

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Стародеревянковского
сельского поселения Каневского района



С.А. Гопкало

2023 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района сообщает о проведении продажи муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (лом алюминия в количестве 192,98 кг) посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа муниципального имущества (лом алюминия в количестве 192,98 кг)

(наименование муниципального имущества)

Место нахождение имущества: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Стародеревянковская, ул. Красная, 132

Ст. Стародеревянковская
2023 г.

1. Основные понятия

Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Электронная площадка, ЭП «РТС-тендер», ЭП) – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещённая на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Оператор ЭП – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1.

Организатор торговой процедуры – Клиент ЭП, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить Торговую процедуру, разместивший на ЭП Карточку Торговой процедуры и осуществляющий все действия в соответствии с положениями Регламента ЭП, направленные на проведение Торговой процедуры.

Претендент – Клиент ЭП, подавший заявку на участие в Торговой процедуре в порядке, предусмотренном Регламентом ЭП.

Пользователь ЭП (Пользователь) – лицо, указанное в качестве Пользователя при регистрации Клиента ЭП и/или при регистрации нового Пользователя зарегистрированного Клиента ЭП и данные о котором хранятся в составе информации о Клиенте ЭП в личном кабинете, использующее логин и пароль или КЭП для входа в личный кабинет Клиента ЭП и осуществляющее действия от имени Клиента ЭП в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭП «РТС-тендер» в соответствии с положениями Регламента.

Регламент – определяет условия и порядок оказания Оператором ЭП Услуг Клиентам ЭП, регулирует вопросы, связанные с порядком проведения торговых процедур в электронной форме, а также участия в них, определяет порядок взаимодействия оператора электронной площадки «РТС-тендер» и сторон, участвующих в процедурах торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности, ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Регистрация – процедура, предоставляющая юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, возможность использовать функционал Электронной площадки в соответствии с Регламентом ЭП.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП) – квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Клиент ЭП – юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном Регламентом ЭП порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Аналитический счет – аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление

денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Задаток – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры.

Личный кабинет Клиента ЭП (Личный кабинет) – персональный раздел закрытой части ЭП, доступ к которому осуществляется только Клиентом ЭП и/или Пользователями такого Клиента при вводе логина и пароля или посредством КЭП., а также посредством учетной записи ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации). Клиент ЭП в случае входа в Личный кабинет посредством логина и пароля получает возможность просматривать информацию в Личном кабинете, без возможности совершать юридически значимые действия в соответствии с настоящим Регламентом.

Соглашение о гарантийном обеспечении - Соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Торговая процедура – торги, проводимые на ЭП с соблюдением определенной последовательности действий (способ Торговой процедуры), и с положениями информационного сообщения, документации о Торговой процедуре по приватизации государственного и муниципального имущества и/или приватизации государственного и муниципального имущества (при отчуждении имущества в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ).

Услуги Оператора ЭП (Услуги) – услуги по предоставлению удаленного доступа к функционалу ЭП через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

Участник Торговой процедуры - Претендент, допущенный Организатором Торговой процедуры к участию в ней.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Шаг аукциона – величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Шаг понижения – величина понижения цены первоначального предложения (цены имущества, указанной в информационном сообщении), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Победитель – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении продажи имущества, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Предмет (объект) продажи – имущество, находящееся в собственности Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи.

2. Правовое регулирование

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года

3. Сведения о продаже имущества

Основание проведения продажи имущества:

Решение Совета от 23 декабря 2022 года №197 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района на 2023 год» (с изм. от 08 июня 2023 г. №229). Распоряжение администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 20 июня 2023 года № 25-р «О проведении продажи муниципального имущества Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (лом алюминия в количестве 192,98 кг) посредством публичного предложения в электронной форме».

Собственник имущества: Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

Продавец (организатор торгов): Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (далее – продавец)

Место нахождения: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станция Стародеревянковская ул. Красная ул., д.132.

