

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60, площадью 11034534 кв.м, местоположение: Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Россия», секция 6, контур 17,106, секция 4, контур 148,151,154,190,158,193,162,198, секция 8, контур 125; секция 17, контур 1, 4, 7, 36; секция 17, контур 28.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения собрания: 02 октября 2024 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, улица Коммунаров 30, МБУК «Сельский Дом культуры станции Стародеревянковской».

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут 02 октября 2024 года.

Время окончания регистрации: 10 часов 30 минут 02 октября 2024 года.

Время открытия собрания: 10 часов 31 минут 02 октября 2024 года.

Время закрытия собрания: 11 часов 15 минут 02 октября 2024 года.

На общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60 присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края, действующая на основании Распоряжения главы Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Гопкало С.А. № 37-р от 11 июля 2024 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Сивкова Лидия Александровна, которая пояснила, что 23 августа 2024 года в газете «Вольная Кубань» № 67 (27424) было опубликовано сообщение о проведении 02 октября 2024 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60, площадью 11034534 кв.м, местоположение: Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Россия», секция 6, контур 17,106, секция 4, контур 148,151,154,190,158,193,162,198, секция 8, контур 125; секция 17, контур 1, 4, 7, 36; секция 17, контур 28.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02 октября 2024 года №. № КУВИ-001/2024-248014563, общая площадь земельных долей лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60 составляет 11034534 кв.м дающих право голоса по всем вопросам повестки дня. Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60, имеющих право принимать участие в собрании составляет 81 (восемьдесят один) участник общей долевой собственности.

По состоянию на: 10 часов 30 минут 02 октября 2024 года (время открытия собрания) для участия в собрании зарегистрировалось 4 участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60, что составляет 4,93% процента от общего количества участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей, которым в совокупности принадлежит 7148830 кв.м, что составляет 64,78 процента от общей площади земельных долей лиц, имеющих право принимать участие в собрании собственников земельных долей.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии со статьей 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности помимо объявления в газете «Вольная Кубань» было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, а также было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Инициатором проведения указанного собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения является участник общей долевой собственности – Боев Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Партизанская 2А.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Стародеревянковского сельского поселения Сивкова Лидия Александровна пояснила, что согласно п. 8 ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинство участников общего собрания.

Выступила представитель участника общей долевой собственности Чернега Диана Евгеньевна, которая предложила установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование осуществляется простым поднятием рук.

Иных предложений по способу голосования от участников общей долевой собственности не поступило.

На голосование ставится организационный вопрос повестки дня:

«Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами общего числа собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование осуществляется простым поднятием рук».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА – 7148830 кв.м земельных долей, что составляет 100 процентов от общего количества участников общей долевой собственности присутствующих на собрании и что составляет 100 процентов земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 кв м земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв м земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании.

Решение принятое по организационному вопросу повестки дня

«Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование осуществляется простым поднятием рук».

Выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Стародеревянковского сельского поселения Сивкова Лидия Александровна которая разъяснила, что общему собранию участников общей долевой собственности также необходимо принять решение еще по одному организационному вопросу повестки дня: Выборы председателя и секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Выступила представитель участника общей долевой собственности Чернега Диана Евгеньевна, которая предложила председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60, проводимом 02 октября 2024 года избрать Сивкову Лидию Александровну, секретарем общего собрания – избрать Гладкую Елену Николаевну. Счетную комиссию предлагается не избирать, подсчет голосов будет осуществлять председатель общего собрания.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя и секретаря общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

На голосование ставится организационный вопрос повестки дня:

«Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60, проводимом 02 октября 2024 года избрать Сивкову Лидию Александровну, секретарем общего собрания – избрать Гладкую Елену Николаевну. Счетную комиссию предлагается не избирать, подсчет голосов будет осуществлять председатель общего собрания».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА – 7148830 кв.м земельных долей, что составляет 100 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на собрании и что составляет 100 процентов земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 кв м земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 квм земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

Решение принятое по организационному вопросу повестки дня:

«Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60, проводимом 02 октября 2024 года избрать Сивкову Лидию Александровну, секретарем общего собрания – избрать Гладкую Елену Николаевну. Счетную комиссию предлагается не избирать, подсчет голосов будет осуществлять председатель общего собрания».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ:

- 1) Об утверждении проекта межевания земельных участков;
- 2) Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- 3) Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 5) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

1. По вопросу повестки

«Об утверждении проекта межевания земельных участков» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Сивкова Л.А., которая разъяснила, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, с изменениями и дополнениями действующими с 01.07.2011 года общее собрание участников долевой собственности вправе принять решение, а также в соответствии с публикацией в газете «Вольная Кубань» № 67(27424) от 23 августа 2024 года общему собранию собственников земельных долей необходимо утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, квалификационный аттестат 23-11-653, заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60 Боев Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Партизанская 2А.

На голосование ставится формулировка принятия решения, предложенная председателем собрания.

«Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, квалификационный аттестат 23-11-653, заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60 Боев Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Партизанская 2А.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА – 17148830 кв.м земельных долей что составляет 64,78 процента от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 кв.м земельных долей, что составляет 00,00 процента от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, квалификационный аттестат 23-11-653, заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:000000:60 Боев Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Партизанская 2А.»

2. По второму вопросу повестки дня «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Сивкова Лидия Александровна, которая разъяснила, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

В связи с тем, что общее собрание участников общей долевой собственности утвердило проект межевания земельного участка от 10 июля 2024 года подготовленный кадастровым инженером Ковалевым А.Ю., предлагается ставить на обсуждение общего собрания участников общей долевой собственности вопрос об утверждении перечня участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков от 10.07.2024 года, поступивших от участника общей долевой собственности и заказчика проекта межевания земельных участков Боева Виктора Николаевича.

На голосование ставится второй вопрос повестки дня.

В связи с тем, что общее собрание участников общей долевой собственности утвердило проект межевания земельного участка от 10 июля 2024 года подготовленный кадастровым инженером Ковалевым А.Ю., предлагается ставить на обсуждение общего собрания участников общей долевой собственности вопрос об утверждении перечня участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков от 10.07.2024 года, поступивших от участника общей долевой собственности и заказчика проекта межевания земельных участков Боева Виктора Николаевича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 17148830 кв.м земельных долей что составляет 64,78 процента от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 кв.м земельных долей, что составляет 00,00 процента от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании.

Решение принятое по второму вопросу повестки дня.

«Утвердить перечень участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков от 10.07.2024 года, поступивших от участника общей долевой собственности и заказчика проекта межевания земельных участков Боева Виктора Николаевича.»

3. По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступила председатель собрания Сивкова Лидия Александровна, которая пояснила, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить размеры долей участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки.

На голосование ставится третий вопрос повестки дня: утвердить размер долей участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки согласно проекта межевания от 10.07.2024 г..

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 17148830 кв.м земельных долей что составляет 64,78 процента от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 кв.м земельных долей, что составляет 00,00 процента от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании.

Решение принятое по третьему вопросу повестки дня.

«Утвердить размер долей участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки согласно проекта межевания от 10.07.2024 г..»

4. По четвертому вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступила председатель собрания Сивкова Лидия Александровна, которая предложила следующую формулировку принятия решения по третьему вопросу повестки дня:

«Уполномочить сроком на три года Гладкую Елену Николаевну, 30.08.1985 года рождения, паспорт 0306 № 277295 выдан ОВД Каневского района Краснодарского края 06.09.2006 года, зарегистрированной по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Вокзальная №14, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Началом исчисления срока настоящих полномочий считать дату проведения собрания – 02.10.2024 г».

На голосование ставится четвертый вопрос повестки дня:

«Уполномочить сроком на три года Гладкую Елену Николаевну, 30.08.1985 года рождения, паспорт 0306 № 277295 выдан ОВД Каневского района Краснодарского края 06.09.2006 года, зарегистрированной по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Вокзальная №14, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении

земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Началом исчисления срока настоящих полномочий считать дату проведения собрания – 02.10.2024 г».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 17148830 кв.м земельных долей что составляет 64,78 процента от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 кв.м земельных долей, что составляет 00,00 процента от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании.

Решение принятое на общем собрании:

«Уполномочить сроком на три года Гладкую Елену Николаевну, 30.08.1985 года рождения, паспорт 0306 № 277295 выдан ОВД Каневского района Краснодарского края 06.09.2006 года, зарегистрированной по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Вокзальная №14, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Началом исчисления срока настоящих полномочий считать дату проведения собрания – 02.10.2024 г».

5. По пятому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступила секретарь общего собрания собственников земельных долей Гладкая Елена Николаевна, которая разъяснила, что общему собранию собственников земельных долей в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ имеет право утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, либо внести изменения в действующий договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:60, предложила заключить Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60 площадью 11034534 кв.м, местоположение: Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Россия», секция 6, контур 17,106, секция 4, контур 148,151,154,190,158,193,162,198, секция 8, контур 125; секция 17, контур 1, 4, 7, 36; секция 17, контур 28. сроком на 10 (десять) лет с Акционерным обществом «Виктория-Агро», юридический адрес: станица Стародеревянковская, Каневского района, Краснодарского края, улица Красная № 80, на следующих существенных условиях:

- Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

виды	ежегодный	срок платежей
арендной платы	размер платежа	(конкретная дата или периодичность)

на 4,53 га

а) зерно мягкой пшеницы не ниже 5 (пятого) класса	4000 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
б) сахар-песок из сахарной свеклы насыпью в мешках	100 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
в) подсолнечное масло нерафинированное	30 литров.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
г) денежные средства	3800 рублей	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды

На голосование ставится формулировка принятия решения, предложенная представителем участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60 заключить Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60 площадью 11034534 кв.м, местоположение: Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Россия», секция 6, контур 17,106, секция 4, контур 148,151,154,190,158,193,162,198, секция 8, контур 125; секция 17, контур 1, 4, 7, 36; секция 17, контур 28. сроком на 10 (десять) лет с Акционерным обществом «Виктория-Агро», юридический адрес: станица Стародеревянковская, Каневского района, Краснодарского края, улица Красная № 80, на следующих существенных условиях:

- Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

виды арендной платы	ежегодный размер платежа	срок платежей (конкретная дата или периодичность)
на 4,53 га		
а) зерно мягкой пшеницы не ниже 5 (пятого) класса	4000 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
б) сахар-песок из сахарной свеклы насыпью в мешках	100 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
в) подсолнечное масло нерафинированное	30 литров.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
г) денежные средства	3800 рублей	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 17148830 кв.м земельных долей что составляет 64,78 процента от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 кв.м земельных долей, что составляет 00,00 процента от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании.

Решение принятое по пятому вопросу повестки дня:

заключить Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60 площадью 11034534 кв.м, местоположение: Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Россия», секция 6, контур 17,106, секция 4, контур 148,151,154,190,158,193,162,198, секция 8, контур 125; секция 17, контур 1, 4, 7, 36; секция 17, контур 28. сроком на 10 (десять) лет с Акционерным обществом «Виктория-Агро», юридический адрес: станица Стародеревянковская, Каневского района, Краснодарского края, улица Красная № 80, на следующих существенных условиях:

- Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

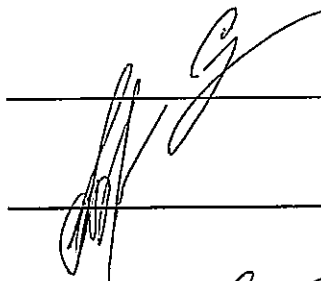
виды арендной платы	ежегодный размер платежа	срок платежей (конкретная дата или периодичность)
на 4,53 га		
а) зерно мягкой пшеницы не ниже 5 (пятого) класса	4000 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
б) сахар-песок из сахарной свеклы насыпью в мешках	100 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
в) подсолнечное масло нерафинированное	30 литров.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
г) денежные средства	3800 рублей	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен на 9 (девяти) листах.

