**Протокол**

**Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:95, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневский. с/пос. Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия». Секция 23, контур 8.**

Дата проведения собрания: ***29 июня 2021 года.***

Время проведения собрания: ***11 часов 00 минут.***

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: ***10 часов 30 минут.***

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: ***10 часов 50 минут.***

Время открытия собрания: ***11 часов 00 минут.***

Время закрытия собрания: ***11 часов 40 минут.***

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения собрания: ***Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Коммунаров, дом № 30 (Сельский Дом Культуры).***

Инициаторами проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневский. с/пос. Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия». Секция 23*,*** **контур 8**, ***кадастровый номер*** ***23:11:0311006:95,*** ***площадью 815400+/-7901 кв.м.,*** являются участники долевой собственности на указанный земельный участок.

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете: ***«Каневские зори» от 06 мая 2021 года № 19 (12972)***, размещено на информационных щитах, расположенных на территории Стародеревянковского сельского поселения и на официальном сайте в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Организацию и проведение настоящего общего собрания, в том числе удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, осуществляет: ***Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, в лице инженера-землеустроителя администрации Стародеревянковского сельского поселения Квасовой Тамары Леонидовны, действующей на основании распоряжения Администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 13-р от 16.04.2020года.***

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневский. с/пос. Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия». Секция 23*,*** **контур 8**, ***кадастровый номер*** ***23:11:0311006:95,*** ***площадью 815400+/-7901 кв.м.,*** составляет **14 *участников.*** Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности **18 *долей.***

**Для участия в общем собрании зарегистрировалось** (лично или по доверенности) **14 *участников***, что составляет 100 ***%*** от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности **18 *долями***, что составляет **100 *%*** от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как 50 % от общего числа участников долевой собственности, так и более 50 % долей в праве общей долевой собственности от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. **Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием**. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности **более чем 50 процентами** **долей о**бщего числа долей собственников, **присутствующих на общем собрании** (в этом случае голосование осуществляется по принципу **«одна земельная доля – один голос») или большинство участников общего собрания.**

***Примечание:*** *В соответствии со ст. 15 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», земельная доля, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу данного Федерального закона, является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

*Учитывая то обстоятельство, что при приватизации земель сельскохозяйственного назначения в Краснодарском крае, Каневском р-не, с/п Стародеревянковское в границах закрытого акционерного общества «Россия» доля составляла 4,53 (четыре целых пятьдесят три сотых) га, за одну земельную долю, предоставляющую право одного голоса при голосовании на общем собрании, принимается земельная доля в размере 4,53 (четыре целых пятьдесят три сотых) га.*

*В целях проведения настоящего Общего собрания, сведения о составе участников долевой собственности (правообладателях), площади земельного участка (объекте права), размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании* Выписки из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-73535412 выданной 17.06.2021 г. Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

В соответствии с п. 7 ч. 10 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ уполномоченное должностное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района обладает правом совещательного голоса.

**На общем собрании также присутствует арендатор земельного участка – Сыса Ольга Юрьевна, выразившая желание присутствовать на собрании без права голоса, с целью реализовать своё право выразить своё мнение участникам общего собрания по вопросам повестки дня.**

Уполномоченное должностное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Квасова Т.Л.. пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:95 необходимо определить способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания и **предлагает голосовать по вопросам повестки дня путем поднятия руки участником собрания, с объявлением количества голосов.**

Уполномоченное должностное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Квасова Т.Л.. предложила избрать председателем общего собрания уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления ***Квасову Тамару Леонидовну***, секретарем собрания - **Коваленко Ивана Марковича,** представителя участника общей долевой собственности Шахсиновой Натальи Михайловны.

