (мощность), содержащейся в конкурсной документации в составе цен на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды.

19.12. Указанные в п.12.8 настоящей конкурсной документации банковские гарантии должны быть предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным [статьей 74.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_382648/461818f365aae4b466860c021433cc29d573b98b/#dst2676) Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Указанные банковские гарантии не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение победителем конкурса обеспечиваемых гарантиями обязательств.

20.Приложения

Приложение № 1. Запрос на разъяснение конкурсной документации

Приложение №2 . Заявка на участие в конкурсе.

Приложение № 3. Конкурсное предложение

Приложение № 4. Опись документов, предоставляемых для участия в конкурсе.

Приложение № 5. Анкета участника конкурса.

Приложение № 6. Проект договора аренды.

Приложение №7. Отчетность (отдельным файлом)

Приложение № 1

к конкурсной документации

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

**Запрос на разъяснение**

**конкурсной документации**

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации на право заключения договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения **находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статья конкурсной документации | Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации и почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 2

к конкурсной документации

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**Конкурсная заявка**

Изучив конкурсную документацию на право заключения договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, **находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, л**от №1, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фирменное наименование заявителя, сведения об организационно-правовой форме - для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

направляет настоящую заявку на участие в конкурсе и сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации.

**Настоящей заявкой подтверждаем, что:**

 в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

Настоящей заявкой на участие в конкурсе гарантируем достоверность представленных нами в заявке на участие в конкурсе сведений и подтверждаем право Организатора, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды муниципального имущества в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего предложения.

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего предложения.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором нами уполномочен – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ФИО, должность, контактный телефон, e-mail уполномоченного лица)

Сведения о заявителе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе- для юридического лица; ФИО, паспортные данные, адрес- для физического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |
|  | М.П. |  |

Приложение №3

к конкурсной документации

**Конкурсное предложение**

Наименование Участника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изучив порядок организации и проведения открытого конкурса, конкурсную документацию, сообщаем о своем согласии в случае признания нас победителем конкурса, подписать договор на право заключения договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, **находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района**: Лот №1.

Наименование объекта конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование критерия | Значение |
| 1. Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения |  |
| 2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов: |  |
| 2.1. базовый уровень операционных расходов |  |
| 2.2. показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
| - доля потерь воды в системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть |  |
| - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |
|  | М.П. |  |

Приложение №4

к конкурсной документации

**Опись документов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Кол-во  страниц |
| 1. | Заявка на участие в открытом конкурсе |  |
| 2. | Анкета участника открытого конкурса |  |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия); или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных лиц. |  |
| 4. | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия), или копия документа, удостоверяющего личность — для физических лиц; или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных лиц. |  |
| 5. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса. |  |
| 6. | Копии учредительных документов. |  |
| 7. | Документ (заявление), подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации либо процедуры банкротства. |  |
| 8. | Документ (заявление), подтверждающий отсутствие приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе. |  |
| 9. | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой. |  |
| 10. | Другие документы, предоставленные по усмотрению участником открытого  конкурса |  |
|  | ИТОГО |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |
|  | М.П. |  |

Приложение №5

к конкурсной документации

**Анкета заявителя (участника конкурса)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о заявителе | |
|  | Наименование участника |  | |
|  | Организационно-правовая форма (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц) |  | |
|  | ИНН, КПП |  | |
|  | Место нахождения | |  |
|  | Почтовый адрес | |  |
|  | ФИО и должность руководителя (полностью) (для юридического лица) ФИО и паспортные данные (для физического лица) | |  |
|  | Телефоны Участника (с указанием кода города) | |  |
|  | Факс Участника (с указанием кода города) | |  |
|  | Адрес электронной почты Участника | |  |
|  | Данная сделка является для нас крупной сделкой (да/нет) | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность) |
|  | М.П. |  |

Приложение № 6

к конкурсной документации

Проект договора

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_**

на право заключения договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения**, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района**