Приложение:

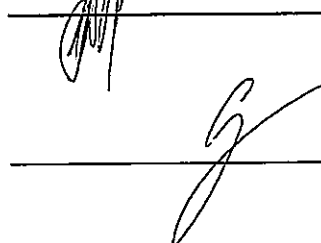
- список собственников земельных долей зарегистрировавшихся для участия в общем собрании (Приложение № 1);
- проект межевания от 10.07.2024 г. (приложение 2)
- перечень участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки (приложение №3)
- перечень участников с утвержденными размерами долей (приложение №4)
- проект договора аренды (приложение № 5)

Председатель общего собрания



Сивкова Л.А.

Секретарь общего собрания




Гладкая Е.Н.

**Уполномоченное должностное лицо
Администрации Стародеревянковского
сельского поселения**



Сивкова Л.А.

Журнал регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственной о назначении с кадастровым номером 23:11:000000:60, расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Россия», секция 6, контур 17,106, секция 4, контур 148,151,154,190,158,193,162,198, секция 8, контур 125, секция 17, контур 1, 4, 7, 36; секция 17, контур 28, зарегистрированных для участия в собрании, проводимом 02 октября 2024 года

Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности на земельный участок	Номер регистрационной записи и размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок	Реквизиты доверенности Ф.И.О. представителя	Подпись
1 Боев Виктор Николаевич	№ 23-23-27/029/2012-552 от 12.09.2012 г.	Чернега Диана Евгеньевна, Доверенность удостоверяется нотариусом Каневского нотариального округа Скиндаревой Т.Ю. за реестровым № 23/207-Н/23-2020-2-846 от 15.05.2020 года,	
	№ 23-23-27/023/2014-209 от 02.07.2014 г.		
	№ 23-23-27/032/2014-172 от 26.09.2014 г.		
	№ 23-23-27/032/2014-686 от 21.11.2014 г.		
	№ 23-23/027-23/027/004/2015-104/3 от 10.04.2015 г.		
	№ 23-23-27/032/2014-551 от 26.10.2014 г.		
	№ 23-23/027-23/027/016/2015-532/7 от 03.07.2015 г.		
№ 23-23/027-23/027/600/2015-3368/6 от 03.07.2015	196300/11034534		

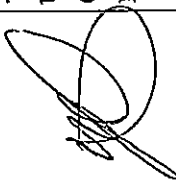
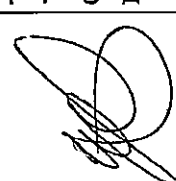
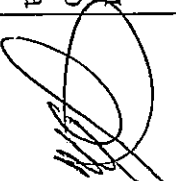
	<p>Л. № 23-23/027-23/027/600/2015-5803/2 от 09.09.2015</p>	45300/11034534	
	<p>Л. № 23-23/027-23/027/600/2016-2507/2 от 24.06.2016</p>	45300/11034534	
	<p>Л. № 23-23/027-23/027/600/2016-2506/2 от 24.06.2016</p>	22600/11034534	
	<p>Л. № 23-23/027-23/027/600/2016-2503/2 от 24.06.2016</p>	22600/11034534	
	<p>Л. № 23-23/027-23/027/600/2016-2904/2 от 08.07.2016</p>	45300/11034534	
	<p>Л. № 23-23/027-23/027/600/2016-3102/2 от 14.07.2016</p>	45300/11034534	
	<p>Л. № 23-23/027-23/027/600/2016-3095/2 от 14.07.2016</p>	45300/11034534	
	<p>Л. № 23-23/027-23/027/600/2016-</p>	45300/11034534	

23/027/600/2016-3889/2 or 17.08.2016 F.		
№ 23-23/027-23/027/600/2016-3965/3 or 24.08.2016 F.	67950/11034534	
№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-2 or 25.01.2017 г.	22650/11034534	
№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-6 or 27.01.2017 г.	135900/11034534	
№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-8 or 25.01.2017 г.	60400/11034534	
№ 23-23/027-23/027/600/2016-3959/2 or 23.08.2016 F.	45300/11034534	
№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-14 or 18.04.2017 г.	45300/11034534	
№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-16 or 04.04.2017 г.	45300/11034534	
№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-18 or 30.11.2017 г.	45300/11034534	
№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-22 or	45300/11034534	

	23.12.2017 г.			
	№ 23:11:00000000:60- 23/027/2018-24 ор	49000/11034534		
	16.02.2018 г.			
	№ 23:11:00000000:60- 23/027/2018-31 ор	45300/11034534		
	15.05.2018 г.			
	№ 23:11:00000000:60- 23/027/2018-37 ор	40000/11034534		
	21.09.2018 г.			
	№ 23:11:00000000:60- 23/027/2018-33 ор	15100/11034534		
	17.09.2018 г.			
	№ 23:11:00000000:60- 23/027/2018-33 ор	45300/11034534		
	17.09.2018 г.			
	№ 23:11:00000000:60- 23/027/2018-35 ор	45300/11034534		
	17.09.2018 г.			
	№ 23:11:00000000:60- 23/027/2018-41 ор	22650/11034534		
	06.12.2018 г.			
	№ 23:11:00000000:60- 23/027/2019-49 ор	90600/11034534		
	11.03.2019 г.			
	№ 23:11:00000000:60- 23/027/2019-58 ор	5300/11034534		
	15.08.2019 г.			
	№ 23:11:00000000:60- 23/027/2019-45 ор	45300/11034534		
	10.01.2019 г.			

№ 23:11:0000000:60- 23/027/2019-66 ор 26.11.2019 г.	22650/11034534	
№ 23:11:0000000:60- 23/027/2019-68 ор 20.12.2019 г.	42100/11034534	
№ 23:11:0000000:60- 23/027/2020-72 ор 02.03.2019 г.	22650/11034534	
№ 23:11:0000000:60- 23/027/2020-70 ор 02.03.2020 г.	45300/11034534	
№ 23:11:0000000:60- 23/027/2020-75 ор 29.05.2020 г.	22650/11034534	
№ 23:11:0000000:60- 23/230/2020-82 ор 17.12.2020 г.	45300/11034534	
№ 23:11:0000000:60- 23/230/2020-80 ор 02.12.2020 г.	45300/11034534	
№ 23:11:0000000:60- 23/230/2022-91 ор 25.02.2022 г.	22650/11034534	
№ 23:11:0000000:60- 23/230/2021-86 ор 31.05.2021 г.	45300/11034534	
№ 23:11:0000000:60- 23/230/2022-101 ор 18.10.2022 г.	45300/11034534	
№ 23:11:0000000:60-	45300/11034534	

	23/230/2023-103 ор 05.04.2023 г.	
	№ 23:11:0000000:60- 23/230/2023-107 ор 05.04.2023 г.	15100/11034534
	№ 23:11:0000000:60- 23/230/2023-105 ор 01.06.2023 г.	15100/11034534
	№ 23:11:0000000:60- 23/230/2023-114 ор 18.11.2023 г.	45300/11034534
	№ 23:11:0000000:60- 23/230/2023-116 ор 24.11.2023 г.	45300/11034534
	№ 23:11:0000000:60- 23/230/2023-118 ор 10.01.2023 г.	45300/11034534
	№ 23:11:0000000:60- 23/230/2023-112 ор 21.11.2023 г.	45300/11034534
	№ 23:11:0000000:60- 23/230/2024-120 ор 18.01.2024 г.	45300/11034534
	№ 23:11:0000000:60- 23/230/2024-125 ор 16.04.2024 г.	45300/11034534
	№ 23:11:0000000:60- 23/230/2024-130 ор 31.05.2024 г.	45300/11034534
	№ 23:11:0000000:60- 23/230/2023-127 ор	45300/11034534

		30.05.2024 г.			
		№ 23:11:00000000:60-23/230/2024-132 от 20.06.2024 г.	136400/11034534		
		№ 23:11:00000000:60-23/230/2024-134 от 02.08.2024 г.	45800/11034534		
2	Сметанин Сергей Николаевич	№ 23:11:00000000:60-23/230/2024-128 от 30.05.2024 г.	45300/11034534	Чернега Диана Евгеньевна, доверенность уполномовенна нотариусом Каневского нотариального округа Скиндаревой Т.Ю. за реестровым № 23/207-н/23-2024-4-144 от 22.05.2024	
3	Кислый Владимир Николаевич	№ 23:11:00000000:60-23/230/2023-111 от 21.11.2023 г.	45300/11034534	Чернега Диана Евгеньевна, доверенность уполномовенна нотариусом Каневского нотариального округа Скиндаревой Т.Ю. за реестровым № 23/207-н/23-2023-8-160 от 27.10.2023 года	
4	Шкарупа Ирина Евгеньевна	№ 23:11:00000000:60-23/230/2024-123 от 01.04.2024 г.	9060/11034534	Чернега Диана Евгеньевна, доверенность уполномовенна нотариусом Каневского нотариального округа Сейным А.А. за реестровым № 23/765-н/23-2024-2-862 от 23.09.2024 года	

23AB4998241

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Каневская, Каневской район, Краснодарский край.
Двадцать второго мая две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. **СМЕТАНИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**, 07 августа 1956 года рождения, место рождения: станица Крыловская Ленинградского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 04 003323, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 05 февраля 2003 года, код подразделения 232-035, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, хутор Большие Челбасы, улица Набережная, дом 48, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **ЧЕРНЕГА ДИАНУ ЕВГЕНЬЕВНУ**, 21 июня 1980 года рождения, место рождения: ст. Стародеревянковская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 01 003797, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 22 июня 2001 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Гагарина, д. 127,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению земельной долей, размером 90600/11034534, в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:11:00 00 000:0060, адрес (местоположение): Каневский район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО "Россия", секция 6, контур 17, 106; секция 4, контур 148, 151, 154, 190, 158, 193, 162, 198; секция 8, контур 125; секция 17, контур 1, 4, 7, 36; секция 17, контур 28,

в том числе быть моим представителем в административных органах. Администрации, органах местного самоуправления, органах ЗАГС, иных учреждениях и организациях, в отделе филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, в филиале ГАУ КК "МФЦ КК", в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанный земельный участок,

а также продавать, обменивать, -закладывать, вносить в уставный капитал юридического лица, передавать в доверительное управление любому лицу и владеть, пользоваться и распоряжаться долей в праве собственности на указанный земельный участок иным способом,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех учреждениях и организациях, административных органах, в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Комитете по управлению муниципальным имуществом, Управлении имущественных и земельных отношений, с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения любых выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

а также реализовывать предусмотренные законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

-представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

-извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

-выдвигать и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

ст. Канев-

-ския

-согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок;

-в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на составление, подписание искового заявления, предъявления его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

-заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, доверительного управления и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Не указание в настоящей доверенности какого либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

В соответствии со ст. 6 ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю свое согласие на обработку моих персональных данных, а также даю согласие на использование полномочия - даю согласие на обработку моих персональных данных, с правом отзыва вышеуказанного согласия.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Текст доверенности прочитан мной лично до его подписания и соответствует моему волеизъявлению.