**Других предложений от участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступало.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Избрать председателем общего собрания ***Квасову Тамару Леонидовну***, секретарем – **Коваленко Ивана Марковича.**

**Результаты голосования:**

«За» – **18  *голосов***, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – ***0 голосов***, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» –***0 голосов,*** что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания,

**Решение принято единогласно, большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**Формулировка принятого решения:**

**Избрать председателем общего собрания *Квасову Тамару Леонидовну*, секретарем – *Коваленко Ивана Марковича.***

Председатель общего собрания Квасова Тамара Леонидовна доложила собравшимся, что обеспечение надлежащего подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня будет осуществлять секретарь общего собрания – Коваленко Иван Маркович, голосование будет проводится **путем поднятия руки участником собрания, с объявлением количества голосов**, и озвучила повестку дня собрания:

**Повестка дня собрания:**

**1. Об условиях договора аренды земельного участка.**

**2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.**

**3. Об утверждении проекта межевания земельных участков.**

**4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.**

**5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.**

**6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.**

**По первому вопросу повестки дня:** слушали Секретаря Общего собрания ***Коваленко Ивана Марковича,***  который разъяснил положения статьи 1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 г. № 101-Фз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которой Федеральный закон регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения – сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, а также положения пункта 1 статьи 14 Федерального закона согласно которого, закон, определяет особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности, согласно которой владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

К числу вопросов, которые отнесены к компетенции общего собрания участников долевой собственности и по которым могут быть приняты решения участниками долевой собственности, законодатель в соответствии с подпунктом 7 пункта 3 статьи 14 Закона об обороте относит: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

Далее было предоставлено слово представителю участников общей **долевой собственности – Василенко Евгению Викторовичу**, **который озвучил предложение о включении в качестве варианта для голосования следующую формулировку вопроса по первому вопросу повестки дня:**

«Расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей №2 от 29.06.2009 года, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:95, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневский. с/пос. Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия». Секция 23*,* контур 8, площадью 815400 кв.м., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23-23-27/019/2009-736 от 29.07.2009 г., **в связи с окончанием срока его действия с 29.07.2019 года.**

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:95 в Едином государственном реестре недвижимости обременении № 23-23-27/019/2009-736 от 29.07.2009 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 29.06.2009 года».

Далее секретарём собрания было разъяснено участникам собрания, что принятие данного вопроса в предложенной формулировке обусловлено положениями статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, исходя из содержания которой, договор аренды, срок которого истёк, считается заключённым на неопределённый срок. В этом случае участники долевой собственности (арендодатели) вправе в любое время отказаться от договора, предупредив арендатора о прекращении договора аренды за три месяца.

В связи с тем, что иных предложений по первому вопросу повестки дня не поступило, на голосование ставится следующий вопрос.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

«Расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей №2 от 29.06.2009 года, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:95, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневский. с/пос. Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия». Секция 23*,* контур 8, площадью 815400 кв.м., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23-23-27/019/2009-736 от 29.07.2009 г., в связи с окончанием срока его действия с 29.07.2019 года.

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:95 в Едином государственном реестре недвижимости обременении № 23-23-27/019/2009-736 от 29.07.2009 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей №2 от 29.06.2009 года.

**Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.**

**Результаты голосования:**

«За» – **18  *голосов***, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – ***0 голосов***, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» –***0 голосов,*** что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания,

**Решение принято единогласно, большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**Формулировка принятого решения:**

**«Расторгнуть договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей №2 от 29.06.2009 года, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:95, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневский. с/пос. Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия». Секция 23*,* контур 8, площадью 815400 кв.м., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23-23-27/019/2009-736 от 29.07.2009 г., в связи с окончанием срока его действия с 29.07.2019 года.**

**Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:95 в Едином государственном реестре недвижимости обременении № 23-23-27/019/2009-736 от 29.07.2009 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей №2 от 29.06.2009 года.**

**Далее слово было предоставлено Сыса Ольге Юрьевне, присутствующей на собрании лично, со своим представителем, действующим по нотариально удостоверенной доверенности Бурдак Ингой Михайловной.**

Представитель Сыса Ольги Юрьевны, Бурдак Инга Михайловна, заявила участникам собрания о том, что настоящее собрание не правомочно в настоящее время решать вопросы, связанные с дальнейшим использованием земельного участка, является преждевременным, а вопросы повестки дня собрания не имеют правового значения. Представила председательствующему свои возражения в письменном виде, с целью их приобщения к материалам собрания.