ст. Стародеревянковская «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, именуемая в дальнейшем «Арендодателю», в лице главы Гопкало Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава,, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района №\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года, заключили настоящий договор (далее - договор) о следующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование объекты водоснабжения и водоотведения (далее имущество), согласно лота №1, проводимых торгов в форме открытого конкурса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Протяженнсть, п.м/куб.м | Сведения о государственной регистрации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Канализация** | | | |
| 1 | Канализация | 1219 | Собственность  23-23-27/032/2012-087  07.09.2012 |
| 2 | Канализация | 2573 | Собственность  23-23-27/032/2012-086  07.09.2012 |
| 3 | Канализация | 1333 | Собственность  23-23-27/029/2012-707  04.09.2012 |
| 4 | Канализация | 1656 | Собственность  23-23-27/029/2012-711  04.09.2012 |
| **Насосная станция перекачки фекально-сточных вод** | | | |
| 1 | Насосная станция, литер А, Подвал, под А | 518 | Собственность  23-23-27/034/2012-015  19.09.2012 |
|  | Итого: |  |  |
|  | Водопровод |  |  |
| 1 | Водопроводная сеть № 1 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Ворошилова, Водопровод по ул. Лиманская, Водопровод по ул. Октябрьская, Водопровод по ул. Центральная (до ул. Буденного), Водопровод по ул. Горького, Водопровод по ул. Вольная, Водопровод по ул. Запорожская (от д. №203 до д. №145), Водопровод по ул. Черноморская (от д. №287 до ул. Центральной), Водопровод по ул. Кубанская (от д. №349 до д. №209), Водопровод по ул. Красная (от д. №220 до д. №132), Водопровод по ул. Советская (от д. №213 до д. №129), Водопровод по ул. Украинская (от д. №217 до д. №129), Водопровод по ул. Буденного (от д. №127 до д. №79), Водопровод по ул. Шевченко (от д. №237 до д. №89), Водопровод по ул. Криничная, Водопровод по ул. Мира (от д. №101 до д. №13), Водопровод пер. Мира, Водопровод по ул. Чапаева, Водопровод пер. Пушкина, Водопровод пер. Калинина, Водопровод по ул. Рабочая, Водопровод пер. Криничный, Водопровод по ул. Фрунзе (от д. №6 до д. №14), Водопровод пер. Заводской с/з (четная сторона), Водопровод по ул. 50 лет Победы, Водопровод пер. Заводской С/Д, Водопровод по ул. Высоцкого ( ул. Ейская, ул. Юбилейная), Водопровод по ул. Ростовская, Водопровод по ул. Солнечная, Водопровод по ул. Герцена | 27905 | Собственность  23:11:0000000:1645-23/230/2021-1  03.06.2021 |
| 2 | Водопроводная сеть № 2 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул.Коммунаров, Водопровод по ул. Ленина, Водопровод по ул. Гагарина, Водопровод по ул. Школьная, Водопровод по ул. Красноармейская, Водопровод по ул. Запорожская (от д. №145 до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Короткая, Водопровод пер. Короткий, Водопровод по ул. Черноморская (от ул. Гагарина до ул. Ленина; от ул. Коммунаров до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Кубанская (от д. №209 до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Красная (от д. №132 до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Советская (от д. №129 до д. №65), Водопровод по ул. Украинская (от д. №129 до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Буденного (от д. №79 до д. 1), Водопровод по ул. Степная (от ул Коммунаров до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Шевченко (от д. №89 до д. №1), Водопровод по ул. Мира (от д. №13 до д. №1), Водопровод по ул. Лагерная | 21336 | Собственность  23:11:0000000:1631-23/230/2021-1  23.04.2021 |
| 3 | Водопроводная сеть № 3 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Ленинградская, Водопровод по ул. Почтовая, Водопровод по ул. Некрасова, Водопровод по ул. Садовая, Водопровод пер. Молодежный, Водопровод пер. Прохладный, Водопровод по ул. Тургенева, Водопровод по ул. Запорожская (от ул. Ленинградская до д. №1), Водопровод по ул. Кубанская (от ул. Ленинградская до д. №1а), Водопровод по ул. Красная (от ул. Ленинградская до д. №1), Водопровод по ул. Советская (от д. №65 до д. №1), Водопровод по ул. Украинская (от д. №21 до д. №1), Водопровод по пер. Советскому | 12756 | Собственность  23:11:0000000:1643-23/230/2021-1  28.05.2021 |
| 4 | Водопроводная сеть № 4 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Первомайская (от пер. Заводского до ул. Железнодорожная), Водопровод по ул. Лермонтова (от пер. Заводского до ул. Железнодорожная), Водопровод по ул. Заречной (от ул. Железнодорожная до ул. Лермонтова (Г,РС)), Водопровод по ул. Октябрьская (от ул. Красная до ул. Черноморская), Водопровод по ул. Горького (от ул. Черноморская до ул. Мира), Водопровод по ул. Гагарина (от ул. Запорожская до ул. Степной), Водопровод по ул. Чапаева (от ул. Черноморская до ул. Криничной) | 6957 | Собственность  23:11:0000000:1615-23/230/2021-1  06.05.2021 |
| 5 | Водопроводная сеть № 5 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Степной (от ул. Центральной до ул. Коммунаров), Водопровод по ул. Молодежная, Водопровод по ул. Жукова, Водопровод по ул. Российская, Водопровод по ул. Ломоносова, Водопровод по ул. Черноморская (от ул. Садовая до ул. Гагарина; от ул. Ленина до ул. Коммунаров), Водопровод по ул. Пластуновская | 6077 | Собственность  23:11:0000000:1636-23/230/2021-1  18.05.2021 |
| 6 | Водопроводная сеть х. Сладкий Лиман включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Широкая, Водопровод по ул. Шоссейная, Водопровод по пер. Тоннельный | 6582 | Собственность  23:11:0000000:1635-23/230/2021-1  18.05.2021 |
| 7 | Водопроводная сеть х. Трудовая Армения включающая в себя водопровод по улице: Водопровод по ул. Полевая | 2014 | Собственность  23:11:0000000:1633-23/230/2021-1  30.04.2021 |
| 8 | Водопроводная сеть х. Борец Труда включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Хлеборобная, Водопровод х. Борец Труда от скважины № 12324 до ул. Хлеборобная | 1997 | Собственность  23:11:0000000:1644-23/230/2021-1  31.05.2021 |
| 9 | Водопроводная сеть х. Черкасский включающая в себя водопровод по улице: Водопровод по ул. Береговая | 2196 | Собственность  23:11:0000000:1639-23/230/2021-1  24.05.2021 |
