

Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-градостроительный центр Каневского района"

Заказчик: Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

Дизайн-проект территории МКД,
расположенной по адресу: Краснодарский кр.,
Каневской р-он, ст. Стародеревянковская,
ул. Железнодорожная, 3

46-18/ДП

Ген. директор ООО "АГЦ" С. И. Дорошенко

Исполнители:

ГИП
Архитектор

В. В. Бойко
М. В. Коркишко



Фотографии
существующего положения

Примечание:
Фотографии выполнены в январе 2018 г.

						46-18/ДП				
						Заказчик: Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Стародеревянковская, ул. Железнодорожная, 3		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Дорошенко С							П	1	
						Фотографии существующего положения		ООО "Архитектурно-градостроительный центр"		
ГИП	Бойко В									
Архитектор	Коркишко М									

СОГЛАСОВАНО:					
				Взамен инв. N	
				Подпись и дата	
				Инв. N подл.	

Пояснительная записка

1. Основания для разработки проектной документации

Проектная документация "Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Стародеревянковская, ул. Железнодорожная, 3 ", выполнена в рамках реализации мероприятий приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации для проекта парковой территории

Исходными данными для проектирования объекта служат:

- Задание на проектирование;
- Топографическая съемка в масштабе 1/500

3. Характеристика земельного участка, предоставленного для благоустройства

Рассматриваемая территория расположена в северной части станицы. На участке проектирования расположены Жилые дома, магазин. Рельеф участка спокойный, ровный. Имеются зеленые насаждения.

4. Описание решений по благоустройству территории

Проект предусматривает работы по благоустройству территории и создания благоприятных условий жизнедеятельности жителей станицы, а также сохранению существующих зеленых насаждений и расширению зеленой территории и зоны отдыха для населения.

- создание асфальтового покрытия в границах благоустройства территории; - мощение территории плиткой; - устройство скейт-площадки; - установка новых лавочек и урн; - установка игрового поля, площадки для тренажеров и воркаута; - устройство детских площадок; - устройство металлического ограждения по ул. Кирова; - устройство парковок; - устройство озеленения; - устройство металлического ограждения детских площадок.

5. Инженерно-геологические, гидрогеологические метеорологические и климатические условия.

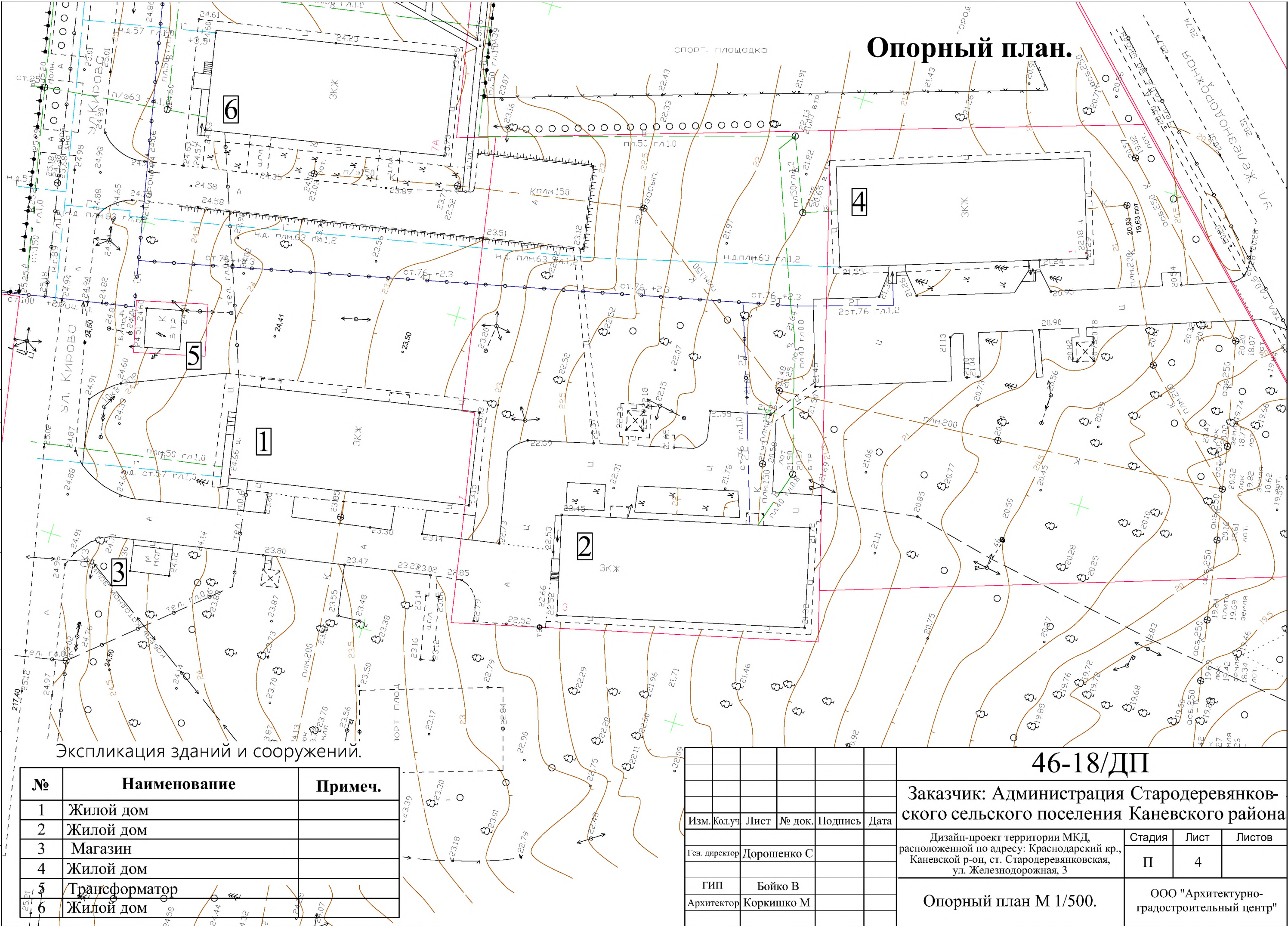
Климат района строительства - умеренно-континентальный. Согласно СП 131.1333.2012