Секретарём собрания непосредственно Сыса Ольге Юрьевне был задан вопрос о наличии у неё конкретных предложений собранию, в рамках первого вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка», с целью их разрешения на настоящем собрании.

Сыса Ольга Юрьевна пояснила, конкретных предложений в рамках первого вопроса повестки дня у неё не имеется, в связи с чем, дальнейшее обсуждение по первому вопросу было закрыто.

**По второму вопросу повестки дня** Секретарь Общего собрания Коваленко Иван Маркович доложил собравшимся, что предложения о доработке проекта межевания в срок, установленный в извещении о проведении собрания, не поступили. В связи с отсутствием заявлений от участников собрания по данному вопросу, предложено снять данный вопрос с обсуждения и голосования.

**Председателем Общего собрания Квасовой Тамарой Леонидовной вопрос «О предложениях относительно проекта межевания», включённый в повестку дня, снят с обсуждения и голосования.**

**По третьему вопросу повестки дня**: слушали секретаря общего собрания, который проинформировал присутствующих о том, что кадастровым инженером Тыщенко Игорем Викторовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-10-273, был подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевой собственности в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневский. с/пос. Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия». Секция 23*,* контур 8**,***кадастровый номер*** ***23:11:0311006:95***, а именно

1) заказчик ***Василенко Евгений Викторович***, проекты межевания следующих земельных участков:

- проект межевания земельного участка - ***23:11:0311006:95:ЗУ1, площадью 226500 кв.м.;***

***-*** проект межевания земельного участка - ***23:11:0311006:95:ЗУ2, площадью 135900 кв.м.;***

***-*** проект межевания земельного участка - ***23:11:0311006:95:ЗУ3, площадью 181200 кв.м.;***

***.*** проект межевания земельного участка - ***23:11:0311006:95:ЗУ4, площадью 45300 кв.м.***

Вышеуказанным проектом межевания земельных участков определены размеры и местоположение границ земельных участков, которые выделяются в счет земельных долей (образуемые земельные участки). В силу ст. ст. 13.1., 14, 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предложенный настоящему общему собранию проект межевания земельных участков подлежит утверждению решением Общего собрания участников долевой собственности.

При подготовке проекта межевания, подлежащему утверждению общим собранием участников долевой собственности, кадастровый инженер обеспечил возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения на настоящем общем собрании и представить предложения о его доработке в предусмотренные законодательством сроки правообладателям земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311006:95 из которого будут выделяться земельные участки в счет земельных долей, администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, по месту расположения исходного и образуемых земельных участков и заказчику проекта межевания.

Информация о проекте межевания, вопрос об утверждении которого должен быть рассмотрен на настоящем общем собрании, сведения о кадастровом инженере, месте и порядке ознакомления участниками долевой собственности с проектом межевания земельных участков содержалась в извещении о проведении настоящего общего собрания, опубликованном в средствах массовой информации - «Каневские зори» от 06 мая 2021 года № 19 (12972).