| 10 | Водопроводная сеть х. Ударный включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Алтайская, Водопровод по ул. Дальней, Водопровод пер. Малый, Водопровод х.Ударный от скважины № 7175 до ул. Алтайская | 4425 | Собственность  23:11:0000000:1634-23/230/2021-1  17.05.2021 |
| 11 | Водопроводная сеть х. Мигуты включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Северная, Водопровод по ул. Длинная, Водопровод по ул. Малая, Водопровод по ул. Охотничья, Водопровод по ул. Казачья, Водопровод по ул. Кузнечная, Дамба от ул. Северной до ул. Длинной | 8343 | Собственность  23:11:0000000:1641-23/230/2021-1  26.05.2021 |
| 12 | Водопроводная сеть х. Большие Челбасы включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Набережная, Водопровод по ул. Полтавская, Водопровод по ул. Южная, Водопровод по ул. Уманская, Водопровод по ул. Озерная | 5026 | Собственность  23:11:0000000:1638-23/230/2021-1  24.05.2021 |
| 13 | Водопроводная сеть х. Шевченко включающая в себя водопровод по улице: Водопровод по ул. Западная | 899 | Собственность  23:11:0000000:1637-23/230/2021-1  20.05.2021 |
| 14 | Водопроводная сеть х. Украинка включающая в себя водопровод по улице: Водопровод по ул. Тихая | 1231 | Собственность  23:11:0311008:405-23/230/2021-1  24.05.2021 |
| 15 | Водопровод по переулку Кубанскому | 223 | Собственность  23-23-27/029/2012-778  07.09.2012 |
| 16 | Водопровод по переулку Фрунзе | 205 | Собственность  23-23-27/029/2012-783  07.09.2012 |
| 17 | Водопровод по улице Герцена | 543 | Собственность  23-23-27/029/2012-780  07.09.2012 |
| 18 | Водопровод по улице Железнодорожной | 310 | Собственность  23-23-27/029/2012-785  07.09.2012 |
| 19 | Водопровод по улице Заречной | 1602 | Собственность  23-23-27/029/2012-775  07.09.2012 |
| 20 | Водопровод по улице Кирова | 1161 | Собственность  23-23-27/029/2012-787  07.09.2012 |
| 21 | Водопровод по улице Комсомольской | 3496 | Собственность  23-23-27/032/2012-085  07.09.2012 |
| 22 | Водопровод по улице Лермонтова | 1686 | Собственность  23-23-27/032/2012-088  07.09.2012 |
| 23 | Водопровод по улице Новоселов | 280 | Собственность  23-23-27/029/2012-777  07.09.2012 |
| 24 | Водопровод по улице Первомайской | 1908 | Собственность  23-23-27/029/2012-776  07.09.2012 |
| 25 | Водопровод по улице Подстанция | 744 | Собственность  23-23-27/029/2012-774  07.09.2012 |
| 26 | Водопровод по улице Раздольной | 2614 | Собственность  23-23-27/029/2012-782  07.09.2012 |
| 27 | Водопровод по улице Свердлова | 1918 | Собственность  23-23-27/029/2012-788  07.09.2012 |
| 28 | Водопровод по улице Фрунзе | 91 | Собственность  23-23-27/029/2012-784  07.09.2012 |
| 29 | Водопровод по улице Черноморской | 157 | Собственность  23-23-27/029/2012-781  07.09.2012 |
| 30 | Водопровод по улице Чехова | 705 | Собственность  23-23-27/029/2012-786  07.09.2012 |
| 31 | Водопровод по улице Шевченко | 366 | Собственность  23-23-27/029/2012-779  07.09.2012 |
| **Артезианские скважины** | | | |
| 1 | Артезианская скважина 31 КП с Башней Рожновского БР-15 (С/Д, ул. Буденного) глубина 212 м. | 212 | Собственность  23:11:0000000:1266-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 2 | Артезианская скважина № 1616 без башни (С/Д, ул. Кубанская) | 238 | Собственность  23:11:0000000:1267-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 3 | Артезианская скважина № 78666 с Башней Рожновского (С/Д, ул. Украинская) | 210 | Собственность  23:11:0000000:1254-23/230/2020-1  25.11.2020 |
| 4 | Артезианская скважина № 4477 с Башней Рожновского (х. Большие Челбасы) | 210 | Собственность  23:11:0000000:1256-23/230/2020-1  27.11.2020 |
| 5 | Артезианская скважина б/н без башни (х. Сладкий Лиман) | 230 | Собственность  23:11:0000000:1268-23/230/2020-1  27.11.2020 |
| 6 | Артезианская скважина 40 КП с Башней Рожновского БР-25 (С/Д, пер. Короткий) | 210 | Собственность  23:11:0000000:1255-23/230/2020-1  28.11.2020 |
| 7 | Артезианская скважина № 30025/1 с Башней Рожновского БР-15 (С/Д, ул. Шевченко) | 230 | Собственность  23:11:0000000:1258-23/230/2020-1  28.11.2020 |
| 8 | Артезианская скважина № 12113 с Башней Рожновского БР-15 (х. Черкасский) | 86 | Собственность  23:11:0000000:1261-23/230/2020-1  28.11.2020 |
| 9 | Артезианская скважина № 6380 с Башней Рожновского БР-25 (х. Сладкий Лиман) | 220 | Собственность  23:11:0000000:1257-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 10 | Артезианская скважина № 3650 с Башней Рожновского БР-25 (С/Д, ул. Коммунаров) | 206,7 | Собственность  23:11:0000000:1259-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 11 | Артезианская скважина № 30111 с Башней Рожновского БР-5 (х. Шевченко) | 220 | Собственность  23:11:0311007:184-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 12 | Артезианская скважина № 3355 с Башней Рожновского БР-15 (х. Большие Челбасы) | 211 | Собственность  23:11:0000000:1260-23/230/2020-2  30.11.2020 |
| 13 | Артезианская скважина № 58073 с 2-я Башнями Рожновского БР-25 (ст. С/Д.) | 230 | Собственность  23:11:0000000:1262-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 14 | Артезианская скважина б/н с Башней Рожновского БР-25 (С/Д, ул. Школьная) | 190 | Собственность  23:11:0000000:1264-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 15 | Артезианская скважина б/н с Башней Рожновского БР-6 (С/Д, пер. Криничный) | 220 | Собственность  23:11:0000000:1265-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 16 | Артезианская скважина № 12324 с Башней Рожновского БР-15 (х. Борец Труда) | 221 | Собственность  23:11:0000000:1270-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 17 | Артезианская скважина № 30026/2 с Башней Рожновского БР-15 (С/Д, ул. Мира) | 230 | Собственность  23:11:0000000:1271-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 18 | Артезианская скважина № 12353-3 с Башней Рожновского БР-5 (х. Мигуты) | 240 | Собственность  23:11:0000000:1269-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 19 | Артезианская скважина № П-3223/9 (С/Д, ул. Комсомольская) | 300 | Собственность  23:11:0000000:1263-23/230/2020-1  17.12.2020 |
| 20 | Артезианская скважина № П-3162/12 (С/Д, ул. Комсомольская) | 281 | Собственность  23-23-27/034/2012-014  19.09.2012 |