Почтовый адрес: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станция Стародеревянковская ул. Красная ул., д.132.

Факс: 8 (86164) 64260

Контрактное лицо: Пелепец Надежда Сергеевна, адрес электронной почты: zakupki_stder@mail.ru, тел. 8 (86164) 64257.

Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Наименование, адрес и характеристики Имущества (лота): Лом алюминия. Характеристики имущества: Количество 192,98 кг.

Место нахождения имущества: 353720, Краснодарский край, станция Стародеревянковская ул. Красная, 132.

Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения): **22 836,00** (двадцать две тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей 00 коп., в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Отчет №МК-55/2023 об определении рыночной стоимости лома алюминия в количестве 192,98 кг, дата оценки 15 февраля 2023 года.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество: **11 418,00** (одиннадцать тысяч четыреста восемнадцать рублей 00 коп.).

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) (10%): **2 283,60** (две тысячи двести восемьдесят три рубля 60 коп.).

Шаг аукциона (5%) – 1 141,80 (одна тысяча сто сорок один рубль 80 коп.).

Размер задатка (10%) - 2 283,60 (две тысячи двести восемьдесят три рубля 60 коп.).

Обременения – отсутствуют.

Сведения о предыдущих торгах по реализации имущества: извещение №21000020670000000007, аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

4. Место и срок подачи заявок, определения участников, проведения продажи и его итогов

Оператор: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1, <https://www.rts-tender.ru/>.

Режим работы электронной площадки: круглосуточно в штатном режиме.

Место приема заявок: ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги» <https://www.rts-tender.ru/> (время сервера электронной площадки – московское).

Дата и время начала приема заявок: 23 июня 2023 г. 14 ч. 00 мин. мск.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок: 24 июля 2023 г. 15 ч. 00 мин. мск.

Дата определения Участников: 25 июля 2023 г.

Дата, время и срок проведения продажи: 28 июля 2023 г. 10:00 мск.

Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги» в день проведения продажи имущества, процедура продажи считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию по продаже имущества Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭП на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru>.

Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП, без взимания платы.

Регистрации на ЭП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых, на ЭП была ими прекращена.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, указанных в разделе 7 «Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению» информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Изменение, отзыв заявки на участие в продаже:

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Претендент также вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В этом случае уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в «личном кабинете» продавца (организатора) продажи.

Претендент вправе изменить заявку в срок не позднее дня окончания подачи заявок. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задаток, в порядке установленном в настоящем информационном сообщении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в продаже (согласно Приложению №1 к информационному сообщению) Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

Юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- 1) Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Если заявка подается представителем Претендента:

- Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, оформленная в установленном порядке. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие

приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в продаже Имущества Претенденты вносят задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на банковские реквизиты оператора ЭП (виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке) в валюте Российской Федерации по безналичному расчету и единым платежом:

Получатель: ООО «РТС-тендер», наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт 40702810512030016362, корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____, без НДС.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему претендент ознакомлен.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке и в соответствии с Регламентом ЭП:

- участникам продажи, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток Победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в форме электронного документа.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и условиях ее проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Факт поступления задатка от начальной цены продажи имущества на счет Продавца подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца.

10. Порядок определения участников продажи имущества

В день определения Участников, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус Участника с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже Имущества посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11. Порядок проведения продажи имущества и определения победителя

Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (начальная цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений Участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи Имушества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Начальной ценой Имушества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Время приема предложений Участников о цене Имушества составляет 10 минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имушества посредством публичного предложения.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имушества, Победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену Имушества.

Со времени начала проведения процедуры продажи Имушества посредством публичного предложения Оператор размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи Имушества с указанием наименования Имушества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи Имушества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене Имушества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имушества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи Имушества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене Имушества.

Ход проведения процедуры продажи Имушества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имушества для подведения итогов продажи Имушества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи.

Протокол об итогах продажи Имушества посредством публичного предложения удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи Имушества, содержит цену Имушества, предложенную Победителем, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи.