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевой собственности в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневский. с/пос. Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия». Секция 23*,*** **контур 8**, кадастровый номер 23:11:0311006:95, подготовленный кадастровым инженером Тыщенко Игорем Викторовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-10-273, а именно:

проект межевания земельного участка - ***23:11:0311006:95:ЗУ1, площадью 226500 кв.м.;***

проект межевания земельного участка - ***23:11:0311006:95:ЗУ2, площадью 135900 кв.м.;***

проект межевания земельного участка - ***23:11:0311006:95:ЗУ3, площадью 181200 кв.м.;***

проект межевания земельного участка - ***23:11:0311006:95:ЗУ4, площадью 45300 кв.м.***

**Результаты голосования:**

«За» – **18  *голосов***, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – ***0 голосов***, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» –***0 голосов,*** что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания,

**Решение принято единогласно, большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевой собственности в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневский. с/пос. Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия». Секция 23*,*** **контур 8**, кадастровый номер 23:11:0311006:95, подготовленный кадастровым инженером Тыщенко Игорем Викторовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-10-273, а именно:

проект межевания земельного участка - ***23:11:0311006:95:ЗУ1, площадью 226500 кв.м.;***

проект межевания земельного участка - ***23:11:0311006:95:ЗУ2, площадью 135900 кв.м.;***

проект межевания земельного участка - ***23:11:0311006:95:ЗУ3, площадью 181200 кв.м.;***

проект межевания земельного участка - ***23:11:0311006:95:ЗУ4, площадью 45300 кв.м.***

**По четвёртому вопросу повестки дня:** слушали секретаря собрания ***Коваленко Ивана Марковича***, который сообщил, что в с соответствии с требованиями п. 5 ст. 13.1. ст. ст. 13.1., 14, 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также с учетом принятия положительного решения по третьему вопросу повестки дня настоящего собрания, которым был утвержден проект межевания земельных участков для осуществления их выдела в счет земельных долей, **общему собранию** **необходимо определить перечень собственников в каждом** **из выделяемых земельных участков** согласно утвержденному проекту межевания. При этом, в отношении тех участников долевой собственности, которые выделяют земельные участки в индивидуальную собственность единолично, утверждению подлежит только перечень данных участников относительно выделяемых земельных участков согласно вышеуказанному проекту межевания.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

В соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по третьему вопросу повестки дня, утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке:

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ1***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер земельной доли**  **в исходном земельном участке** | **Местоположение согласно проекта межевания земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Поляк Николай Васильевич | 03 12 № 251849 выдан 26.01.2013г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Набережная, д. 20 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 906/8154 | З/У 1 |
|  | Скоромец Николай Иванович | 03 05 № 694911 выдан 20.01.2005г. Отделом Внутренних Дел Каневского района Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Набережная, д. 1,кв.6. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 906/8154 | З/У 1 |
|  | Алексеенко Николай Иосифович | 03 01 № 701095 выдан 18.04.2002г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Береговая,д.92. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 453/8154 | З/У 1 |

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ2***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер земельной доли**  **в исходном земельном участке** | **Местоположение согласно проекта межевания земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Глубокая Надежда Александровна | 07 16 №254104 выдан 08.02.2017г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Предгорном районе | Ставропольский край, Предгорный район. пос. Санамер. Ул. Тельмана, д. 144 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 906/8154 | З/У 2 |
| 2. | Шахсинова Наталья Михайловна | 03 99 № 277976 выдан 31.05.2000г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, хут. Большие Челбассы, ул. Полтавская, дом. 68 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 453/8154 | З/У 2 |

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ3***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер земельной доли**  **в исходном земельном участке** | **Местоположение согласно проекта межевания земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Скоромец Николай Иванович | 03 05 №694911 выдан 20.01.2005г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской р-н, хут.Большие Челбассы, ул.Набережная дом 1.кв.6 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 453/8154 | З/У 3 |
| 2. | Поляк Николай Васильевич | 03 12 № 251849 выдан 26.01.2013г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском район | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Набережная, д. 20 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 906/8154 | З/У 3 |
| 3. | Пономаренко Валентина Дмитриевна | 03 02 № 986880 выдан 25.05.2002г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Яровая , д.61 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 151/8154 | З/У 3 |
| 4. | Абеленцева Любовь Дмитриевна | 03 03 №129731 выдан 05.07.2002 г. УВД Центрального округа гор. Новороссийска Краснодарского края | Краснодарский край, г.Новороссийск, ул. Г.Десантников,дом 71. кв 9. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 151/8154 | З/У 3 |
| 5. | Сенкевич Дмитрий Александрович | 60 06 №782536 выдан 08.02.2007 г. Отделом внутренних дел Железнодорожного района г. Ростова-на- Дону | г. Ростов-на-Дону.,ул.Калинина, д.10 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 151/8154 | З/У 3 |

