

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту
внесения изменений в Генеральный план Стародеревянковского
сельского поселения Каневского района**

30 апреля 2018 года

ст. Стародеревянковская

Инициатор публичных слушаний: глава Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 27 марта 2018 года № 84.

Вопрос публичных слушаний: внесение изменений в Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Опубликование(обнародование) информации о публичных слушаний: Информация о назначении даты, времени и места проведения публичных слушаний опубликована на сайте газеты «10 канал» (<http://kanevskaya.tv/10kanal/>) 27.03.2018 года и на сайте в сети «Интернет» администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Проект правового акта или вопросы вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов и участников			Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложений, рекомендаций	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	

1	Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района	1.1 1.2 1.3 1.4	<p>Относительно всей территории сельского поселения из функциональной зоны производственного и коммунально-складского назначения выделена зона объектов сельскохозяйственного производства в целях приведения генерального плана в соответствие с фактическим землепользованием.</p> <p>Относительно всей территории сельского поселения поля фильтрации предприятий и производственных объектов выделены в отдельную подзону зоны производственного и коммунально-складского назначения - поля фильтрации и иные гидротехнические сооружения.</p> <p>Произведено выделение в целях развития предприятия по добыче и розливу питьевой воды по ул.Широкой, 1А в х.Сладкий Лиман зона проектируемой жилой застройки и частично зона сельскохозяйственного использования, расположенные восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:11:0307002:1, изменены на проектируемую зону производственного и коммунально-складского назначения площадью около 2.5 га с учетом границы водоохранной зоны.</p> <p>Откорректировано функциональное зонирование южной части х.Сладкий Лиман относительно границ зоны жилой застройки, зон рекреационного и сельскохозяйственного использования (земельный участок с кадастровым номером 23:11:0303000:270) в целях актуализации генерального плана существующей градостроительной</p>	<p>Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района</p> <p>Гаман Н.В.</p> <p>На основании протокола от 3.004.2018 г площадь с 4,8 га изменена на 2.5 га</p> <p>Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района</p>	

			ситуации.	
	1.5		В юго-восточной части х.Сладкий Лиман зона озеленения специального назначения изменена на зону сельскохозяйственного использования в целях актуализации генерального плана существующей градостроительной ситуации.	
	1.6		Откорректированы границы зоны жилой застройки и рекреационной зоны в части приведения в соответствие с современным землепользованием.	
	1.7		Откорректировано функциональное зонирование южной части х.Трудовая Армения путем выделения зон рекреационного и сельскохозяйственного использования в целях приведения в соответствие с современным землепользованием.	
	1.8		В западной части х.Большие Челбасы по ул.Набережной зона производственного и коммунально-складского назначения изменена на жилую зону в соответствии с фактическим землепользованием участка.	
	1.9		В южной части х.Большие Челбасы в границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311006:146 выделена зона объектов сельскохозяйственного производства в соответствии с фактическим видом использования земельного участка и в целях перспективного размещения объектов капитального строительства.	
	1.10		В центре х.Большие Челбасы по ул.Полтавской зона озеленения общего пользования изменена на	

			zonu obshchestvenno-delovogo naznacheniya v sootvetstvии s sushchestvuyushchim zemlepolzovaniem.	
	1.11		V severo-vostochnoy parti x.Bol'shie Chelbasы udalen objekt - "svalka mусora rekultiviruemaya", vвиду fakticheskogo otstutstviya po prichine rekultivatsii objekta.	
	1.12		V vostochnoy parti x.Bol'shie Chelbasы otobrazhena zona sushchestvuyushchey zhiloy zastryoki s yuzhnay stoyrony ul.Ozernoy v sootvetstvии s sovremennym zemlepolzovaniem.	
	1.13		Otobrazhena planiруemaya granitsa x.Bol'shie Chelbasы. V vostochnoy parti hutora vkluchena territoriya ploshchad'yu 13,2 ga v svazi s neobходimost'yu vklucheniya sushchestvuyushchix участков usadebnoy zhiloy zastryoki v granicu naselenного punkta.	Il'chenko N.M.
	1.14		V 2-x km zapadnee x.Shchepchenko v sootvetstvии s fakticheskym zemlepolzovaniem zemельnogo участка s kadastrovym numerom 23:11:0311000:157 vydelena zona proizvodstvennogo i kommunal'no-skladskogo назнacheniya.	Administraciya Stodorerevyan kovskogo sel'skogo poseleniya Kanevskogo района
	1.15		V x.Shchepchenko vместo zony proizvodstvennogo назнacheniya oboznachen'a zona objektov sel'skohozayistvennogo proizvodstva v sootvetstvии s sovremennym ispol'zovaniem territorii.	
	1.16		Vdоль vostochnoy granitsy x.Shchepchenko oboznachen'a zona ozeleneniya rekreacionnogo назнacheniya.	
	1.17		V x.Cherkasskiy v yuzhnay parti zona zhiloy zastryoki uvelichen'a na yug	