1.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору), который подписывается Арендодателем и Арендатором и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Арендуемое имущество находится в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего договора и назначением имущества.

1.4. Имущество передается Арендатору во временное владение и пользование в целях оказания услуг по водоснабжению населению Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

1.5. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Указанные в п. 1.1. настоящего договора имущество являются муниципальной собственностью Стародеревянковского сельского поселения и закреплены на праве собственности за Арендодателем.

1.7. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения договора имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, не состоит под арестом.

1.8. Арендатор не вправе передавать свои арендные права в залог без согласия Арендодателя, а также не вправе совершать какие-либо сделки или действия (бездействия), которые могут повлечь причинение вреда или обременение принятых в аренду объектов имущества.

1.9. Неотделимые улучшения объектов имущества производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением улучшений, которые Арендатор обязан производить в целях соблюдения требований техники безопасности и обеспечения нормальной работы и эксплуатации объектов имущества и которые становятся собственностью Арендодателя и подлежат возврату по окончании срока аренды вместе с объектами имущества без возмещения их стоимости Арендатору.

1.10. Срок аренды устанавливается сроком на 5 (пять) лет с момента вступления в силу настоящего договора.

1.11. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в межмуниципальном отделе по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Арендная плата за пользование имуществом составляет 735 815,04 руб. (семьсот тридцать пять тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 04 коп., (в том числе НДС 122 630,04 (сто двадцать две тысячи шестьсот тридцать) рублей 04 коп. в год.

2.2. Арендная плата перечисляется в бюджет Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

2.3. Оплата по договору осуществляется в форме безналичного платежа 1 (один) раз в полугодие, путем перечисления денежных средств до 10 числа месяца, следующим за отчетным периодом по реквизитам, указанным в договоре.

2.4 Арендная плата может быть изменена без внесения изменения в настоящий договор в случае изменения рыночной стоимости права аренды объектов аренды по настоящему договору. Перерасчет арендной платы производится Арендодателем, но не чаще одного раза в год.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Эксплуатировать имущество в целях и в порядке, которые установлены договором, поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, при осуществлении деятельности с использованием указанных систем и (или) объектов обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельным объектам указанных систем.