Процедура продажи Имушества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Имушества посредством публичного предложения Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование Имушества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Продажа Имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене Имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) Имущества.

Решение о признании продажи Имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения.

12. Условия заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества с Победителем заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

В счет оплаты стоимости установленной по итогам продажи имущества засчитывается задаток, внесенный Покупателем для участия в публичном предложении.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств от покупателя. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

При уклонении или отказе Победителя публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи и (или) исполнения Покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи, результаты продажи имущества Продавцом аннулируются. Победитель (Покупатель) утрачивает право на заключение договора, сумма задатка ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

13. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества. Отказ от проведения продажи, внесение изменений в сообщение о проведении продажи и (или) документацию о продаже

С информацией об участии в продаже Имущества, о порядке проведения торгов и условиями договора купли-продажи имущества Претенденты могут ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в публичном предложении на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района <http://starayaderevnya.ru/>, на электронной площадке РТС-тендер www.rts-tender.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, участниками публичного предложения, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных ЭЦП лица, имеющего право действовать от имени Претендента, Участника, Продавца.

Наличие ЭЦП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Участника, Продавца, Оператора. Отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке в срок периода подачи заявок на участие в продаже имущества, указанном в Информационном сообщении, вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Осмотр имущества осуществляется в рабочие дни в период подачи заявок, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по московскому времени.

Ознакомиться с условиями продажи имущества, условиями договора купли-продажи и иной информацией можно у организатора торгов: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станция Стародеревянковская ул. Красная ул., д.132, каб. №6.

Телефон для справок: 8 (86164) 64257, 64258.

Продавец (организатор продажи) вправе:

- **отказаться от проведения продажи имущества** в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты продажи. При этом задатки возвращаются претендентам в течение 5 календарных дней с даты публикации сообщения об отказе от проведения продажи на официальном сайте торгов. Оператор извещает претендентов об отказе организатора торгов от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендента;

- **принять решение о внесении изменений в сообщение о проведении продажи и (или) документацию о продаже** не позднее, чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже. При этом, изменения, внесенные в сообщение о проведении продажи и (или) документацию о продаже, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

-Приложение №1. Форма заявки

-Приложение №2. Проект договора купли-продажи

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № дата выдачи

кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту)

Почтовый адрес для направления корреспонденции

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения

Почтовый адрес для направления корреспонденции

Контактный телефон

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от. №

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи

кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту)

Почтовый адрес для направления корреспонденции

Контактный телефон

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

- Претендент обязуется:
- Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
- Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
- Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок в порядке, установленном в Информационном сообщении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
- Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
- Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Договор купли-продажи № _____

ст. Стародеревянковская

«___» _____ 20__ года

Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами о продаже муниципального имущества, на основании протокола _____, (далее - Протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить, в установленном настоящим договором порядке муниципальное имущество: **лом алюминия в количестве 192,98 кг** (далее – имущество).

1.2. На момент заключения настоящего договора имущество находится в собственности администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора имущество не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов, передачи имущества

2.1. Цена продажи имущества устанавливается в размере, предложенном Покупателем как победителем, в соответствии с Протоколом и составляет _____ (_____) руб. _____ коп. НДС по данной операции исчисляется налоговым агентом.

2.2. В цену продажи имущества включена сумма задатка в размере _____ (_____) руб. _____ коп, засчитывается в сумму цены продажи имущества с даты заключения настоящего договора.

2.3. Оставшаяся сумма оплаты цены продажи имущества, за вычетом суммы указанной п. 2.2. Договора, в размере _____ (_____) руб. _____ коп. должна быть перечислена Покупателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора путем единовременного безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца:

Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района
353720, Краснодарский край, Каневской р-он, ст. Стародеревянковская, ул. Красная, 132,
ИНН 2334019660, КПП 233401001, ОГРН 1052319146351

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района л/счет 04183012760)

номер лицевого счета: 04183012760

номер казначейского счета: 03100643000000011800

номер единого казначейского счета: 401028109453700000010

наименование учреждения ЦБ РФ//наименование ТОФК: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, наименование администратора доходов – 992 – бюджеты сельских поселений.