Сообщаю, что процедура банкротства в отношении меня не возбуждалась.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Скиндарева Татьяна Юрьевна

Российская Федерация

Станица Каневская, Каневской район, Краснодарский край

Двадцать второго мая две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скиндаревой Татьяной Юрьевной, нотариусом Каневского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

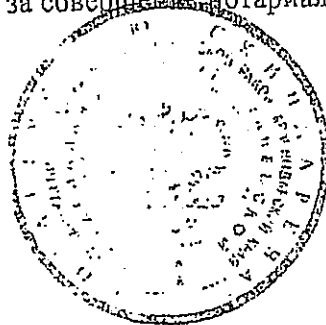
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/207-н/23-2024-4-144

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

Т.Ю.Скиндарева



12.300.809

23AB4693838

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Каневская, Каневской район, Краснодарский край.
Двадцать седьмого октября две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **КИСЛЫЙ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ**, 12 сентября 1968 года рождения, место рождения: хутор Большие Челбасы Каневской район Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 13 354530, выданный отдел Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 20 сентября 2013 года, код подразделения 230-036, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, х. Большие Челбасы, улица Набережная, дом 22, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **ЧЕРНЕГА ДИАНУ ЕВГЕНЬЕВНУ**, 21 июня 1980 года рождения, место рождения: ст. Стародеревянковская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 021-148-276-06, паспорт 03 01 003797, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 22 июня 2001 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Гагарина, д. 127,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению земельной долей, размером 90600/11034534, в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:11:0000000:0060, адрес: Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО "Россия", секция 6, контур 17, 106; секция 4, контур 148, 151, 154, 190, 158, 193, 162, 198; секция 8, контур 125; секция 17, контур 1, 4, 7, 36; секция 17, контур 28,

в том числе быть моим представителем в административных органах, органах ЗАГС, иных учреждениях и организациях, в отделе филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, в филиале ГАУ КК "МФЦ КК" в Каневском районе, в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанный земельный участок, а также продавать, обменивать, закладывать, вносить в уставный капитал юридического лица, передавать в доверительное управление любому лицу и владеть, пользоваться и распоряжаться долей в праве собственности на указанный земельный участок иным способом,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех учреждениях и организациях, административных органах, в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, оплачивать сборы и пошлины, с правом получать выписки из ЕГРН и всех зарегистрированных документов,

а также реализовывать предусмотренные законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

-представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

-извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

-выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения; участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

-согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок;

ст.Канев

-ская

-в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

-составление, подписание искового заявления, предъявления его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

-заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, доверительного управления и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Не указание в настоящей доверенности какого либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

В соответствии со ст. 6 ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю свое согласие на обработку моих персональных данных, а также даю согласие на использование полномочия - давать согласие на обработку моих персональных данных, с правом отзыва вышеуказанного согласия.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Текст доверенности прочитан мной лично до его подписания и соответствует моему волеизъявлению.

Сообщаю, что процедура банкротства в отношении меня не возбуждалась.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Киселов Вячеслав Николаевич

Российская Федерация

Станица Каневская, Каневской район, Краснодарский край

Двадцать седьмого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скиндаревой Татьяной Юрьевной, нотариусом Каневского нотариального округа.

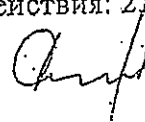
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/207-н/23-2023-8-160

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

 Т.Ю.Скиндарева



25.875.405

23AB5251006

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Каневская Каневского района Краснодарского края.
Двадцать третьего сентября две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Шкарупа Ирина Евгеньевна, 19 сентября 1985 года рождения, место рождения: гор. Нижневартовск Тюменской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 088-414-937-03, паспорт 03 06 386691, выданный Отделом внутренних дел Каневского района Краснодарского края 16 января 2007 года, код подразделения 232-035, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край Каневской район ст. Каневская ул.Тракторная, дом 22, руководствуясь принципом добросовестности и разумности, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Чернега Диану Евгеньевну, 21 июня 1980 года рождения, место рождения: ст. Стародеревянковская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 01 003797, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 22 июня 2001 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край Каневской район ст. Стародеревянковская ул. Гагарина, дом №127,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению **ДОЛЕЙ** размером 9060/11034534 в праве общей долевой собственности на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, с кадастровым номером № 23:11:0000000:60 (Единое землепользование), находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской р-н, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО "Россия", секция 6, контур 17,106; секция 4, контур 148, 151, 154, 190, 158, 193, 162, 198; секция 8, контур 125; секция 17, контур 1,4,7,36; секция 17, контур 28.

в том числе быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанный земельный участок,

а также продавать, вносить в уставный капитал юридического лица, передавать в доверительное управление любому лицу и владеть, пользоваться и распоряжаться долей в праве собственности на указанный земельный участок,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в администрации, нотариальной конторе, налоговых органах, Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации, филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю с правом межевания и постановки на кадастровый учет, ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" отдел по Каневскому району, отделе архитектуры и градостроительства по Каневскому району, ГАУ КК "МФЦ КК", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, ПУ "Каневской" Южный филиал АО "Ростехинвентаризация Федеральное БТИ", с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом

ст.Ка

-невская

подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи,

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

- заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, доверительного управления, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, получать причитающиеся мне от сделки деньги, в том числе в наличной и безналичной форме, в случае необходимости производить денежные расчеты путем перечисления причитающихся мне денег на мой лицевой счет указанный в договоре купли-продажи, расписываться за меня и совершать все действия и формальности в соответствии с действующим законодательством, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на два года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Сообщаю, что процедура банкротства в отношении меня не возбуждалась.

Доверитель берет на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации относительно персональных данных своего

ст.Ка-

23AB5251007

-невская

представителя, предмета совершаемой им доверенности, в том числе объема полномочий. Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов, оглашен нотариусом мне вслух, прочитан мной до его подписания в присутствии нотариуса и соответствует моему волеизъявлению.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Каневского нотариального округа Сеина А.А. по адресу: Краснодарский край Каневской район станица Каневская улица Вокзальная, 34А, другой выдается Шкарупа Ирине Евгеньевне.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Шкарупа Ирина Евгеньевна ШШ -

Российская Федерация

Станица Каневская Каневского района Краснодарского края

Двадцать третьего сентября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Сеиным Александром Александровичем, нотариусом Каневского нотариального округа.

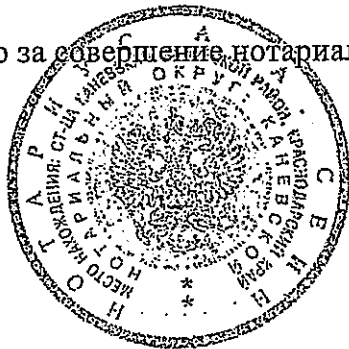
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/765-н/23-2024-2-862

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



А.А.Сеин



23.029.724

23АВ0223145

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Каневская, Каневской район, Краснодарский край.
Пятнадцатого мая две тысячи двадцатого года.

Я, гр. **БОЕВ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ**, 21 июля 1973 года рождения, место рождения: станица Стародеревянковская Каневский район Краснодарский край, гражданство: Российское, пол: мужской, паспорт 03 19 067436, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 01 августа 2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Партизанская, дом 2 А, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **ЧЕРНЕГА ДИАНУ ЕВГЕНЬЕВНУ**, 21 июня 1980 года рождения, место рождения: ст. Стародеревянковская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Российское, пол: женский, паспорт 03 01 003797, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 22 июня 2001 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Гагарина, 127,

управлять и распоряжаться всем моим имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки, в частности: покупать, продавать, принимать в дар, дарить, обменивать, сдавать в аренду, закладывать и принимать в залог строения и другое имущество, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению; заключать и подписывать договоры, акты о передаче и другие необходимые документы; производить расчеты по заключенным сделкам; принимать наследства или отказываться от них, с правом подачи заявления о принятии наследства, заключения соглашения об определении долей в общем (совместном) имуществе в связи со смертью одного из собственников, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом подачи заявления о выдаче постановления об оплате похорон и получении данного постановления, с правом получения другого наследуемого имущества; с правом раздела наследственного имущества между наследниками, с правом получения свидетельства о праве собственности пережившему супругу, а также с правом подачи заявления о выдаче указанного свидетельства, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать в органах государственной регистрации договоры, свидетельства о праве на наследство и другие необходимые документы, а также переход права собственности и право собственности, с правом регистрации права собственности на недвижимость, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов; получать в органах государственной регистрации зарегистрированные экземпляры договоров, свидетельств о праве на наследство и других необходимых документов с правом получения выписок из ЕГРН, в том числе о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества; быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, с правом заключения договоров об оказании услуг, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, подписывать договоры об оказании услуг управляющей организацией; быть моим представителем во всех компетентных организациях и учреждениях, в административных органах, органах местного самоуправления, в администрации, в Пенсионном Фонде Российской Федерации, органах ЗАГС, Социальной защите населения, Трудовой инспекции и других надзорных и контролирующих организациях, МФЦ по любым вопросам, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, ходатайства, объяснения, получать и предоставлять справки другие документы, оплачивать сборы, пошлины;

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

получать причитающееся мне имущество, деньги, ценные бумаги, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, в том числе в Публичном акционерном обществе "Сбербанк России" и всех государственных и коммерческих банков, почты, телеграфа по всем основаниям; распоряжаться счетами в Публичном акционерном обществе "Сбербанк России" и во всех государственных и коммерческих банках, с правом открытия счетов, с правом получения и внесения денег в любой сумме, закрытия счетов в банках, с правом перевода денежных средств с одного счета на другой, получать деньги в любой сумме; при необходимости закрыть счет, с правом получения причитающихся процентов, компенсационных выплат и индексации; с правом оформления и получения банковской карты с ПИН-конвертом, содержащим ПИН-код в Публичном акционерном обществе "Сбербанк России", с правом подписания договора и иных необходимых документов, с правом распоряжения банковской картой, совершения любых операций по банковской карте, получения и внесения денег в любой сумме, с правом расторжения договора и закрытия счетов при необходимости; получать любые документы и повторные документы во всех отделах органов записи актов гражданского состояния; получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию и посылки;

вести от моего имени дела во всех государственных учреждениях, организациях и предприятиях, а также во всех не государственных организациях и предприятиях; быть моим представителем в прокуратуре, ГИБДД, в отделе МВД России, в административных и правоохранительных органах, в органах исполнительной власти, в судах любой инстанции, вести мои дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю,

ст. Канев-

-скал

истцу, ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на: подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу жалоб; апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств; получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на: подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на: представление документов, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, совершать иные процессуальные действия, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения. Доверенность выдана с правом получения иного имущества и денег помимо присужденного.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

В соответствии со ст. 6 ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю свое согласие на обработку моих персональных данных, а также даю согласие на использование полномочия - давать согласие на обработку моих персональных данных, с правом отзыва вышеуказанного согласия. Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснены и соответствуют моим намерениям. Текст доверенности прочитан мной лично до его подписания и соответствует моему волеизъявлению. Сообщаю, что процедура банкротства в отношении меня не возбуждалась. Не указание в настоящей доверенности какого либо органа, учреждения или организации, а также изменение, наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Каневского нотариального округа Скиндаревой Т.Ю. по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Каневская, улица Горького, № 45, другой выдается БОЕВУ ВИКТОРУ НИКОЛАЕВИЧУ.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Боев Виктор Николаевич

Российская Федерация

Станция Каневская, Каневской район, Краснодарский край

Пятнадцатого мая две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скиндаревой Татьяной Юрьевной, нотариусом Каневского нотариального округа.