			до границы населенного пункта в соответствии с современным землепользованием.	
1.18			В юго-восточной части х.Ударный удален объект - "свалка мусора рекультивируемая", ввиду фактического отсутствия по причине рекультивации и использования земельного участка под сельскохозяйственные нужды.	Администрация Стадоревянковского сельского поселения Каневского района
1.19			В юго-западной части х.Ударный проектируемая зона жилой застройки изменена на зону рекреационного назначения ввиду расположения в границах водоохранной зоны балки Зубова.	
1.20			В х. Мигуты в конце ул.Казачьей зона проектируемой общественно-деловой застройки изменена на зону сельскохозяйственного использования в соответствии с современным землепользованием.	
1.21			Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311000:165, расположенного с юга от х. Мигуты с зоны многофункционального назначения на зону сельскохозяйственного использования в целях приведения к фактическому виду использования земельного участка и отсутствием перспективы развития предполагаемой зоны вне границ населенного пункта.	
1.22			В целях актуализации генерального плана северо-восточнее от ст.Стадоревянковской удалены такие объекты, как проектируемое кладбище (для организации нового кладбища отведен земельный участок в северо-западной части	

		станицы) , свалка мусора рекультивируемая (в настоящее время свалка рекультивирована, складирование отходов не производится) и проектируемый полигон для временного хранения ТБО и площадка сортировки и первичной переработки твердых бытовых отходов (изменена система обращения с отходами на уровне схемы территориального планирования Краснодарского края)	
1.23		Северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:11:0303000:1224 (для размещения кладбища) зона озеленения специального назначения изменена на зону сельскохозяйственного использования в соответствии с современным использованием, что не противоречит использованию территорий в границе санитарно-защитной зоны проектируемого кладбища.	
1.24		Южнее медучреждения по ул.Комсомольской, 35 в северо-западной части станицы Стародеревянковской часть территории озеленения специального назначения изменена на планируемую зону производственного назначения не выше 4 класса вредности в целях рационального использования территории и возможного размещения инвестиционных площадок.	
1.25		Изменена зона проектируемой общественно-деловой застройки на зону озеленения специального назначения по ул.Герцена юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309017:3 по причине наличия ограничений использования территории в преде-	

			лах охранных зон линейных объектов электроснабжения.	
	1.26		V северной части ст.Стародеревянковской относительно территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0310000:25 изменено функциональное зонирование на зону сельскохозяйственного использования ввиду наличия большого количества ограничений использования территории в виде сетей электроснабжения и их охранных зон, а также объектов культурного наследия.	
	1.27		Откорректировано функциональное зонирование кварталов северной части ст.Стародеревянковской между улицами Красная-50 лет Победы в соответствии с современным использованием территории.	
	1.28		Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309064:74 по ул.Красная, 209 в ст.Стародеревянковской с зоны производственного назначения на зону жилой застройки ввиду фактического размещения на участке многоквартирного жилого дома.	
	1.29		В центральной части ст.Стародеревянковской в границах кварталов, ограниченных улицами Советская-Мира-Центральная-Коммунаров, границы функциональных зон приведены в соответствие с современным землепользованием.	
	1.30		В завершении улиц Центральной и Коммунаров территории проектируемой общественно-деловой застройки изменены на зоны	