3.1.2. Достигнуть плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

3.1.3. Поддерживать имущество в исправном состоянии, проводить их текущий ремонт, нести расходы на их содержание.

3.1.4. Вносить арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды.

3.1.5. Разрешать представителям арендодателя проводить осмотр имущества в соответствии с условиями, установленными договором аренды;

3.1.6. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.6. В случае принятия Арендатором решения о досрочном прекращении настоящего договора - письменно за один месяц до дня досрочного прекращения договора предупредить об этом Арендодателя.

3.1.7. В день прекращения договора произвести возврат (сдачу) арендованных объектов энергоснабжения Арендодателю в соответствии с пунктом 2.2. настоящего договора по акту в исправном состоянии, обеспечивающим их надлежащую эксплуатацию, с учетом нормального износа.

3.1.8. По обращению Арендодателя предоставлять информацию об услугах водоснабжения, а также предложения по приобретению оборудования и прочих агрегатов и имущества, модернизации, подготовке проектной документации, проведению ремонтных и других работ, связанных с арендуемым имуществом.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Нести самостоятельно за счет собственных средств дополнительные расходы по модернизации, проектированию, реконструкции, капитальному ремонту и содержанию сданного в аренду имущества, не предусмотренные в тарифе на водоснабжение, установленном в соответствии с законодательством РФ и в действующем договоре.

3.2.2. В течение 5 (пяти) дней с момента заключения договора передать документацию на арендуемое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно Арендодатель обязан передать Арендатору копии документов о регистрации объекта водоснабжения, документы по проектированию санитарных защитных зон, техническую документацию (схемы водопроводных сетей, паспорта скважин, учетные карточки скважин).

3.2.3. Не использовать по своему усмотрению имущество, переданное в аренду.

3.2.4. Согласовывать необходимость проведения ремонтных работ на объектах, переданных в аренду, с Арендатором.

3.3. Арендатор вправе:

3.3.1. Прекратить использование имущества и подачу воды потребителям в случае необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии, а также в случае действия обстоятельств непреодолимой силы.

3.3.2. В случаях производственной необходимости для проведения срочных ремонтных работ приобретать оборудование, механизмы, агрегаты, относящиеся к основным средствам, предварительно согласовав с Арендодателем и с гарантированным возмещением Арендодателем затрат Арендатора.

3.4. Арендодатель вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью сданного в аренду имущества.

3.4.2. Контролировать ход проведения ремонтных работ.

**4. Порядок передачи и возврата объектов водоснабжения и водоотведения**

4.1. Арендодатель в течение пяти дней с даты государственной регистрации настоящего договора передает Арендатору в аренду имущество, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, со всеми относящимися к ним документами по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями сторон.

4.2. Арендатор производит возврат Арендодателю объекты имущества, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, со всеми относящимися к ним документами в последний день действия настоящего договора (в том числе в день досрочного его прекращения) по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями сторон.

4.3. В случае если Арендатор произвел за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя улучшения арендованного имущества, неотделимые без вреда для имущества, Арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений с учетом нормального износа, за исключением случаев, предусмотренных последним абзацем пункта 1.8. настоящего договора.

4.4. Арендуемое имущество считается фактически переданным Арендатором Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи.

**5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров.**

5.1. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пеня на сумму задолженности, процентная ставка которой, начисляется в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

5.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по Краснодарскому краю.

**6. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

* 1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами Договора и действует до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.
  2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
  3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в одностороннем порядке в случаях:
     1. При использовании Имущества в целом или его части не в соответствии с Договором, что влечет ухудшение состояния Имущества.
     2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества.
     3. При невнесении арендной платы за Имущество более трёх раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа.
  4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате.
  5. При одностороннем расторжении Договора Арендодатель обязан принять у Арендатора Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента его уведомления.

6.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

**7. Дополнительные условия**

7.1. Арендатор не имеет право заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение представленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, передавать объекты имущества третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

**9. Прочие положения**

9.1. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Арендатора, второй экземпляр — у Арендодателя, третий экземпляр - межмуниципальном отделе по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении юридических адресов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или права хозяйственного ведения, права оперативного управления на Имущество к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

**Приложения.**

Приложение №1 – акт приема-передачи

**10. Банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: |
| Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района  353720, Краснодарский край, Каневской р-он, ст. Стародеревянковская, ул. Красная, д. 132  ИНН 2334019660, КПП 233401001  ОКТМО 03620416  ОГРН 1052319146351  УФК по Краснодарскому краю  (Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района  л/счет 04183012760)  номер лицевого счета: 04183012760  номер казначейского счета: 03100643000000011800  номер единого казначейского счета: 40102810945370000010  наименование учреждения ЦБ РФ//наименование ТОФК: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар  тел/факс 8 (86164) 64260  электронная почта: fu25.162@mail.ru  Глава Стародеревянковского  сельского поселения  Каневского района    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.А. Гопкало/ | Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Филиал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_  Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел/факс  электронная почта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

М.п.