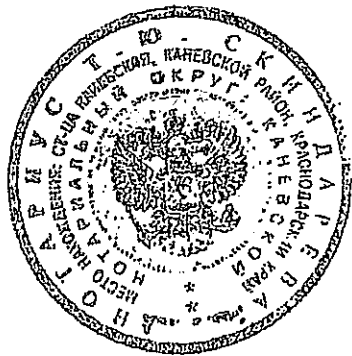
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/207-н/23-2020-2-846

Взыскано по тарифу: 500 руб. 00 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера:
1650 руб. 00 коп.



Скиндарева Т.Ю. Т.Ю.Скиндарева

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

1. Кадастровые номера земельного участка (земельных участков), из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей:

23:11:0000000:60

2. Количество образуемых земельных участков

1 (один)

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания

Боев Виктор Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись  Боев В.Н.

Дата 10 июля 2024 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Ковалев Александр Юрьевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-653

Контактный телефон 8 (918) 4189177

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
353680 Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224. E-mail katso00@ Rambler.ru

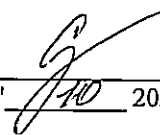
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО «Партнер Плюс»

Подпись _____

Дата 10 июля 2024 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

4. Проект межевания земельных участков утвержден:

Решением общего собрания участников долевой собственности. Протокол собрания № 5/4 от "02" октября 2024 г.Главный специалист общего отдела администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Сивкова Лидия Александровна
(действует на основании распоряжения администрации Стародеревянковского с/п № 37-р от 11.07.2024 г.)Дата "02"  2024 г.

Сивкова Л.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Разделы проекта межевания**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об изменённых земельных участках и их частях	21
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменённым земельным участкам	22
6	Проектный план	23
Приложения		
7	Распоряжение главы администрации Стародеревяшковского с/п	24

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Проект межевания земельных участков подготовлен в соответствии с требованиями ст. 13.1 101-ФЗ Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Список выделяемых долей:

23-23-27/029/2012-552 от 12.09.2012 г.

23:11:0000000:60-23/230/2023-107 от 06.06.2023 г.

23:11:0000000:60-23/230/2023-105 от 01.06.2023 г.

23:11:0000000:60-23/230/2023-103 от 05.04.2023 г.

23:11:0000000:60-23/230/2022-101 от 27.10.2022 г.

23:11:0000000:60-23/230/2022-91 от 25.02.2022 г.

23:11:0000000:60-23/027/2020-72 от 02.03.2020 г.

23:11:0000000:60-23/027/2019-68 от 20.12.2019 г.

От земельной доли 23:11:0000000:60-23/027/2019-68 от 20.12.2019 г. выделяется часть размером 22707/11034534, а часть этой доли размером 19393/11034534 остаётся в исходном участке 23:11:0000000:60