			существующей жилой застройки в соответствии с современным землепользованием.	
1.31			Изменено функциональное зонирование относительно земельных участков с кадастровыми номерами 23:11:0309068:6, 23:11:0309068:10, 23:11:0309123:11, 23:11:0309104:7 на существующие зоны производственного назначения в соответствии с современным землепользованием.	
1.32			В южной части станицы Стародеревянковской к востоку от региональной автодороги "Ейск-Краснодар" изменено функциональное зонирование территории с зоны многофункционального назначения на зону сельскохозяйственного использования.	
1.33			<p>На графических материалах отображены границы сон с особыми условиями использования территории - утвержденные границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - скважин №№ 30448, 3221, 3141, 3161, 40619, 16671, 40674, 3219, 30447 ОАО "Каневсксахар" (приказ Минприроды №479 от 31.03.2015) - скважин №6756, №5675 ОАО "Агрофирма-племзавод "Победа" (приказ Минприроды Краснодарского края №819 от 01.07.2016г.) - скважин № 21394, № П-3332, №78665ООО "Калория" (протокол заседания экспертной комиссии №353 от 9.02.2011г.) - скважин № 12324 (х.Борец Труда), № 5985 (бр.№2), №5009 (х.Сладкий Лиман), №б/н (семенной завод), №4215 (агрохимкомплекс), №30026 (ст.Стародеревянковская)ООО 	

		<p>"Кубань" (протокол заседания экспертной комиссии № 214 от 21.12.2009г.)</p> <p>- скважины №7174 в х.Ударный ЗАО "Исток" (протокол заседания экспертной комиссии №80 от 7.02.2008г.)</p>	
1.34		<p>На карту границ зон с особыми условиями использования территории нанесены утвержденные границы санитарно-защитных зон для МУП "Озеленение", расположенного по адресу: ст. Стародеревянковская, ул.Красная, 132, в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 3.КК.03.000.Т.003278.11.17 от 15.11.2017г., и для АЗС №77/1 Северного филиала ПАО "НК "Роснефть"-Кубаньнефтепродукт", расположенного по адресу: ст. Стародеревянковская, ул.Ленинградская,1.</p>	
1.35		<p>На карты нанесены установленные придорожные полосы региональных автодорог, а также установленные охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.</p>	
1.36		<p>На карты генерального плана нанесена проектируемая высоковольтная линия электропередачи 500 кВ Ростовская-Андреевская-Вышестеблиевская (Тамань) (объект федерального значения) и ориентировочная планируемая охранная зона (30 м от оси в каждую сторону).</p>	
1.37		<p>Границы населенных пунктов обозначены как существующие, установленные. Нанесена планируемая граница ст.Стародеревянковской с учетом исключения части автодороги на ст.Каневскую в районе</p>	

		адреса ул.Ленинградская, 106 (кадастровый квартал 23:11:0309001) и части региональной автодороги "Краснодар-Ейск" до правого берега р.Челбас в сторону ст.Каневской. Нанесена планируемая граница х.Большие Челбасы с учетом включения территории в восточной части хутора площадью 13,2 га, на которой расположена существующая жилая застройка.	
1.38		Материалы генерального плана дополнены Картой территорий объектов культурного наследия, текстовые материалы по обоснованию генерального плана дополнены перечнем объектов культурного наследия, материалы приведены в соответствие Федеральному закону "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. Федерального закона 03.07.2016 N 361-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 19.12.2016 N 431-ФЗ) и Закону Краснодарского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края".	
1.39		Материалы генерального плана приведены в соответствие положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в части обращения и обезвреживания твердых бытовых отходов.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать главе Стародеревянковского сельского поселения Каневского района с учетом заключения результатов публичных слушаний принять решение о

направлении материалов по проекту внесение изменений в Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в Совет Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке Стародеревянковского
сельского поселения Каневского района

В.А. Коржов