Приложение к договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**АКТ приема – передачи**

к договоруна право заключения договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

ст. Стародеревянковская «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, именуемая в дальнейшем «Арендодателю», в лице главы Гопкало Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава,, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг водоснабжения **и водоотведения потребителям на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района** №\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года, заключили настоящий договор (далее - договор) о следующем:

В соответствии с договором на право заключения договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям на территории Стародеревянковского сельского **поселения Каневского района** № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Протяженнсть, п.м/куб.м | Сведения о государственной регистрации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Канализация** | | | |
| 1 | Канализация | 1219 | Собственность  23-23-27/032/2012-087  07.09.2012 |
| 2 | Канализация | 2573 | Собственность  23-23-27/032/2012-086  07.09.2012 |
| 3 | Канализация | 1333 | Собственность  23-23-27/029/2012-707  04.09.2012 |
| 4 | Канализация | 1656 | Собственность  23-23-27/029/2012-711  04.09.2012 |
| **Насосная станция перекачки фекально-сточных вод** | | | |
| 1 | Насосная станция, литер А, Подвал, под А | 518 | Собственность  23-23-27/034/2012-015  19.09.2012 |
|  | Итого: |  |  |
|  | Водопровод |  |  |
| 1 | Водопроводная сеть № 1 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Ворошилова, Водопровод по ул. Лиманская, Водопровод по ул. Октябрьская, Водопровод по ул. Центральная (до ул. Буденного), Водопровод по ул. Горького, Водопровод по ул. Вольная, Водопровод по ул. Запорожская (от д. №203 до д. №145), Водопровод по ул. Черноморская (от д. №287 до ул. Центральной), Водопровод по ул. Кубанская (от д. №349 до д. №209), Водопровод по ул. Красная (от д. №220 до д. №132), Водопровод по ул. Советская (от д. №213 до д. №129), Водопровод по ул. Украинская (от д. №217 до д. №129), Водопровод по ул. Буденного (от д. №127 до д. №79), Водопровод по ул. Шевченко (от д. №237 до д. №89), Водопровод по ул. Криничная, Водопровод по ул. Мира (от д. №101 до д. №13), Водопровод пер. Мира, Водопровод по ул. Чапаева, Водопровод пер. Пушкина, Водопровод пер. Калинина, Водопровод по ул. Рабочая, Водопровод пер. Криничный, Водопровод по ул. Фрунзе (от д. №6 до д. №14), Водопровод пер. Заводской с/з (четная сторона), Водопровод по ул. 50 лет Победы, Водопровод пер. Заводской С/Д, Водопровод по ул. Высоцкого ( ул. Ейская, ул. Юбилейная), Водопровод по ул. Ростовская, Водопровод по ул. Солнечная, Водопровод по ул. Герцена | 27905 | Собственность  23:11:0000000:1645-23/230/2021-1  03.06.2021 |
| 2 | Водопроводная сеть № 2 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул.Коммунаров, Водопровод по ул. Ленина, Водопровод по ул. Гагарина, Водопровод по ул. Школьная, Водопровод по ул. Красноармейская, Водопровод по ул. Запорожская (от д. №145 до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Короткая, Водопровод пер. Короткий, Водопровод по ул. Черноморская (от ул. Гагарина до ул. Ленина; от ул. Коммунаров до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Кубанская (от д. №209 до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Красная (от д. №132 до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Советская (от д. №129 до д. №65), Водопровод по ул. Украинская (от д. №129 до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Буденного (от д. №79 до д. 1), Водопровод по ул. Степная (от ул Коммунаров до ул. Ленинградской), Водопровод по ул. Шевченко (от д. №89 до д. №1), Водопровод по ул. Мира (от д. №13 до д. №1), Водопровод по ул. Лагерная | 21336 | Собственность  23:11:0000000:1631-23/230/2021-1  23.04.2021 |
| 3 | Водопроводная сеть № 3 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Ленинградская, Водопровод по ул. Почтовая, Водопровод по ул. Некрасова, Водопровод по ул. Садовая, Водопровод пер. Молодежный, Водопровод пер. Прохладный, Водопровод по ул. Тургенева, Водопровод по ул. Запорожская (от ул. Ленинградская до д. №1), Водопровод по ул. Кубанская (от ул. Ленинградская до д. №1а), Водопровод по ул. Красная (от ул. Ленинградская до д. №1), Водопровод по ул. Советская (от д. №65 до д. №1), Водопровод по ул. Украинская (от д. №21 до д. №1), Водопровод по пер. Советскому | 12756 | Собственность  23:11:0000000:1643-23/230/2021-1  28.05.2021 |