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№ КУВИ-001/2024-161316302 от 17.06.2024г
2	Распоряжение администрации Стародеревянковского с/п	№ 37-р от 11.07.2024 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:11:0000000:60:ЗУ1	3485637	Боев Виктор Николаевич	частная собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 23:11:0000000:60:ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
23:11:0000000:60:ЗУ1(1)		-	-
n1	n2	52,98	-
n2	n3	16,06	-
n3	n4	1882,13	-
n4	n5	8,17	-
n5	n6	493,13	-
n6	n7	309,48	-
n7	n8	128,36	-
n8	n9	91,55	-
n9	n10	10,21	-
n10	n11	0,63	-
n11	n12	0,58	-
n12	n13	4,47	-
n13	n14	21,4	-
n14	n15	3,35	-
n15	n16	5,32	-
n16	n17	147,24	-
n17	n18	343,03	-
n18	n19	1375,02	-
n19	n20	19,99	-
n20	n21	11,9	-
n21	n22	20	-
n22	n23	41,31	-
n23	n24	20	-
n24	n25	26,86	-
n25	n26	20,28	-
n26	n27	10,79	-
n27	n28	8,76	-
n28	n29	34,02	-
n29	n30	12,16	-
n30	n31	5,26	-
n31	n32	3,52	-
n32	n33	51,6	-
n33	n34	6,57	-
n34	n35	5,63	-
n35	n36	5,78	-
n36	n37	171,89	-
n37	n38	6,93	-
n38	n39	8,65	-
n39	n40	6,08	-
n40	n41	144,8	-
n41	n42	257,25	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н42	н43	214,87	-
н43	н44	8,16	-
н44	н45	7,27	-
н45	н46	7,33	-
н46	н47	12,64	-
н47	н1	6,41	-
н48	н49	0,08	-
н49	н50	0,07	-
н50	н51	0,08	-
н51	н52	0,08	-
н52	н53	0,08	-
н53	н54	0,08	-
н54	н55	0,09	-
н55	н56	0,08	-
н56	н57	0,07	-
н57	н58	0,09	-
н58	н59	0,08	-
н59	н60	0,08	-
н60	н61	0,08	-
н61	н62	0,08	-
н62	н63	0,09	-
н63	н64	0,08	-
н64	н65	0,08	-
н65	н66	0,08	-
н66	н67	0,08	-
н67	н68	0,09	-
н68	н69	0,07	-
н69	н70	0,08	-
н70	н71	0,08	-
н71	н72	0,08	-
н72	н73	0,08	-
н73	н74	0,08	-
н74	н75	0,08	-
н75	н76	0,08	-
н76	н77	0,07	-
н77	н78	0,08	-
н78	н79	0,09	-
н79	н80	0,08	-
н80	н81	0,08	-
н81	н82	0,08	-
н82	н83	0,08	-
н83	н84	0,08	-
н84	н85	0,08	-
н85	н86	0,08	-
н86	н87	0,08	-
н87	н88	0,08	-
н88	н89	0,08	-
н89	н90	0,08	-
н90	н91	0,08	-
н91	н92	0,08	-
н92	н93	0,09	-
н93	н94	0,08	-
н94	н95	0,08	-
н95	н96	0,08	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н96	н97	0,07	-
н97	н98	0,09	-
н98	н99	0,07	-
н99	н100	0,08	-
н100	н101	0,08	-
н101	н102	0,08	-
н102	н103	0,08	-
н103	н104	0,08	-
н104	н105	0,09	-
н105	н106	0,08	-
н106	н107	0,08	-
н107	н108	0,08	-
н108	н109	0,08	-
н109	н110	0,08	-
н110	н111	0,08	-
н111	н112	0,08	-
н112	н113	0,08	-
н113	н114	0,08	-
н114	н115	0,08	-
н115	н116	0,08	-
н116	н117	0,08	-
н117	н118	0,08	-
н118	н119	0,09	-
н119	н120	0,08	-
н120	н121	0,07	-
н121	н122	0,08	-
н122	н123	0,08	-
н123	н124	0,08	-
н124	н125	0,08	-
н125	н126	0,08	-
н126	н127	0,08	-
н127	н128	0,08	-
н128	н129	0,07	-
н129	н130	0,09	-
н130	н131	0,08	-
н131	н132	0,08	-
н132	н133	0,08	-
н133	н134	0,08	-
н134	н135	0,09	-
н135	н136	0,08	-
н136	н137	0,08	-
н137	н138	0,08	-
н138	н139	0,08	-
н139	н140	0,09	-
н140	н141	0,07	-
н141	н142	0,09	-
н142	н143	0,08	-
н143	н144	0,08	-
н144	н145	0,08	-
н145	н146	0,08	-
н146	н147	0,08	-
н147	н148	0,08	-
н148	н48	0,08	-
н149	н150	0,08	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н150	н151	0,08	-
н151	н152	0,08	-
н152	н153	0,08	-
н153	н154	0,07	-
н154	н155	0,09	-
н155	н156	0,08	-
н156	н157	0,08	-
н157	н158	0,08	-
н158	н159	0,09	-
н159	н160	0,08	-
н160	н161	0,08	-
н161	н162	0,08	-
н162	н163	0,08	-
н163	н164	0,09	-
н164	н165	0,08	-
н165	н166	0,08	-
н166	н167	0,08	-
н167	н168	0,08	-
н168	н169	0,08	-
н169	н170	0,08	-
н170	н171	0,08	-
н171	н172	0,08	-
н172	н173	0,08	-
н173	н174	0,08	-
н174	н175	0,08	-
н175	н176	0,07	-
н176	н177	0,08	-
н177	н178	0,08	-
н178	н179	0,08	-
н179	н180	0,08	-
н180	н181	0,09	-
н181	н182	0,08	-
н182	н183	0,08	-
н183	н184	0,09	-
н184	н185	0,07	-
н185	н186	0,08	-
н186	н187	0,08	-
н187	н188	0,08	-
н188	н189	0,08	-
н189	н190	0,08	-
н190	н191	0,08	-
н191	н192	0,08	-
н192	н193	0,08	-
н193	н194	0,09	-
н194	н195	0,08	-
н195	н196	0,08	-
н196	н197	0,08	-
н197	н198	0,08	-
н198	н199	0,08	-
н199	н200	0,08	-
н200	н201	0,07	-
н201	н202	0,08	-
н202	н203	0,08	-
н203	н204	0,08	-
н204	н205	0,09	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н205	н206	0,08	-
н206	н207	0,08	-
н207	н208	0,08	-
н208	н209	0,08	-
н209	н210	0,08	-
н210	н211	0,09	-
н211	н212	0,07	-
н212	н213	0,08	-
н213	н214	0,08	-
н214	н215	0,08	-
н215	н216	0,08	-
н216	н217	0,08	-
н217	н218	0,08	-
н218	н219	0,09	-
н219	н220	0,08	-
н220	н221	0,08	-
н221	н222	0,08	-
н222	н223	0,08	-
н223	н224	0,07	-
н224	н225	0,08	-
н225	н226	0,08	-
н226	н227	0,08	-
н227	н228	0,08	-
н228	н229	0,08	-
н229	н230	0,07	-
н230	н231	0,09	-
н231	н232	0,08	-
н232	н233	0,08	-
н233	н234	0,08	-
н234	н235	0,08	-
н235	н236	0,09	-
н236	н237	0,08	-
н237	н238	0,08	-
н238	н239	0,07	-
н239	н240	0,09	-
н240	н241	0,08	-
н241	н242	0,08	-
н242	н243	0,08	-
н243	н244	0,09	-
н244	н245	0,08	-
н245	н246	0,08	-
н246	н247	0,08	-
н247	н248	0,08	-
н248	н249	0,07	-
н249	н149	0,08	-
н250	н251	20,01	-
н251	н252	50,34	-
н252	н253	20	-
н253	н250	50,34	-
н254	н255	20	-
н255	н256	1882,85	-
н256	н257	19,99	-
н257	н254	1882,85	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н258	н259	0,08	-
н259	н260	0,08	-
н260	н261	0,08	-
н261	н262	0,08	-
н262	н263	0,07	-
н263	н264	0,08	-
н264	н265	0,08	-
н265	н266	0,08	-
н266	н267	0,08	-
н267	н268	0,09	-
н268	н269	0,07	-
н269	н270	0,08	-
н270	н271	0,08	-
н271	н272	0,08	-
н272	н273	0,08	-
н273	н274	0,09	-
н274	н275	0,08	-
н275	н276	0,08	-
н276	н277	0,08	-
н277	н278	0,07	-
н278	н279	0,09	-
н279	н280	0,08	-
н280	н281	0,08	-
н281	н282	0,08	-
н282	н283	0,08	-
н283	н284	0,08	-
н284	н285	0,07	-
н285	н286	0,08	-
н286	н287	0,08	-
н287	н288	0,08	-
н288	н289	0,08	-
н289	н290	0,09	-
н290	н291	0,08	-
н291	н292	0,08	-
н292	н293	0,08	-
н293	н294	0,08	-
н294	н295	0,08	-
н295	н296	0,08	-
н296	н297	0,08	-
н297	н298	0,08	-
н298	н299	0,08	-
н299	н300	0,08	-
н300	н301	0,08	-
н301	н302	0,08	-
н302	н303	0,09	-
н303	н304	0,07	-
н304	н305	0,08	-
н305	н306	0,08	-
н306	н307	0,08	-
н307	н308	0,08	-
н308	н309	0,08	-
н309	н310	0,07	-
н310	н311	0,08	-
н311	н312	0,08	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н312	н313	0,08	-
н313	н314	0,08	-
н314	н315	0,08	-
н315	н316	0,08	-
н316	н317	0,08	-
н317	н318	0,08	-
н318	н319	0,08	-
н319	н320	0,09	-
н320	н321	0,07	-
н321	н322	0,08	-
н322	н323	0,08	-
н323	н324	0,09	-
н324	н325	0,07	-
н325	н326	0,08	-
н326	н327	0,08	-
н327	н328	0,09	-
н328	н329	0,08	-
н329	н330	0,08	-
н330	н331	0,08	-
н331	н332	0,08	-
н332	н333	0,07	-
н333	н334	0,08	-
н334	н335	0,08	-
н335	н336	0,08	-
н336	н337	0,08	-
н337	н338	0,08	-
н338	н339	0,08	-
н339	н340	0,08	-
н340	н341	0,08	-
н341	н342	0,08	-
н342	н343	0,08	-
н343	н344	0,09	-
н344	н345	0,08	-
н345	н346	0,08	-
н346	н347	0,08	-
н347	н348	0,08	-
н348	н349	0,08	-
н349	н350	0,08	-
н350	н351	0,08	-
н351	н352	0,08	-
н352	н353	0,09	-
н353	н354	0,07	-
н354	н355	0,08	-
н355	н356	0,08	-
н356	н357	0,07	-
н357	н358	0,08	-
н358	н258	0,08	-
н359	н360	0,08	-
н360	н361	0,08	-
н361	н362	0,08	-
н362	н363	0,08	-
н363	н364	0,07	-
н364	н365	0,08	-
н365	н366	0,08	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н366	н367	0,08	-
н367	н368	0,08	-
н368	н369	0,09	-
н369	н370	0,08	-
н370	н371	0,08	-
н371	н372	0,08	-
н372	н373	0,08	-
н373	н374	0,09	-
н374	н375	0,08	-
н375	н376	0,08	-
н376	н377	0,08	-
н377	н378	0,08	-
н378	н379	0,08	-
н379	н380	0,08	-
н380	н381	0,08	-
н381	н382	0,08	-
н382	н383	0,08	-
н383	н384	0,08	-
н384	н385	0,08	-
н385	н386	0,07	-
н386	н387	0,08	-
н387	н388	0,08	-
н388	н389	0,08	-
н389	н390	0,08	-
н390	н391	0,09	-
н391	н392	0,08	-
н392	н393	0,08	-
н393	н394	0,09	-
н394	н395	0,07	-
н395	н396	0,08	-
н396	н397	0,08	-
н397	н398	0,08	-
н398	н399	0,08	-
н399	н400	0,08	-
н400	н401	0,08	-
н401	н402	0,08	-
н402	н403	0,08	-
н403	н404	0,09	-
н404	н405	0,08	-
н405	н406	0,08	-
н406	н407	0,08	-
н407	н408	0,08	-
н408	н409	0,08	-
н409	н410	0,08	-
н410	н411	0,07	-
н411	н412	0,08	-
н412	н413	0,08	-
н413	н414	0,08	-
н414	н415	0,09	-
н415	н416	0,08	-
н416	н417	0,08	-
н417	н418	0,08	-
н418	н419	0,08	-
н419	н420	0,08	-
н420	н421	0,09	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н421	н422	0,07	-
н422	н423	0,08	-
н423	н424	0,08	-
н424	н425	0,08	-
н425	н426	0,08	-
н426	н427	0,08	-
н427	н428	0,08	-
н428	н429	0,09	-
н429	н430	0,08	-
н430	н431	0,08	-
н431	н432	0,08	-
н432	н433	0,08	-
н433	н434	0,07	-
н434	н435	0,08	-
н435	н436	0,08	-
н436	н437	0,08	-
н437	н438	0,08	-
н438	н439	0,08	-
н439	н440	0,07	-
н440	н441	0,09	-
н441	н442	0,08	-
н442	н443	0,08	-
н443	н444	0,08	-
н444	н445	0,08	-
н445	н446	0,09	-
н446	н447	0,08	-
н447	н448	0,08	-
н448	н449	0,08	-
н449	н450	0,08	-
н450	н451	0,08	-
н451	н452	0,08	-
н452	н453	0,08	-
н453	н454	0,09	-
н454	н455	0,07	-
н455	н456	0,08	-
н456	н457	0,08	-
н457	н458	0,08	-
н458	н459	0,07	-
н459	н359	0,08	-
н460	н461	0,07	-
н461	н462	0,08	-
н462	н463	0,08	-
н463	н464	0,08	-
н464	н465	0,08	-
н465	н466	0,07	-
н466	н467	0,08	-
н467	н468	0,08	-
н468	н469	0,08	-
н469	н470	0,09	-
н470	н471	0,08	-
н471	н472	0,08	-
н472	н473	0,08	-
н473	н474	0,08	-
н474	н475	0,09	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н475	н476	0,08	-
н476	н477	0,08	-
н477	н478	0,08	-
н478	н479	0,08	-
н479	н480	0,09	-
н480	н481	0,07	-
н481	н482	0,08	-
н482	н483	0,08	-
н483	н484	0,08	-
н484	н485	0,08	-
н485	н486	0,08	-
н486	н487	0,07	-
н487	н488	0,08	-
н488	н489	0,08	-
н489	н490	0,08	-
н490	н491	0,08	-
н491	н492	0,09	-
н492	н493	0,08	-
н493	н494	0,08	-
н494	н495	0,08	-
н495	н496	0,08	-
н496	н497	0,08	-
н497	н498	0,08	-
н498	н499	0,08	-
н499	н500	0,08	-
н500	н501	0,08	-
н501	н502	0,08	-
н502	н503	0,08	-
н503	н504	0,08	-
н504	н505	0,09	-
н505	н506	0,08	-
н506	н507	0,08	-
н507	н508	0,08	-
н508	н509	0,08	-
н509	н510	0,08	-
н510	н511	0,08	-
н511	н512	0,08	-
н512	н513	0,07	-
н513	н514	0,08	-
н514	н515	0,08	-
н515	н516	0,09	-
н516	н517	0,08	-
н517	н518	0,08	-
н518	н519	0,08	-
н519	н520	0,08	-
н520	н521	0,08	-
н521	н522	0,09	-
н522	н523	0,07	-
н523	н524	0,08	-
н524	н525	0,08	-
н525	н526	0,08	-
н526	н527	0,08	-
н527	н528	0,08	-
н528	н529	0,08	-
н529	н530	0,09	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н530	н531	0,08	-
н531	н532	0,08	-
н532	н533	0,08	-
н533	н534	0,08	-
н534	н535	0,07	-
н535	н536	0,08	-
н536	н537	0,08	-
н537	н538	0,08	-
н538	н539	0,08	-
н539	н540	0,08	-
н540	н541	0,07	-
н541	н542	0,09	-
н542	н543	0,08	-
н543	н544	0,08	-
н544	н545	0,08	-
н545	н546	0,08	-
н546	н547	0,09	-
н547	н548	0,08	-
н548	н549	0,07	-
н549	н550	0,09	-
н550	н551	0,08	-
н551	н552	0,08	-
н552	н553	0,08	-
н553	н554	0,08	-
н554	н555	0,09	-
н555	н556	0,07	-
н556	н557	0,08	-
н557	н558	0,08	-
н558	н559	0,08	-
н559	н560	0,07	-
н560	н460	0,09	-
23:11:000000:60:3У1(2)			
н561	н562	297,55	-
н562	н563	194,7	-
н563	н564	1454,95	-
н564	н565	343,38	-
н565	н566	147,08	-
н566	н567	10,99	-
н567	н568	15,28	-
н568	н569	467,15	-
н569	н570	8,03	-
н570	н571	12,92	-
н571	н572	1867,32	-
н572	н573	12,6	-
н573	н574	15,03	-
н574	н575	12,65	-
н575	н576	55,26	-
н576	н577	12,66	-
н577	н561	12,21	-
н578	н579	0,07	-
н579	н580	0,08	-
н580	н581	0,08	-
н581	н582	0,08	-
н582	н583	0,08	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н583	н584	0,07	-
н584	н585	0,09	-
н585	н586	0,08	-
н586	н587	0,07	-
н587	н588	0,09	-
н588	н589	0,07	-
н589	н590	0,08	-
н590	н591	0,08	-
н591	н592	0,08	-
н592	н593	0,08	-
н593	н594	0,09	-
н594	н595	0,08	-
н595	н596	0,08	-
н596	н597	0,08	-
н597	н598	0,09	-
н598	н599	0,07	-
н599	н600	0,08	-
н600	н601	0,08	-
н601	н602	0,08	-
н602	н603	0,08	-
н603	н604	0,08	-
н604	н605	0,07	-
н605	н606	0,08	-
н606	н607	0,08	-
н607	н608	0,08	-
н608	н609	0,08	-
н609	н610	0,09	-
н610	н611	0,08	-
н611	н612	0,08	-
н612	н613	0,07	-
н613	н614	0,09	-
н614	н615	0,08	-
н615	н616	0,08	-
н616	н617	0,08	-
н617	н618	0,08	-
н618	н619	0,08	-
н619	н620	0,08	-
н620	н621	0,08	-
н621	н622	0,08	-
н622	н623	0,09	-
н623	н624	0,08	-
н624	н625	0,08	-
н625	н626	0,08	-
н626	н627	0,07	-
н627	н628	0,09	-
н628	н629	0,07	-
н629	н630	0,09	-
н630	н631	0,07	-
н631	н632	0,08	-
н632	н633	0,08	-
н633	н634	0,08	-
н634	н635	0,09	-
н635	н636	0,08	-
н636	н637	0,08	-
н637	н638	0,08	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н638	н639	0,08	-
н639	н640	0,08	-
н640	н641	0,08	-
н641	н642	0,08	-
н642	н643	0,08	-
н643	н644	0,09	-
н644	н645	0,07	-
н645	н646	0,08	-
н646	н647	0,08	-
н647	н648	0,09	-
н648	н649	0,08	-
н649	н650	0,08	-
н650	н651	0,08	-
н651	н652	0,08	-
н652	н653	0,07	-
н653	н654	0,08	-
н654	н655	0,08	-
н655	н656	0,08	-
н656	н657	0,08	-
н657	н658	0,08	-
н658	н659	0,07	-
н659	н660	0,09	-
н660	н661	0,08	-
н661	н662	0,08	-
н662	н663	0,08	-
н663	н664	0,09	-
н664	н665	0,08	-
н665	н666	0,08	-
н666	н667	0,08	-
н667	н668	0,08	-
н668	н669	0,07	-
н669	н670	0,09	-
н670	н671	0,07	-
н671	н672	0,08	-
н672	н673	0,09	-
н673	н674	0,07	-
н674	н675	0,08	-
н675	н676	0,08	-
н676	н677	0,08	-
н677	н678	0,08	-
н678	н578	0,08	-
н679	н680	0,08	-
н680	н681	0,08	-
н681	н682	0,08	-
н682	н683	0,08	-
н683	н684	0,07	-
н684	н685	0,08	-
н685	н686	0,08	-
н686	н687	0,08	-
н687	н688	0,08	-
н688	н689	0,09	-
н689	н690	0,08	-
н690	н691	0,08	-
н691	н692	0,08	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н692	н693	0,08	-
н693	н694	0,09	-
н694	н695	0,08	-
н695	н696	0,08	-
н696	н697	0,08	-
н697	н698	0,08	-
н698	н699	0,08	-
н699	н700	0,08	-
н700	н701	0,08	-
н701	н702	0,08	-
н702	н703	0,08	-
н703	н704	0,08	-
н704	н705	0,08	-
н705	н706	0,07	-
н706	н707	0,08	-
н707	н708	0,08	-
н708	н709	0,08	-
н709	н710	0,08	-
н710	н711	0,09	-
н711	н712	0,08	-
н712	н713	0,08	-
н713	н714	0,09	-
н714	н715	0,07	-
н715	н716	0,08	-
н716	н717	0,08	-
н717	н718	0,08	-
н718	н719	0,08	-
н719	н720	0,08	-
н720	н721	0,08	-
н721	н722	0,08	-
н722	н723	0,08	-
н723	н724	0,09	-
н724	н725	0,08	-
н725	н726	0,08	-
н726	н727	0,08	-
н727	н728	0,08	-
н728	н729	0,08	-
н729	н730	0,08	-
н730	н731	0,07	-
н731	н732	0,08	-
н732	н733	0,08	-
н733	н734	0,08	-
н734	н735	0,09	-
н735	н736	0,08	-
н736	н737	0,08	-
н737	н738	0,08	-
н738	н739	0,08	-
н739	н740	0,08	-
н740	н741	0,09	-
н741	н742	0,07	-
н742	н743	0,08	-
н743	н744	0,08	-
н744	н745	0,08	-
н745	н746	0,08	-
н746	н747	0,08	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н747	н748	0,08	-
н748	н749	0,09	-
н749	н750	0,08	-
н750	н751	0,08	-
н751	н752	0,08	-
н752	н753	0,08	-
н753	н754	0,07	-
н754	н755	0,08	-
н755	н756	0,08	-
н756	н757	0,08	-
н757	н758	0,08	-
н758	н759	0,08	-
н759	н760	0,07	-
н760	н761	0,09	-
н761	н762	0,08	-
н762	н763	0,08	-
н763	н764	0,08	-
н764	н765	0,08	-
н765	н766	0,08	-
н766	н767	0,08	-
н767	н768	0,08	-
н768	н769	0,07	-
н769	н770	0,09	-
н770	н771	0,08	-
н771	н772	0,08	-
н772	н773	0,08	-
н773	н774	0,09	-
н774	н775	0,07	-
н775	н776	0,08	-
н776	н777	0,08	-
н777	н778	0,07	-
н778	н779	0,08	-
н779	н679	0,08	-
23:11:0000000:60:3У1(3)			
н780	н781	77,01	-
н781	н782	227,58	-
н782	н783	358,01	-
н783	н784	732,36	-
н784	н785	22,81	-
н785	н786	9,12	-
н786	н787	468,84	-
н787	н788	18,38	-
н788	н789	7,74	-
н789	н790	728,78	-
н790	н791	666,7	-
н791	н792	213,5	-
н792	н793	296,14	-
н793	н794	6,33	-
н794	н795	45,53	-
н795	н796	12,54	-
н796	н797	13,12	-
н797	н798	8,8	-
н798	н799	1,08	-
н799	н800	6,67	-
н800	н801	61,07	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