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ4***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер земельной доли**  **в исходном земельном участке** | **Местоположение согласно проекта межевания земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Спирин Сергей Михайлович | 03 10 №719148 выдан 02.03.2011 года ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Полтавская, д. № 28. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 453/8154 | З/У 4 |

**Результаты голосования:**

«За» – **18  *голосов***, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – ***0 голосов***, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» –***0 голосов,*** что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания,

**Решение принято единогласно, большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**Формулировка принятого решения:**

**Утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке на образуемые земельные участки следующим образом:**

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ1***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер земельной доли**  **в исходном земельном участке** | **Местоположение согласно проекта межевания земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Поляк Николай Васильевич | 03 12 № 251849 выдан 26.01.2013г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Набережная, д. 20 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 906/8154 | З/У 1 |
|  | Скоромец Николай Иванович | 03 05 № 694911 выдан 20.01.2005г. Отделом Внутренних Дел Каневского района Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Набережная, д. 1,кв.6. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 906/8154 | З/У 1 |
|  | Алексеенко Николай Иосифович | 03 01 № 701095 выдан 18.04.2002г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Береговая,д.92. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 453/8154 | З/У 1 |

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ2***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер земельной доли**  **в исходном земельном участке** | **Местоположение согласно проекта межевания земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Глубокая Надежда Александровна | 07 16 №254104 выдан 08.02.2017г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Предгорном районе | Ставропольский край, Предгорный район. пос. Санамер. Ул. Тельмана, д. 144 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 906/8154 | З/У 2 |
| 2. | Шахсинова Наталья Михайловна | 03 99 № 277976 выдан 31.05.2000г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, хут. Большие Челбассы, ул. Полтавская, дом. 68 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 453/8154 | З/У 2 |

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ3***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер земельной доли**  **в исходном земельном участке** | **Местоположение согласно проекта межевания земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Скоромец Николай Иванович | 03 05 №694911 выдан 20.01.2005г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской р-н, хут.Большие Челбассы, ул.Набережная дом 1.кв.6 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 453/8154 | З/У 3 |
| 2. | Поляк Николай Васильевич | 03 12 № 251849 выдан 26.01.2013г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском район | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Набережная, д. 20 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 906/8154 | З/У 3 |
| 3. | Пономаренко Валентина Дмитриевна | 03 02 № 986880 выдан 25.05.2002г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Яровая , д.61 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 151/8154 | З/У 3 |
| 4. | Абеленцева Любовь Дмитриевна | 03 03 №129731 выдан 05.07.2002 г. УВД Центрального округа гор. Новороссийска Краснодарского края | Краснодарский край, г.Новороссийск, ул. Г.Десантников,дом 71. кв 9. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 151/8154 | З/У 3 |
| 5. | Сенкевич Дмитрий Александрович | 60 06 №782536 выдан 08.02.2007 г. Отделом внутренних дел Железнодорожного района г. Ростова-на- Дону | г. Ростов-на-Дону.,ул.Калинина, д.10 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 151/8154 | З/У 3 |

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ4***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер земельной доли**  **в исходном земельном участке** | **Местоположение согласно проекта межевания земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Спирин Сергей Михайлович | 03 10 №719148 выдан 02.03.2011 года ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Полтавская, д. № 28. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 453/8154 | З/У 4 |