| 4 | Водопроводная сеть № 4 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Первомайская (от пер. Заводского до ул. Железнодорожная), Водопровод по ул. Лермонтова (от пер. Заводского до ул. Железнодорожная), Водопровод по ул. Заречной (от ул. Железнодорожная до ул. Лермонтова (Г,РС)), Водопровод по ул. Октябрьская (от ул. Красная до ул. Черноморская), Водопровод по ул. Горького (от ул. Черноморская до ул. Мира), Водопровод по ул. Гагарина (от ул. Запорожская до ул. Степной), Водопровод по ул. Чапаева (от ул. Черноморская до ул. Криничной) | 6957 | Собственность  23:11:0000000:1615-23/230/2021-1  06.05.2021 |
| 5 | Водопроводная сеть № 5 включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Степной (от ул. Центральной до ул. Коммунаров), Водопровод по ул. Молодежная, Водопровод по ул. Жукова, Водопровод по ул. Российская, Водопровод по ул. Ломоносова, Водопровод по ул. Черноморская (от ул. Садовая до ул. Гагарина; от ул. Ленина до ул. Коммунаров), Водопровод по ул. Пластуновская | 6077 | Собственность  23:11:0000000:1636-23/230/2021-1  18.05.2021 |
| 6 | Водопроводная сеть х. Сладкий Лиман включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Широкая, Водопровод по ул. Шоссейная, Водопровод по пер. Тоннельный | 6582 | Собственность  23:11:0000000:1635-23/230/2021-1  18.05.2021 |
| 7 | Водопроводная сеть х. Трудовая Армения включающая в себя водопровод по улице: Водопровод по ул. Полевая | 2014 | Собственность  23:11:0000000:1633-23/230/2021-1  30.04.2021 |
| 8 | Водопроводная сеть х. Борец Труда включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Хлеборобная, Водопровод х. Борец Труда от скважины № 12324 до ул. Хлеборобная | 1997 | Собственность  23:11:0000000:1644-23/230/2021-1  31.05.2021 |
| 9 | Водопроводная сеть х. Черкасский включающая в себя водопровод по улице: Водопровод по ул. Береговая | 2196 | Собственность  23:11:0000000:1639-23/230/2021-1  24.05.2021 |
| 10 | Водопроводная сеть х. Ударный включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Алтайская, Водопровод по ул. Дальней, Водопровод пер. Малый, Водопровод х.Ударный от скважины № 7175 до ул. Алтайская | 4425 | Собственность  23:11:0000000:1634-23/230/2021-1  17.05.2021 |
| 11 | Водопроводная сеть х. Мигуты включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Северная, Водопровод по ул. Длинная, Водопровод по ул. Малая, Водопровод по ул. Охотничья, Водопровод по ул. Казачья, Водопровод по ул. Кузнечная, Дамба от ул. Северной до ул. Длинной | 8343 | Собственность  23:11:0000000:1641-23/230/2021-1  26.05.2021 |
| 12 | Водопроводная сеть х. Большие Челбасы включающая в себя водопроводы по улицам: Водопровод по ул. Набережная, Водопровод по ул. Полтавская, Водопровод по ул. Южная, Водопровод по ул. Уманская, Водопровод по ул. Озерная | 5026 | Собственность  23:11:0000000:1638-23/230/2021-1  24.05.2021 |
| 13 | Водопроводная сеть х. Шевченко включающая в себя водопровод по улице: Водопровод по ул. Западная | 899 | Собственность  23:11:0000000:1637-23/230/2021-1  20.05.2021 |
| 14 | Водопроводная сеть х. Украинка включающая в себя водопровод по улице: Водопровод по ул. Тихая | 1231 | Собственность  23:11:0311008:405-23/230/2021-1  24.05.2021 |
| 15 | Водопровод по переулку Кубанскому | 223 | Собственность  23-23-27/029/2012-778  07.09.2012 |
| 16 | Водопровод по переулку Фрунзе | 205 | Собственность  23-23-27/029/2012-783  07.09.2012 |
| 17 | Водопровод по улице Герцена | 543 | Собственность  23-23-27/029/2012-780  07.09.2012 |
| 18 | Водопровод по улице Железнодорожной | 310 | Собственность  23-23-27/029/2012-785  07.09.2012 |
| 19 | Водопровод по улице Заречной | 1602 | Собственность  23-23-27/029/2012-775  07.09.2012 |
| 20 | Водопровод по улице Кирова | 1161 | Собственность  23-23-27/029/2012-787  07.09.2012 |
| 21 | Водопровод по улице Комсомольской | 3496 | Собственность  23-23-27/032/2012-085  07.09.2012 |
| 22 | Водопровод по улице Лермонтова | 1686 | Собственность  23-23-27/032/2012-088  07.09.2012 |
| 23 | Водопровод по улице Новоселов | 280 | Собственность  23-23-27/029/2012-777  07.09.2012 |
| 24 | Водопровод по улице Первомайской | 1908 | Собственность  23-23-27/029/2012-776  07.09.2012 |
| 25 | Водопровод по улице Подстанция | 744 | Собственность  23-23-27/029/2012-774  07.09.2012 |
| 26 | Водопровод по улице Раздольной | 2614 | Собственность  23-23-27/029/2012-782  07.09.2012 |