климатический район строительства - III, подрайон - III Б;

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 21 °С;
- расчетное значение веса снегового покрова (для I района по СНКК 20-301-2002) - 0,80 кПа;
- расчетное значение ветрового давления для II района по СНКК 20-303-2002 составляет - 0,42 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 0,8м;
- расчетная температура наружного воздуха -7°С;
- степень агрессивности среды - неагрессивная;
- уровень ответственности проектируемого сооружения по ГОСТ 27751-88 - II (нормальный);
- сейсмичность района строительства по карте А СНКК 22-301-2000 - 6 баллов;
- зона влажности по СНиП II-3-79 - сухая;
- преобладающее направление ветра:
 - зимой (январь) - восточное, северо-восточное;
 - летом (июль) - юго-западное, западное
- средняя скорость ветра - 3,6-5,5 м/с;
- наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

СОГЛАСОВАНО:					Кирова; - устройство парковок; - устройство озеленения; - устройство металлического ограждения детских площадок.
					5. Инженерно-геологические, гидрогеологические метеорологические и климатические условия Климат района строительства - умеренно-континентальный. Согласно СП 131.1333.2012 климатический район строительства - III, подрайон - III Б; - средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 21 °С; - расчетное значение веса снегового покрова (для I района по СНКК 20-301-2002) - 0,80 кПа; - расчетное значение ветрового давления для II района по СНКК 20-303-2002 составляет - 0,42 кПа; - нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 0,8м; - расчетная температура наружного воздуха -7°С; - степень агрессивности среды - неагрессивная; - уровень ответственности проектируемого сооружения по ГОСТ 27751-88 - II (нормальный); - сейсмичность района строительства по карте А СНКК 22-301-2000 - 6 баллов; - зона влажности по СНиП II-3-79 - сухая; - преобладающее направление ветра: зимой (январь) - восточное, северо-восточное; летом (июль) - юго-западное, западное - средняя скорость ветра - 3,6-5,5 м/с; - наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.
Взамен инв. N	Подпись и дата				
Инв. N подл.					

И.нв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СОГЛАСОВАНО:		



Горизонтальная планировка.
План дорожных покрытий.
М 1/500

Условные обозначения		
№	Наименование	Обозн.
1	Существующие здания	
2	Тротуары, пешеходные зоны	
3	Дороги, проезды, площадки	
4	Граница участка	
5	Металлическое ограждение	
6	Резиновое покрытие	

Технико-экономические показатели			
№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка в границах проектирования	м2	23453,0
2	Площадь озеленения	м2	8340,0
3	Площадь застройки	м2	2336,0
4	Площадь твердого покрытия	м2	11594,0

Экспликация зданий и сооружений.			
№	Наименование	№	Наименование
1	Детская площадка	7	Жилой дом
2	Жилой дом	8	Магазин
3	Детская площадка	9	Игровое поле
4	Жилой дом	10	Скейт-площадка
5	Трансформатор	11	Тренажеры, воркаут
6	Жилой дом		

Сотласовано:			
Имя, И.фамилия	Подпись и дата	Имя, И.фамилия	Подпись и дата
Имя, И.фамилия	Подпись и дата	Имя, И.фамилия	Подпись и дата

				46-18/ДП		
				Заказчик: Администрация Стародеревянского сельского поселения Каневского района		
				Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Стародеревянковская, ул. Железнодорожная, 3		
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
				Горизонтальная планировка. План дорожных покрытий. М 1/500		
				ООО "Архитектурно-градостроительный центр"		

Ведомость элементов озеленения

№	Обозн.	Наименование	Кол-во.
1		Можжевельник казацкий	34 шт.
2		Липа	68 шт.
3		Туя	60 шт.