н801	н780	15,9	-
------	------	------	---

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:**Обозначение земельного участка**

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	23:11:0000000:60	23:11:0311000:99	0	23:11:0000000:60:3У1
2		23:11:0311000:100	0	
3		23:11:0311000:101	0	
4		23:11:0311000:112	0	

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Обозначение земельного участка			
№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

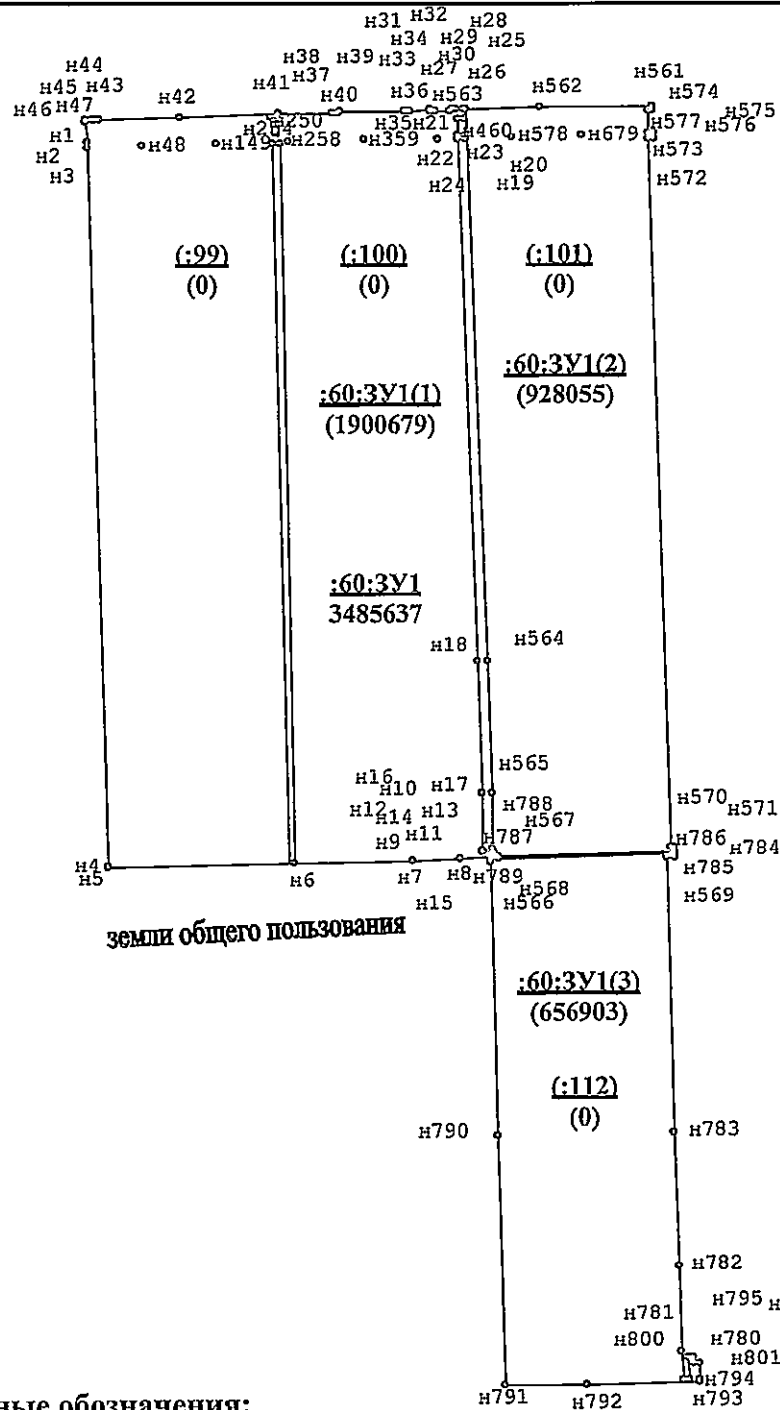
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	23:11:0000000:60:ЗУ1	земли общего пользования
2	23:11:0000000:60:ЗУ1(1)	земли общего пользования
3	23:11:0000000:60:ЗУ1(2)	земли общего пользования
4	23:11:0000000:60:ЗУ1(3)	земли общего пользования
5	23:11:0000000:60	земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Условные обозначения:

- n1 - образуемая точка земельного участка
- - образуемая граница земельного участка

:60:3У1
3485637

- кадастровый номер и площадь образуемого участка

:60:3У1(3)
(656903)

- обозначение и площадь образуемого контура участка

(:112)
(0)

- кадастровый номер и площадь исходного обособленного участка

:60
7548897

- кадастровый номер и площадь исходного участка

Масштаб 1:20000





АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.07.2024

№ 37-р

ст-ца Стародеревянковская

О назначении уполномоченного и ответственного лица

В целях реализации полномочий администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2012 года № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту – Закон об обороте), а так же в связи с кадровыми изменениями в администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района:

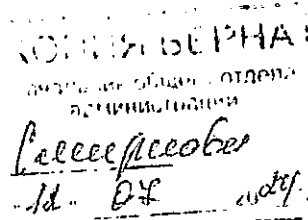
1. Назначить главного специалиста общего отдела администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Сивкову Лидию Александровну ответственным лицом, для представления администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, со всеми правами и обязанностями, указанными в Законе об обороте.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 16.04.2020 года № 13-р «О назначении уполномоченного и ответственного лица».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Стародеревянковского
сельского поселения Каневского района



С.А. Голкало

Приложение № 3 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:60, местоположение: Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Россия», секция 6, контур 17,106, секция 4, контур 148,151,154,190,158,193,162,198, секция 8, контур 125; секция 17, контур 1, 4, 7, 36; секция 17, контур 28.

ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ			
№ п/п	Сведения о собственниках	Реквизиты правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа	
1	2	3	
1	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23-27/029/2012-552 от 12.09.2012 г.	3296830/11034534
2	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23-27/023/2014-209 от 02.07.2014 г.	181200/11034534
3	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23-27/032/2014-172 от 26.09.2014 г.	226500/11034534
4	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23-27/032/2014-686 от 21.11.2014 г.	151000/11034534
5	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/004/2015-104/3 от 10.04.2015 г.	90600/11034534
6	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23-27/032/2014-551 от 26.10.2014 г.	90600/11034534
7	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/016/2015-532/7 от 03.07.2015 г.	317100/11034534
8	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2015-3368/6 от 03.07.2015 г.	196300/11034534
9	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2015-5803/2 от 09.09.2015 г.	45300/11034534
10	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-2507/2 от 24.06.2016 г.	45300/11034534
11	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-2506/2 от 24.06.2016 г.	22600/11034534
12	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-2503/2 от 24.06.2016 г.	22600/11034534
13	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-2904/2 от 08.07.2016 г.	45300/11034534
14	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3102/2 от 14.07.2016 г.	45300/11034534
15	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3095/2 от 14.07.2016 г.	45300/11034534
16	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3096/2 от 14.07.2016 г.	45300/11034534
17	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3104/2 от 16.07.2016 г.	45300/11034534
18	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3097/2 от 18.07.2016 г.	45300/11034534
19	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3885/2 от 15.08.2016 г.	45300/11034534
20	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3866/2 от 17.08.2016 г.	45300/11034534
21	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3871/2 от 17.08.2016 г.	45300/11034534
22	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3883/2 от 15.08.2016 г.	45300/11034534
23	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3886/2 от 15.08.2016 г.	22650/11034534