**По пятому вопросу повестки дня:** слушали ***Коваленко Ивана Марковича***, который сообщил, что в с соответствии с требованиями п. 5 ст. 13.1. ст. ст. 13.1., 14, 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также с учетом принятия положительного решения по третьему вопросу повестки дня настоящего собрания, которым был утвержден проект межевания земельных участков для осуществления их выдела в счет земельных долей, общему собранию необходимо **утвердить размеры долей собственников в праве общей собственности** на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, под каждый из выделяемых земельных участков согласно утвержденному проекту межевания. При этом в отношении тех участников долевой собственности, которые выделяют земельные участки в индивидуальную собственность единолично, утверждению подлежит только перечень данных участников относительно выделяемых земельных участков согласно вышеуказанному проекту межевания.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

**Утвердить размеры долей участников общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по третьему вопросу повестки дня, следующим образом:**

в отношении земельного участка ***23:11:0311006:95:ЗУ1:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер доли в праве**  **общей собственности**  **на образуемый**  **земельный участок** | **Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Поляк Николай Васильевич | 03 12 № 251849 выдан 26.01.2013г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Набережная, д. 20 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 90600/226500 | 226500 |
|  | Скоромец Николай Иванович | 03 05 № 694911 выдан 20.01.2005г. Отделом Внутренних Дел Каневского района Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Набережная, д. 1,кв.6. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 90600/226500 | 226500 |
|  | Алексеенко Николай Иосифович | 03 01 № 701095 выдан 18.04.2002г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Береговая,д.92. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 45300/226500 | 226500 |

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ2***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер доли в праве**  **общей собственности**  **на образуемый**  **земельный участок** | **Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Глубокая Надежда Александровна | 07 16 №254104 выдан 08.02.2017г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Предгорном районе | Ставропольский край, Предгорный район. пос. Санамер. Ул. Тельмана, д. 144 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 90600/135900 | 135900 |
| 2. | Шахсинова Наталья Михайловна | 03 99 № 277976 выдан 31.05.2000г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, хут. Большие Челбассы, ул. Полтавская, дом. 68 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 45300/135900 | 135900 |

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ3***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер доли в праве**  **общей собственности**  **на образуемый**  **земельный участок** | **Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Скоромец Николай Иванович | 03 05 №694911 выдан 20.01.2005г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской р-н, хут.Большие Челбассы, ул.Набережная дом 1.кв.6 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 45300/181200 | 181200 |
| 2. | Поляк Николай Васильевич | 03 12 № 251849 выдан 26.01.2013г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском район | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Набережная, д. 20 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 90600/181200 | 181200 |
| 3. | Пономаренко Валентина Дмитриевна | 03 02 № 986880 выдан 25.05.2002г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Яровая , д.61 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 15100/181200 | 181200 |
| 4. | Абеленцева Любовь Дмитриевна | 03 03 №129731 выдан 05.07.2002 г. УВД Центрального округа гор. Новороссийска Краснодарского края | Краснодарский край, г.Новороссийск, ул. Г.Десантников,дом 71. кв 9. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 15100/181200 | 181200 |
| 5. | Сенкевич Дмитрий Александрович | 60 06 №782536 выдан 08.02.2007 г. Отделом внутренних дел Железнодорожного района г. Ростова-на- Дону | г. Ростов-на-Дону.,ул.Калинина, д.10 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 15100/181200 | 181200 |

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ4***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер доли в праве**  **общей собственности**  **на образуемый**  **земельный участок** | **Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Спирин Сергей Михайлович | 03 10 №719148 выдан 02.03.2011 года ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Полтавская, д. № 28. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | целая | 45300 |

**Результаты голосования:**

«За» – **18  *голосов***, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – ***0 голосов***, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» –***0 голосов,*** что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания,

**Решение принято единогласно, большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить размеры долей участников общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по третьему вопросу повестки дня, следующим образом:

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ1:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер доли в праве**  **общей собственности**  **на образуемый**  **земельный участок** | **Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Поляк Николай Васильевич | 03 12 № 251849 выдан 26.01.2013г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Набережная, д. 20 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 90600/226500 | 226500 |
| 2. | Скоромец Николай Иванович | 03 05 № 694911 выдан 20.01.2005г. Отделом Внутренних Дел Каневского района Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Набережная, д. 1,кв.6. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» | 90600/226500 | 226500 |
| 3. | Алексеенко Николай Иосифович | 03 01 № 701095 выдан 18.04.2002г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Береговая,д.92. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 45300/226500 | 226500 |

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ2***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер доли в праве**  **общей собственности**  **на образуемый**  **земельный участок** | **Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Глубокая Надежда Александровна | 07 16 №254104 выдан 08.02.2017г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Предгорном районе | Ставропольский край, Предгорный район. пос. Санамер. Ул. Тельмана, д. 144 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 90600/135900 | 135900 |
| 2. | Шахсинова Наталья Михайловна | 03 99 № 277976 выдан 31.05.2000г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, хут. Большие Челбассы, ул. Полтавская, дом. 68 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 45300/135900 | 135900 |

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ3***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер доли в праве**  **общей собственности**  **на образуемый**  **земельный участок** | **Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Скоромец Николай Иванович | 03 05 №694911 выдан 20.01.2005г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской р-н, хут.Большие Челбассы, ул.Набережная дом 1.кв.6 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 45300/181200 | 181200 |
| 2. | Поляк Николай Васильевич | 03 12 № 251849 выдан 26.01.2013г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском район | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Набережная, д. 20 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 90600/181200 | 181200 |
| 3. | Пономаренко Валентина Дмитриевна | 03 02 № 986880 выдан 25.05.2002г. Каневским РОВД Краснодарского края | Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул. Яровая , д.61 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 15100/181200 | 181200 |
| 4. | Абеленцева Любовь Дмитриевна | 03 03 №129731 выдан 05.07.2002 г. УВД Центрального округа гор. Новороссийска Краснодарского края | Краснодарский край, г.Новороссийск, ул. Г.Десантников,дом 71. кв 9. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 15100/181200 | 181200 |
| 5. | Сенкевич Дмитрий Александрович | 60 06 №782536 выдан 08.02.2007 г. Отделом внутренних дел Железнодорожного района г. Ростова-на- Дону | г. Ростов-на-Дону.,ул.Калинина, д.10 | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | 15100/181200 | 181200 |

**в отношении земельного участка *23:11:0311006:95:ЗУ4***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование собственника** | **Паспортные данные** | **Адрес регистрации** | **Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Размер доли в праве**  **общей собственности**  **на образуемый**  **земельный участок** | **Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Спирин Сергей Михайлович | 03 10 №719148 выдан 02.03.2011 года ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе | Краснодарский край, Каневской район, х.Большие Челбассы, ул. Полтавская, д. № 28. | Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю». | целая | 45300 |

|  |
| --- |
|  |

**По шестому вопросу повестки дня:** слушали секретаря собрания ***Коваленко Ивана Марковича***, который, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, и поступившему предложению от Представителя собственника земельной доли Василенко Евгения Викторовича предложил уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения **Василенко Евгения Викторовича** (дата рождения **-** 14.02.1984 г., паспорт серия 03 07 № 577175, выданный ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, 24.07.2007 года, код подразделения 230-036, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Восточная, дом 84) от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311006:95 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Для чего, **Василенко Евгению Викторовичу**  предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлением о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учёта земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о снятии с государственного кадастрового учёта земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания; обращаться с заявлениями о государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об определении долей между участниками долевой собственности образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать и подписывать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей № 2 от 29.06.2009 года, (рег.запись № 23-23-27/019/2009-736 от 29.07.2009 г.) на земельный участок, находящийся в долевой собственности; подписывать и подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:95 в Едином государственном реестре № 23-23-27/019/2009-736 от 29.07.2009 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей №2 от 29.06.2009 года, подписывать и подавать уведомление о прекращении договора аренды от имени участников долевой собственности; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.»