| 27 | Водопровод по улице Свердлова | 1918 | Собственность  23-23-27/029/2012-788  07.09.2012 |
| 28 | Водопровод по улице Фрунзе | 91 | Собственность  23-23-27/029/2012-784  07.09.2012 |
| 29 | Водопровод по улице Черноморской | 157 | Собственность  23-23-27/029/2012-781  07.09.2012 |
| 30 | Водопровод по улице Чехова | 705 | Собственность  23-23-27/029/2012-786  07.09.2012 |
| 31 | Водопровод по улице Шевченко | 366 | Собственность  23-23-27/029/2012-779  07.09.2012 |
| **Артезианские скважины** | | | |
| 1 | Артезианская скважина 31 КП с Башней Рожновского БР-15 (С/Д, ул. Буденного) глубина 212 м. | 212 | Собственность  23:11:0000000:1266-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 2 | Артезианская скважина № 1616 без башни (С/Д, ул. Кубанская) | 238 | Собственность  23:11:0000000:1267-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 3 | Артезианская скважина № 78666 с Башней Рожновского (С/Д, ул. Украинская) | 210 | Собственность  23:11:0000000:1254-23/230/2020-1  25.11.2020 |
| 4 | Артезианская скважина № 4477 с Башней Рожновского (х. Большие Челбасы) | 210 | Собственность  23:11:0000000:1256-23/230/2020-1  27.11.2020 |
| 5 | Артезианская скважина б/н без башни (х. Сладкий Лиман) | 230 | Собственность  23:11:0000000:1268-23/230/2020-1  27.11.2020 |
| 6 | Артезианская скважина 40 КП с Башней Рожновского БР-25 (С/Д, пер. Короткий) | 210 | Собственность  23:11:0000000:1255-23/230/2020-1  28.11.2020 |
| 7 | Артезианская скважина № 30025/1 с Башней Рожновского БР-15 (С/Д, ул. Шевченко) | 230 | Собственность  23:11:0000000:1258-23/230/2020-1  28.11.2020 |
| 8 | Артезианская скважина № 12113 с Башней Рожновского БР-15 (х. Черкасский) | 86 | Собственность  23:11:0000000:1261-23/230/2020-1  28.11.2020 |
| 9 | Артезианская скважина № 6380 с Башней Рожновского БР-25 (х. Сладкий Лиман) | 220 | Собственность  23:11:0000000:1257-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 10 | Артезианская скважина № 3650 с Башней Рожновского БР-25 (С/Д, ул. Коммунаров) | 206,7 | Собственность  23:11:0000000:1259-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 11 | Артезианская скважина № 30111 с Башней Рожновского БР-5 (х. Шевченко) | 220 | Собственность  23:11:0311007:184-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 12 | Артезианская скважина № 3355 с Башней Рожновского БР-15 (х. Большие Челбасы) | 211 | Собственность  23:11:0000000:1260-23/230/2020-2  30.11.2020 |
| 13 | Артезианская скважина № 58073 с 2-я Башнями Рожновского БР-25 (ст. С/Д.) | 230 | Собственность  23:11:0000000:1262-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 14 | Артезианская скважина б/н с Башней Рожновского БР-25 (С/Д, ул. Школьная) | 190 | Собственность  23:11:0000000:1264-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 15 | Артезианская скважина б/н с Башней Рожновского БР-6 (С/Д, пер. Криничный) | 220 | Собственность  23:11:0000000:1265-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 16 | Артезианская скважина № 12324 с Башней Рожновского БР-15 (х. Борец Труда) | 221 | Собственность  23:11:0000000:1270-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 17 | Артезианская скважина № 30026/2 с Башней Рожновского БР-15 (С/Д, ул. Мира) | 230 | Собственность  23:11:0000000:1271-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 18 | Артезианская скважина № 12353-3 с Башней Рожновского БР-5 (х. Мигуты) | 240 | Собственность  23:11:0000000:1269-23/230/2020-1  30.11.2020 |
| 19 | Артезианская скважина № П-3223/9 (С/Д, ул. Комсомольская) | 300 | Собственность  23:11:0000000:1263-23/230/2020-1  17.12.2020 |
| 20 | Артезианская скважина № П-3162/12 (С/Д, ул. Комсомольская) | 281 | Собственность  23-23-27/034/2012-014  19.09.2012 |

в дальнейшую эксплуатацию и содержание согласно условиям настоящего договора.

2. Указанное имущество осмотрено Арендатором. Характеристика технического состояния имущества при осмотре удовлетворительное и позволяет его использовать в целях, предусмотренных п. 1.4 Договора.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

4. Настоящий акт составлен в трех подлинных экземплярах. Один экземпляр выдается Арендатору, второй – Арендодателю, третий – для регистрирующего органа.

5. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | **АРЕНДАТОР:** |
| Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района  Глава Стародеревянковского  сельского поселения  Каневского района    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.А. Гопкало  М.п. |  |
|  |  |