

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполняющий обязанности
главы Стародеревянковского сельского
поселения Каневского района



И.Ю. Власенко

2023 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Лом черных металлов

(наименование муниципального имущества)

Характеристики имущества: количество 4350 кг.

Место нахождения имущества: 353720, Российская Федерация,
Краснодарский край, станица Стародеревянковская

Ст. Стародеревянковская
2023 г.

Организатор торгов: Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (далее – продавец)

Место нахождения: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Стародеревянковская ул. Красная ул., д.132.

Почтовый адрес: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Стародеревянковская ул. Красная ул., д.132.

Факс: 8 (86164) 64260

Контрактное лицо: Пелепец Надежда Сергеевна, адрес электронной почты: zakupki_stder@mail.ru, тел. 8 (86164) 64257.

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) и на основании Решения Совета от 23 декабря 2022 года №197 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района на 2023 год», Распоряжение администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 09 февраля 2023 года № 5-р «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района».

Наименование муниципального имущества: Лом черных металлов (далее – имущество).

Характеристики имущества: Количество 4350 кг.

Место нахождения имущества: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Стародеревянковская.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества: аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Начальная цена продажи имущества: 77 000,00 (семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (Отчет №МК-7/2023 об определении рыночной стоимости лома черных металлов в количестве 4350 кг, дата оценки 19 января 2023 года).

Обременения – отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов: аукцион проводится впервые.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона», 5% от начальной цены продажи): 3 850,00 (три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп., не изменяется в течение всего аукциона.

Место и срок подачи заявок, проведения аукциона и его итогов

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер» (адрес сайта в сети «Интернет» www.rts-tender.ru, раздел «Имущество») далее – электронная площадка. Адрес электронной почты для вопросов Продавцов и Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: iSupport@rts-tender.ru. Режим работы электронной площадки: круглосуточно в штатном режиме.

Дата и время начала приема заявок: 13 февраля 2023 г. 09 ч. 00 мин. мск.

Дата и время окончания приема заявок: 10 марта 2023 г. 09 ч. 00 мин. мск.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 13 марта 2023 г.

Дата и время проведения аукциона: 14 марта 2023 г. в 09 ч. 00 мин. мск.

Место подведения итогов продажи имущества: www.rts-tender.ru.

Размер задатка: 10% от начальной цены продажи имущества - 7 700,00 (семь тысяч семьсот) рублей 00 коп. перечисляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки.

ПОЛУЧАТЕЛЬ: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. Счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, поступивший от Претендента, отзывавшего заявку, возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых была ими прекращена на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Условия участия, допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам Покупателя и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона;
- внести задаток в указанном в настоящем извещении порядке;
- заполнить форму заявки с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ (в т.ч. и представленных в Приложениях №№ 1, 2 к информационному сообщению), и об оплате задатка. В заполненной заявке Претендент подтверждает своё согласие на обработку персональных данных.

Ответственность за достоверность представленных документов и обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект продажи.

Юридические лица дополнительно к заявке представляют:

- **сканированные оригиналы** учредительных документов и документов, которые подтверждают полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- **документ**, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо), (Приложение № 1);
- оформленную в установленном порядке или нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае если от имени претендента действует его представитель);
- **опись документов**, входящих в состав заявки, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2).

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, дополнительно к заявке представляют:

- **сканированные оригиналы** документа, удостоверяющего личность (одним файлом все листы, начиная с первой страницы);

оформленную в установленном порядке или нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае если от имени претендента действует его представитель);

опись документов, входящих в состав заявки, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок (каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема).

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Правила проведения аукциона в электронной форме

Рассмотрение заявок.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении.

В день определения участников аукциона, указанный в извещении, Оператор через «личный кабинет» обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение Продавца о признании Претендентов Участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имен (наименований) Претендентов, признанных Участниками аукциона, а также имен (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Всем Претендентам, подавшим заявки, не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;
- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок проведения аукциона.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом Участниками аукциона в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в извещении.

Процедура аукциона проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину равную, либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления; величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Отмена, внесение изменений в извещение и приостановление аукциона.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются Претендентам в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец и Оператор не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи имущества в письменной форме по месту нахождения Продавца.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата приобретаемого имущества производится единовременно в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

При уклонении или отказе Победителя аукциона:

- от заключения в установленный срок договора купли-продажи;
 - от исполнения Покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи
- результаты аукциона Продавцом аннулируются, Победитель (Покупатель) утрачивает право на заключение договора, сумма задатка ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, осмотра имущества

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи Претенденты могут ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района <http://starayaderevnya.ru/>, на электронной площадке РТС-тендер www.rts-tender.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в извещении, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных ЭЦП лица, имеющего право действовать от имени Претендента, Участника аукциона, Продавца, за исключением договора купли-продажи, который заключается сторонами в простой письменной форме путем составления документа на бумажном носителе.

Наличие ЭЦП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Участника аукциона, Продавца, Оператора. Отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен по реквизитам Продавца, указанным в извещении. Осмотр муниципального имущества осуществляется в рабочие дни в период подачи заявок на участие в аукционе, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по московскому времени.

С документами на имущество можно ознакомиться в период приема заявок на участие в аукционе, обратившись по реквизитам (контрактам) Продавца, указанным в информационном сообщении. Телефон для справок: 8 (86164) 64257, 64258.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации
или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

*заполняется на листе с полными данными об организации
(наименованием, реквизитами банка (-ов), адресом (-ами), телефонами)*

1. при наличии доли

_____ *(наименование юридического лица)*
уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет

_____ (_____) процентов
(цифрами) (прописью)

_____ М.П. _____ (Ф.И.О.)
(должность, наименование) (подпись)

2. при отсутствии доли

_____ *(наименование юридического лица)*
уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

_____ М.П. _____ (Ф.И.О.)
(должность, наименование) (подпись)

для физических лиц:

ОПИСЬ
представленных документов для участия в торгах в электронной форме
по продаже муниципального имущества
(реестровый номер торгов _____)

(наименование имущества)

1. заявка;
2. паспорт (все листы, отсканированные, начиная с самой первой страницы);
3. доверенность на имя (при её наличии) _____

Всего _____ документов

Претендент _____

(подпись, Ф.И.О. полностью)

для юридических лиц:

ОПИСЬ
представленных документов для участия в торгах в электронной форме
по продаже муниципального имущества
(реестровый номер торгов _____)

(наименование имущества)

1. заявка;
2. сканированные оригиналы:
 - 2.1. учредительных документов;
 - 2.2. документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
3. доверенность на имя (при её наличии)

Всего _____ документов

Претендент _____

М.П.

(подпись, Ф.И.О. полностью)