Иных предложений по кандидатуре уполномоченного лица не поступило, в связи с чем, на голосование ставится следующий вопрос:

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения **Василенко Евгения Викторовича** (дата рождения **-** 14.02.1984 г., паспорт серия 03 07 № 577175, выданный ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, 24.07.2007 года, код подразделения 230-036, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Восточная, дом 84) от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311006:95 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Для чего , **Василенко Евгению Викторовичу**  предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлением о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учёта земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о снятии с государственного кадастрового учёта земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания; обращаться с заявлениями о государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об определении долей между участниками долевой собственности образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать и подписывать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей №2 от 29.06.2009 года, (рег.запись № 23-23-27/019/2009-736 от 29.07.2009 г.) на земельный участок, находящийся в долевой собственности; подписывать и подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:95 в Едином государственном реестре № 23-23-27/019/2009-736 от 29.07.2009 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей №2 от 29.06.2009 года, подписывать и подавать уведомление о прекращении договора аренды от имени участников долевой собственности; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания»

**Результаты голосования:**

«За» – **18  *голосов***, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – ***0 голосов***, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» –***0 голосов,*** что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания,

**Решение принято единогласно, большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

**Формулировка принятого решения:**

**« Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения Василенко Евгения Викторовича** (дата рождения **-** 14.02.1984 г., паспорт серия 03 07№ 577175, выданный ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, 24.07.2007 года, код подразделения 230-036, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Восточная, дом 84)  **от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311006:95 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд**

**Для чего , Василенко Евгению Викторовичу предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлением о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учёта земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о снятии с государственного кадастрового учёта земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания; обращаться с заявлениями о государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об определении долей между участниками долевой собственности образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать и подписывать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей №2 от 29.06.2009 года, (рег.запись № 23-23-27/019/2009-736 от 29.07.2009 г.) на земельный участок, находящийся в долевой собственности; подписывать и подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:95 в Едином государственном реестре № 23-23-27/019/2009-736 от 29.07.2009 г., внесенную на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей №2 от 29.06.2009 года, подписывать и подавать уведомление о прекращении договора аренды от имени участников долевой собственности; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов**

**Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.»**

**Повестка дня исчерпана.**

**Председателем собрания Квасовой Тамарой Леонидовной Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневский. с/пос. Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия». Секция 23, контур 8, объявлено закрытым в 11 часов 40 минут.**

Принятые решения доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности (и их представителей) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:95, местоположение*:* ***установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневский. с/пос. Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия». Секция 23, контур 8.***

Протокол изготовлен на 29 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка сшива подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества прошитых листов.

**В соответствии с Федеральным законом № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в *Администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района*, второй – хранится у представителя участников общей долевой собственности – Василенко Евгения Викторовича.**

***Приложения:***

1. **Копия Распоряжения Администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 13-р от 16.04.2020 года — 1 лист;**
2. **Перечень участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:95 от 29.06.2021 г. - 2 листа.**
3. **Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности от 29.06.2021г. - 6 листов, а так же приложения к нему (копии доверенностей представителей) – 15 листов.**
4. **Проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Тыщенко Игорем Викторовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-10-273, утвержденный на общем собрании от 29.06.2021 г. - 12 листов;**
5. **Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-73535412 выданная 17.06.2021 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю» – 21 лист;**
6. **Копия сообщения о проведении собрания в газете *«Каневские зори» от 06 мая 2021 года № 19 (12972)* – 1 лист;**
7. **Возражение представителя Сыса Ольги Юрьевны от 29.06.2021 г. на проведение собрания, с приложениями - 16 листов.**

29 июня 2021 года

Председатель собрания

(уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления) ***Квасова Тамара Леонидовна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Секретарь собрания ***Коваленко Иван Маркович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***