24	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3889/2 от 17.08.2016 г.	45300/11034534
25	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3965/3 от 24.08.2016 г.	67950/11034534
26	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-2 от 25.01.2017 г.	22650/11034534
27	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-6 от 27.01.2017 г.	135900/11034534
28	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-8 от 25.01.2017 г.	60400/11034534
29	Боев Виктор Николаевич	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3959/2 от 23.08.2016 г.	45300/11034534
30	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-14 от 18.04.2017 г.	45300/11034534
31	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-16 от 04.04.2017 г.	45300/11034534
32	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-18 от 30.11.2017 г.	45300/11034534
33	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-22 от 23.12.2017 г.	45300/11034534
34	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2018-24 от 16.02.2018 г.	49000/11034534
35	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2018-31 от 15.05.2018 г.	45300/11034534
36	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2018-37 от 21.09.2018 г.	40000/11034534
37	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2018-33 от 17.09.2018 г.	15100/11034534
38	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2018-33 от 17.09.2018 г.	45300/11034534
39	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2018-35 от 17.09.2018 г.	45300/11034534
40	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2018-41 от 06.12.2018 г.	22650/11034534
41	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2019-49 от 11.03.2019 г.	90600/11034534
42	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2019-58 от 15.08.2019 г.	5300/11034534
43	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2019-45 от 10.01.2019 г.	45300/11034534
44	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2019-66 от 26.11.2019 г.	22650/11034534
45	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2019-68 от 20.12.2019 г.	42100/11034534
46	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2020-72 от 02.03.2019 г.	22650/11034534
47	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2020-70 от 02.03.2020 г.	45300/11034534
48	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2020-75 от 29.05.2020 г.	22650/11034534
49	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2020-82 от 17.12.2020 г.	45300/11034534
50	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2020-80 от 02.12.2020 г.	45300/11034534
51	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2022-91 от 25.02.2022 г.	22650/11034534
52	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2021-86 от 31.05.2021 г.	45300/11034534
53	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2022-101 от 18.10.2022 г.	45300/11034534

54	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2023-103 от 05.04.2023 г.	45300/11034534
55	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2023-107 от 05.04.2023 г.	15100/11034534
56	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2023-105 от 01.06.2023 г.	15100/11034534
57	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2023-114 от 18.11.2023 г.	45300/11034534
58	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2023-116 от 24.11.2023 г.	45300/11034534
59	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2023-118 от 10.01.2023 г.	45300/11034534
60	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2023-112 от 21.11.2023 г.	45300/11034534
61	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2024-120 от 18.01.2024 г.	45300/11034534
62	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2024-125 от 16.04.2024 г.	45300/11034534
63	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2024-130 от 31.05.2024 г.	45300/11034534
64	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2023-127 от 30.05.2024 г.	45300/11034534
65	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2024-132 от 20.06.2024 г.	136400/11034534
66	Боев Виктор Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2024-134 от 02.08.2024 г.	45800/11034534
67	Кузьмина Евгения Евгеньевна	№ 23:11:0000000:60-23/230/2023-109 от 09.10.2023 г.	36240/11034534
68	Бежко Людмила Витальевна	№ 23:11:0000000:60-23/230/2022-96 от 16.06.2022 г.	22650/11034534
69	Сердюк Алексей Витальевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2022-95 от 16.06.2022 г.	45300/11034534
70	Сердюк Юрий Витальевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2022-94 от 16.06.2022 г.	22650/11034534
71	Хрипко Раиса Павловна	№ 23:11:0000000:60-23/230/2021-89 от 23.08.2021 г.	22650/11034534
72	Задириенко Любовь Ивановна	№ 23:11:0000000:60-23/230/2021-84 от 26.02.2021 г.	45300/11034534
73	Рудик Сергей Михайлович	№ 23:11:0000000:60-23/230/2020-78 от 04.08.2020 г.	45300/11034534
74	Мищенко Рита Ивановна	№ 23:11:0000000:60-23/230/2020-76 от 29.05.2020 г.	22650/11034534
75	Хромых Григорий Радионович	№ 23:11:0000000:60-23/230/2020-73 от 02.03.2020 г.	22650/11034534
76	Редька Нина Ивановна	№ 23:11:0000000:60-23/230/2019-96 от 10.10.2019 г.	90600/11034534
77	Титаренко Андрей Викторович	№ 23:11:0000000:60-23/230/2019-54 от 10.07.2019 г.	45300/11034534
78	Воробьев Владимир Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/027/2017-9 от 27.01.2017 г.	45300/11034534
79	Машногорская Надежда Васильевна	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3967/1 от 24.08.2016 г.	22650/11034534
80	Лапа Людмила Михайловна	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3103/1 от 14.07.2016 г.	45300/11034534
81	Норенко Людмила Николаевна	№ 23-23/027-23/027/801/2015-5058/3 от 24.09.2015 г.	45300/11034534
82	Чернов Александр Николаевич	№ 23-23/027-23/027/801/2015-4574/2 от 15.09.2015 г.	45300/11034534
83	Кухаренко Сергей Иванович	№ 23-23/027-23/027/801/2015-3612/2 от 13.08.2015 г.	45300/11034534

84	Михайленко Николай Григорьевич	№ 23-23/027-23/027/801/2015-3369/1 от 08.07.2015 г.	45300/11034534
85	Коноваленко Людмила Борисовна	№ 23-23/027-23/027/016/2015-533/1 от 03.07.2015 г.	45300/11034534
86	Володина Татьяна Васильевна	23-23-27/021/2014-250 от 24.06.2014	45300/11034534
87	Сивоконь Елизавета Александровна	23-23-27/038/2013-361 от 06.12.2013	90600/11034534
88	Власова Лариса Васильевна	23-23-27/2003/2013-930 от 28.08.2013	45300/11034534
89	Власенко Владимир Васильевич	23-23-27/2001/2013-953 от 21.06.2013	45300/11034534
90	Дудка Валентина Исидоровна	23-23-27/2001/2012-412 от 31.08.2012	45300/11034534
91	Чирва Александр Владимирович	23-23-27/037/2010-154 от 30.09.2010	45300/11034534
92	Шафоростова Ольга Афанасьевна	23-23-27/029/2010-527 от 13.08.2010	45300/11034534
93	Одабашян Татьяна Николаевна	23-23-27/018/2010-343 от 12.04.2010	45300/11034534
94	Сорокина Валентина Геннадиевна	23-23-27/030/2009-599 от 27.10.2009	45300/11034534
95	Орлова Лидия Николаевна	23-23-27/026/2008-349 от 17.10.2008	78520/11034534
96	Кирий Владимир Иванович	23-23-27/030/2007-008 от 28.09.2007	45800/11034534
97	Коломоец Елена Владимировна	23-23-27/009/2006-378 от 27.07.2006	45300/11034534
98	Шаруба Нина Григорьевна	23-23-27/009/2006-375 от 27.07.2006	45300/11034534
99	Петько Светлана Леонидовна	23-23-27/010/2006-500 от 26.07.2006	45300/11034534
100	Щербань Дмитрий Юрьевич	23-23-27/010/2006-463 от 26.07.2006	45300/11034534
101	Редька Нина Ивановна	23-23-27/010/2006-443 от 26.07.2006	90600/11034534
102	Жук Надежда Петровна	23-23-27/010/2006-433 от 26.07.2006	22650/11034534
103	Юрченко Татьяна Анатольевна	23-23-27/010/2006-432 от 26.07.2006	45300/11034534
104	Щербаков Владимир Иванович	23-23-27/010/2006-403 от 26.07.2006	45300/11034534
105	Костюк Владимир Григорьевич	23-23-27/010/2006-384 от 26.07.2006	45300/11034534
106	Кислый Владимир Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2023-111 от 21.11.2023 г.	45300/11034534
107	Елисеев Николай Алексеевич	23-23-27/010/2006-384 от 26.07.2006	45300/11034534
108	Шевцова Ангелина Валентиновна	23-23-27/010/2006-384 от 26.07.2006	45300/11034534
109	Стаказова Ирина Михайловна	23-23-27/010/2006-384 от 26.07.2006	45300/11034534
110	Власенко Валентина Михайловна	23-23-27/001/2006-255 от 26.07.2006	90600/11034534
111	Пивнев Николай Михайлович	23-23-27/001/2006-253 от 26.07.2006	22650/11034534
112	Кривченко Алла Васильевна	23-23-27/001/2006-249 от 26.07.2006	45300/11034534
113	Кучумова Любовь Юрьевна	23-23-27/001/2006-248 от 26.07.2006	45300/11034534
114	Берестовая Татьяна Григорьевна	23-23-27/001/2006-245 от 26.07.2006	45300/11034534
115	Пономаренко Сергей Владимирович	23-23-27/001/2006-243 от 26.07.2006	45300/11034534
116	Мацко Виктор Васильевич	23-23-27/001/2006-243 от 26.07.2006	45300/11034534
117	Демченко Владимир Михайлович	23-23-27/001/2006-243 от 26.07.2006	45300/11034534
118	Спожака Евдокия Петровна	23-23-27/001/2006-243 от 26.07.2006	45300/11034534
119	Мещерякова Раиса Яковлевна	23-23-27/013/2006-009 от 25.07.2006	45300/11034534
120	Рымарь Мария Яковлевна	23-23-27/013/2006-008 от 25.07.2006	45300/11034534
121	Близнюк Валентина Алексеевна	23-23-27/013/2006-008 от 25.07.2006	45300/11034534
122	Гринько Григорий Алексеевич	23-23-27/013/2006-002 от 25.07.2006	45300/11034534
123	Куц Алексей Иванович	23-23-27/013/2006-002 от 25.07.2006	45300/11034534
124	Демченко Людмила Семеновна	23-23-27/013/2006-001 от 25.07.2006	45300/11034534
125	Герасименко Валентина Владимировна	23-23-27/012/2006-493 от 25.07.2006	45300/11034534
126	Бережной Виктор Маркович	23-23-27/012/2006-483 от 25.07.2006	45300/11034534
127	Сторож Сергей Николаевич	23-23-27/012/2006-483 от 25.07.2006	90600/11034534
128	Чертухин Эдуард Юрьевич	23-23-27/012/2006-459 от 25.07.2006	45300/11034534
129	Дудка Игорь Ильич	23-23-27/012/2006-458 от 25.07.2006	45800/11034534
130	Мужневская Надежда Николаевна	23-23-27/012/2006-451 от 25.07.2006	45300/11034534

131	Менщиков Анатолий Николаевич	23-23-27/0121/2006-451 от 25.07.2006	45300/11034534
132	Сафанюк Вера Захаровна	23-23-27/012/2006-451 от 25.07.2006	45300/11034534
133	Чернов Александр Николаевич	23-23-27/012/2006-451 от 25.07.2006	45300/11034534
134	Шкарупа Ирина Евгеньевна	№ 23:11:0000000:60-23/230/2024-123 от 01.04.2024 г.	9060/11034534
135	Захарова Валентина Алексеевна	23-23-27/012/2006-451 от 25.07.2006	45300/11034534
136	Никулова Татьяна Ивановна	23-23-27/012/2006-451 от 25.07.2006	45300/11034534
137	Падалка Татьяна Владимировна	23-23-27/012/2006-451 от 25.07.2006	45300/11034534
138	Скоромец Константин Андреевич	23-23-27/012/2006-451 от 25.07.2006	45300/11034534
139	Скоромец Анна Петровна	23-23-27/012/2006-451 от 25.07.2006	45300/11034534
140	Иванов Василий Александрович	23-23-27/009/2006-371 от 25.07.2006	67950/11034534
141	Шолуха Алина Юрьевна	23-23-27/009/2006-366 от 25.07.2006	45300/11034534
142	Афанасьева Маргарита Владимировна	23-23-27/009/2006-359 от 25.07.2006	45300/11034534
143	Сметанин Сергей Николаевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2024-128 от 30.05.2024 г.	45300/11034534
144	Нагапетян Светлана Апполинарьевна	23-23-27/009/2006-354 от 25.07.2006	45800/11034534
145	Сохач Олег Анатольевич	№ 23:11:0000000:60-23/230/2022-92 от 25.02.2022 г.	22650/11034534
146	Менщикова Ольга Ивановна	№ 23:11:0000000:60-23/230/2019-50 от 14.05.2019 г.	45300/11034534