ОКТМО 03620416

БИК ТОФК: 010349101

Код дохода: 99211402053100000440.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № _____ от _____.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются исполненными с момента зачисления всей суммы денежных средств, определённой в п. 2.3 настоящего договора, на счёт Продавца. Подтверждением оплаты по настоящему договору является выписка из лицевого счёта. Днём оплаты считается день поступления суммы на расчетный счет получателя.

2.5. При изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре, Стороны обязуются письменно уведомить о таком изменении в течение 1 (одного) рабочего дня.

2.6. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней, после поступления денежных средств на счет Продавца, в срок и размере указанными в п. 2.3 настоящего договора.

2.7. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели и ответственность за сохранность переданного ему по акту приема-передачи Имущества.

2.8. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

2.9. Сбор, погрузка и вывоз имущества с территории Продавца осуществляется силами и средствами Покупателя.

2.10. Место нахождения имущества: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станция Стародеревянковская ул. Красная, 132.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. Принять от Продавца имущество в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Принять оплату имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. Передать имущество Покупателю в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В соответствии с абзацем 2 пункта 28 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства № 860) денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем в бюджет в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3. В соответствии с абзацами 1, 2 пункта 48 Постановления Правительства № 860 при уклонении или отказе:

4.3.1. Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается;

4.3.2. От оплаты Покупателем имущества в установленные в пункте 2.3 настоящего договора сроки, ответственность Покупателя предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации, задаток ему не возвращается.

4.4. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме, в срок и на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, считается нарушением срока оплаты за приобретенное

имущество по настоящему договору. Продавец считает данное нарушение отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказывается от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца.

5. Обстоятельства непреодолимой силы.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли на территории Российской Федерации после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по настоящему договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти.

5.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

5.4. Если по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение настоящего договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

6. Противодействие коррупции

6.1. При исполнении настоящего договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие из Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.5. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора:
- Приложение №1. Акт приема-передачи.

8. Адрес, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

Администрация Стародеревянковского
сельского поселения Каневского района
353720, Краснодарский край, Каневской
р-он, ст. Стародеревянковская, ул.
Красная, д. 132
ИНН 2334019660, КПП 233401001
ОГРН 1052319146351
УФК по Краснодарскому краю
(Администрация Стародеревянковского
сельского поселения Каневского района
л/счет 04183012760)
номер лицевого счета: 04183012760
номер казначейского счета:
031006430000000011800
номер единого казначейского счета:
40102810945370000010
наименование учреждения ЦБ
РФ//наименование ТОФК: ЮЖНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар
ОКТМО 03620416
БИК ТОФК: 010349101
тел/факс 8 (86164) 64260, 64257
fu25.162@mail.ru, zakupki_stder@mail.ru

_____ / _____ /

Покупатель:

_____ / _____ /

Приложение №1
к договору купли-продажи
№ _____ от _____ 20____ года

**Акт приема-передачи
по договору купли-продажи № _____ от 20 ____ года**

ст. Стародеревянковская

« ____ » _____ 20 ____ года

Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района,
в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем
«Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,
действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в
дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о следующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____
20 ____ года Продавец передает, а Покупатель принимает: лом алюминия в количестве
192,98 кг (далее – Договор).

2. Все обязательства, предусмотренные Договором выполнены. Стороны не имеют друг
к другу претензий по выполнению ими обязательств, предусмотренных Договором. Расчет
произведен полностью.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу. Один экземпляр акта приема-передачи хранится у Продавца, один - у
Покупателя.

Продавец:

Покупатель:

Администрация Стародеревянковского
сельского поселения Каневского района

_____ / _____ /

_____ / _____ /