		Николаевич		
		Боев Виктор Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Боев Виктор Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Боев Виктор Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Боев Виктор Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Боев Виктор Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Боев Виктор Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Боев Виктор Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Боев Виктор Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Боев Виктор Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Боев Виктор Николаевич	136400/11034534	Долевая собственность
		Боев Виктор Николаевич	45800/11034534	Долевая собственность
		Кузьмина Евгения Евгеньевна	36240/11034534	Долевая собственность
		Бежко Людмила Витальевна	22650/11034534	Долевая собственность
		Сердюк Алексей Витальевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Сердюк Юрий Витальевич	22650/11034534	Долевая собственность
		Хрипко Раиса Павловна	22650/11034534	Долевая собственность
		Задириенко Любовь Ивановна	45300/11034534	Долевая собственность
		Рудик Сергей Михайлович	45300/11034534	Долевая собственность
		Мищенко Рита Ивановна	22650/11034534	Долевая собственность
		Хромых Григорий Радионович	22650/11034534	Долевая собственность
		Редька Нина Ивановна	90600/11034534	Долевая собственность
		Титаренко Андрей Викторович	45300/11034534	Долевая собственность
		Воробьев Владимир Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Машногорская Надежда Васильевна	22650/11034534	Долевая собственность
		Лапа Людмила Михайловна	45300/11034534	Долевая собственность
		Норенко Людмила Николаевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Чернов Александр Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Кухаренко Сергей Иванович	45300/11034534	Долевая собственность

		Михайленко Николай Григорьевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Коноваленко Людмила Борисовна	45300/11034534	Долевая собственность
		Володина Татьяна Васильевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Сивоконь Елизавета Александровна	90600/11034534	Долевая собственность
		Власова Лариса Васильевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Власенко Владимир Васильевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Дудка Валентина Исидоровна	45300/11034534	Долевая собственность
		Чирва Александр Владимирович	45300/11034534	Долевая собственность
		Шафоростова Ольга Афанасьевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Одабашян Татьяна Николаевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Сорокина Валентина Геннадиевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Орлова Лидия Николаевна	78520/11034534	Долевая собственность
		Кирий Владимир Иванович	45800/11034534	Долевая собственность
		Коломоец Елена Владимировна	45300/11034534	Долевая собственность
		Шаруба Нина Григорьевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Петько Светлана Леонидовна	45300/11034534	Долевая собственность
		Щербань Дмитрий Юрьевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Редька Нина Ивановна	90600/11034534	Долевая собственность
		Жук Надежда Петровна	22650/11034534	Долевая собственность
		Юрченко Татьяна Анатольевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Щербачков Владимир Иванович	45300/11034534	Долевая собственность
		Костюк Владимир Григорьевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Кислый Владимир Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Елисеев Николай Алексеевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Шевцова Ангелина Валентиновна	45300/11034534	Долевая собственность
		Стаказова Ирина Михайловна	45300/11034534	Долевая собственность
		Власенко Валентина Михайловна	90600/11034534	Долевая собственность
		Пивнев Николай Михайлович	22650/11034534	Долевая собственность

		Кривченко Алла Васильевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Кучумова Любовь Юрьевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Берестовая Татьяна Григорьевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Пономаренко Сергей Владимирович	45300/11034534	Долевая собственность
		Мацко Виктор Васильевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Демченко Владимир Михайлович	45300/11034534	Долевая собственность
		Спожака Евдокия Петровна	45300/11034534	Долевая собственность
		Мещерякова Раиса Яковлевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Рымарь Мария Яковлевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Близнюк Валентина Алексеевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Гринько Григорий Алексеевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Куц Алексей Иванович	45300/11034534	Долевая собственность
		Демченко Людмила Семеновна	45300/11034534	Долевая собственность
		Герасименко Валентина Владимировна	45300/11034534	Долевая собственность
		Бережной Виктор Маркович	45300/11034534	Долевая собственность
		Сторож Сергей Николаевич	90600/11034534	Долевая собственность
		Чертухин Эдуард Юрьевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Дудка Игорь Ильич	45800/11034534	Долевая собственность
		Мужневская Надежда Николаевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Менщиков Анатолий Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Сафанюк Вера Захаровна	45300/11034534	Долевая собственность
		Чернов Александр Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Шкарупа Ирина Евгеньевна	9060/11034534	Долевая собственность
		Захарова Валентина Алексеевна	45300/11034534	Долевая собственность
		Никулова Татьяна Ивановна	45300/11034534	Долевая собственность
		Падалка Татьяна Владимировна	45300/11034534	Долевая собственность
		Скоромец Константин Андреевич	45300/11034534	Долевая собственность
		Скоромец Анна	45300/11034534	Долевая собственность

			Петровна		
			Иванов Василий Александрович	67950/11034534	Долевая собственность
			Шолуха Алина Юрьевна	45300/11034534	Долевая собственность
			Афанасьева Мargarита Владимировна	45300/11034534	Долевая собственность
			Сметанин Сергей Николаевич	45300/11034534	Долевая собственность
			Нагапетян Светлана Апполинарьевна	45800/11034534	Долевая собственность
			Сохач Олег Анатольевич	22650/11034534	Долевая собственность
			Менщикова Ольга Ивановна	45300/11034534	Долевая собственность

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения
станция Каневская, Краснодарского края
_____ **две тысячи двадцать четвертый год**

_____ ,
именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны и

Акционерное общество «Виктория-Агро», ИНН 2334014285, юридический адрес: станция Стародеревянковская, Каневского района, Краснодарского края, улица Красная, 80, дата государственной регистрации 11 марта 1998 года, зарегистрировано Постановлением Главы Администрации Каневского района № 171, адрес фактического места нахождения: станция Стародеревянковская, Каневского района, Краснодарского края, улица Красная, 80, в лице **директора Боева Виктора Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, **заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В рамках настоящего договора **АРЕНДОДАТЕЛИ** передают, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью _____ кв. метра с кадастровым номером _____, _____ местоположение которого _____ установлено _____

1.2. Цель аренды – производство сельскохозяйственной продукции.

2. СРОК АРЕНДЫ.

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с даты регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

2.2. По истечении срока договора **АРЕНДАТОР** имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока действия лишь в случае систематического (более двух раз подряд) нарушения одной из **СТОРОН** существенных условий договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. С учетом специфики предмета аренды арендная плата устанавливается сторонами в натуральном выражении:

- 4000 кг. ;
- 100 кг. сахара-песка;
- 30 литров масла подсолнечного;
- 3800 рублей. 00 копеек.

По желанию **АРЕНДОДАТЕЛЯ** арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. При этом, выплата подлежит стоимости причитающейся на долю в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения сельхозпродукции по ценам, рекомендованным Министерства сельского хозяйства и продовольствия Администрации Краснодарского края на момент срока платежа.

3.2. Арендная плата выплачивается **АРЕНДАТОРОМ** один раз в год по окончании сельскохозяйственных работ до 25 декабря в размере, установленном п.3.1. Настоящего договора.

Дата, место и время выдачи сельхозпродукции в счет арендной платы устанавливается **АРЕНДАТОРОМ** и заведомо объявляется **АРЕНДОДАТЕЛЮ**. В случае не получения **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** сельскохозяйственной продукции в установленный срок, **АРЕНДАТОР** освобождается от ответственности за несвоевременную выдачу арендной платы.

В случае необходимости, по заявке арендодателя арендная плата сельскохозяйственной продукции доставляется транспортом арендатора к месту жительства в пределах Каневского района.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязуется:

- передать АРЕНДАТОРУ принадлежащий им на праве собственности земельный участок сельскохозяйственного назначения в состоянии и в сроки, соответствующие условиям договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА;
- в случае реорганизации или ликвидации АРЕНДАТОРА до истечения срока аренды, перезаключить договор с его правопреемником;
- обеспечить возможность реализации АРЕНДАТОРОМ преимущественного права на продление договора аренды и права выкупа земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами;
- В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе АРЕНДОДАТЕЛЯ и выдела земельного пая, АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:
 - а) возместить АРЕНДАТОРУ все расходы, связанные с межеванием земельного участка, пропорционально размеру выделяемого земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок;
 - б) возместить АРЕНДАТОРУ расходы, понесенные на оплату земельного налога, подлежавшего оплате АРЕНДОДАТЕЛЕМ за предыдущие 3 календарных года;
 - в) в связи с выделом земельного участка возместить АРЕНДАТОРУ убытки, включая затраты, понесенные на улучшение сельхозугодий, а так же упущенную выгоду.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка, предоставленного в аренду;
- требовать досрочного прекращения договора аренды, при систематическом не внесении арендной платы (более 2-х раз подряд).

4.3. АРЕНДАТОР обязуется:

- использовать, полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями его предоставления по целевому назначению;
- своевременно осуществлять выплату арендной платы за землю;
- выплачивать налоговые и иные обязательные платежи за арендованный земельный участок;
- по завершению срока действия договора (в случае обоснованного отказа АРЕНДОДАТЕЛЯ его пролонгировать) возвратить земельный участок в состоянии пригодном для его целевого использования.

4.4. АРЕНДАТОР имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления для сельскохозяйственного производства;
- право собственности на посевы сельскохозяйственных культур и произведенную сельхозпродукцию;
- в случае частичной или полной гибели урожая в следствие природных катаклизмов (засуха, наводнение, градобой, эпидемии и др.) и других форсмажорных обстоятельств, инициировать созыв общего собрания арендодателей и требовать уменьшения выплаты арендной платы;
- получить полностью или частично стоимость расходов, произведенных на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий после прекращения права аренды на землю;
- требовать применения преимущественного права перезаключения договора аренды на новый срок в соответствии с условиями п.2.2. Настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что предмет договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых АРЕНДОДАТЕЛЬ не мог не знать. АРЕНДОДАТЕЛЬ берёт на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет договора.

5.2. За не выполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ОСНОВАНИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. По требованию Арендодателей настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке, в случаях, когда:

- Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
- Арендатор существенно ухудшает состояние земельного участка.

6.3. Арендодатели вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, когда:

- Арендодатели не предоставляют земельный участок в пользование Арендатору либо создают препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями настоящего договора или его назначением;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателями при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении настоящего договора;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.5. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- истечением срока договора;
- ликвидация Арендатора в установленном порядке;
- признание Арендатора несостоятельным (банкротом);
- досрочное расторжение договора по соглашению сторон или в судебном порядке;
- отказ одной из Сторон от договора в порядке, установленном п.п. 2.2.7. договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации для третьих лиц, а для Сторон - с момента подписания настоящего договора.

8.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче нарочно либо путем почтовой связи по адресам, известным сторонам настоящего договора.

Заявления, уведомления, извещения, требования, претензионные письма или иные юридически значимые сообщения считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

«АРЕНДАТОР»