№	Наименование	Кол-во.
1	Урна	20 шт.
2	Наливное резиновое покрытие	1006,0м2
3	Гимнастический комплекс ГК-014	1 шт.
4	Гимнастический комплекс ГК-010	1 шт.
5	Гимнастический комплекс ГК-013	1 шт.
6	Уличный тренажер "Гребля"	1 шт.
7	Бум Бревно	1 шт.
8	Стол для армрестлинга	1 шт.
9	Скамья для прессы	1 шт.
10	Спортивный комплекс	2 шт.
11	Спортивный комплекс	1 шт.
12	Игровой комплекс ЛИК-006	1 шт.
13	Комплект "Волейбол"	1 шт.
14	Спортивная площадка "Метеор"	1 шт.
15	Игровой комплекс ДК-001-1	1 шт.
16	Беседка со скамьей и столом	6 шт.
17	Скамья Romana	36 шт.
18	Ограждение металлическое	97 м.
19	Качели двойные	4 шт.
20	Детские качели Дружок	5 шт.
21	Детская карусель "Ромашка"	2 шт.
22	Песочница "Квадро-2"	2 шт.
23	Скейтплощадка	1 шт.

№	Наименование	Обозн.
1	Существующие здания	
2	Тротуары, пешеходные зоны	
3	Дороги, проезды, площадки	
4	Граница участка	
5	Металлическое ограждение	
6	Резиновое покрытие	
7	Бетон	

№	Наименование	№	Наименование
1	Детская площадка	7	Жилой дом
2	Жилой дом	8	Магазин
3	Детская площадка	9	Игровое поле
4	Жилой дом	10	Скейт-площадка
5	Трансформатор	11	Тренажеры, воркаут
6	Жилой дом		

					46-18/ДП
					Заказчик: Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района
Изм. Колуч	Лист № док.	Подпись	Дата		Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Стародевятовская, ул. Железнодорожная, 3
Ген. директор	Дорошенко С			Стадия	Лист Листов П 6 0
ГИП	Бойко В				ООО "Архитектурно-градостроительный центр"
Архитектор	Коркинко М				План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм. М 1/500

Экспликация малых архитектурных форм (Аналоги малых архитектурных форм из каталога ООО Фазиль Электро" г. Краснодар (www.fazel.ru))

Поз.	Наименование	Изображение	Колич. Игровая зона
1	Урна УК-12		20 шт. 900х415х415

Производитель ООО "Юниэф" unief@mail.ru

Поз.	Наименование	Изображение	Габаритные размеры,м
2	Наливное резиновое покрытие		1433,0м2

Производитель ООО "Забава" - sales@uh-zabava.ru

Поз.	Наименование	Изображение	Колич. Игровая зона
3	Гимнастический комплекс ГК-014 Размер: 3,97 х 2,73 х 2,65 м		1 шт. 6,97 х 5,73 м
4	Гимнастический комплекс ГК-010 Размер: 2,4 х 0,48 х 1,35 м		1 шт. 5,4 х 3,8 м
5	Гимнастический комплекс ГК-013 Размер: 5,78 х 1,32 х 2,65 м		1 шт. 8,78 х 4,32 м

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

И-в. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Дорошенко С				
ГИП	Бойко В				
Архитектор	Коркишко М				

Заказчик: Администрация Новоминского
сельского поселения Каневского района

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Экспликация малых
архитектурных форм

ООО "Архитектурно-
градостроительный центр"

**Производитель ООО
"Новая площадка"**

Поз.	Наименование	Изображение	Колич. Игровая зона
6	Уличный тренажер «Гребля» Романа СО-3.1.61.01 1240x790x1020 мм		1 шт. 2500x1500 мм.
7	Бум Бревно Романа 204.08.00 4000x164x600 мм.		1 шт. 1400 x 4000 мм
8	Стол для армрестлинга Romana 207.05.01 900x560x1160 мм		1 шт. 1500x1500 мм.
9	Скамья для пресса Romana 207.02.01 - Высота: 583 мм. 927x443 мм.		1 шт. 2000x1500 мм.
10	Спортивный комплекс Romana 201.17.00 3,78x3,09м		2 шт. 7000 x 6000 мм
11	Спортивный комплекс Romana 201.01.00 2195 x 4580 Высота 2020		1 шт. 8200 x 5820

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						46-18/ДП				
						Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Стародеревянковская, ул. Железнодорожная, 3		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Дорошенко С							П	8	
ГИП	Бойко В					Экспликация малых архитектурных форм		ООО "Архитектурно-градостроительный центр"		
Архитектор	Коркишко М									

Поз.	Наименование	Изображение	Колич. Игровая зона
12	Игровой комплекс ЛИК-006 Детские городки серии Лес Размер: 14,5 x 5,4 x 5 м		1 шт. 17,5 x 8,4 м
13	Комплект "Волейбол" Размер: 2,5 x 11 м		1 шт.
14	Спортивная площадка "Метеор" В комплект спортивной площадки входят 1 комплект мини-футбольных ворот «Атака» (2 шт.), 1 комплект баскетбольных щитов «Виртуоз» (2 шт.) и металлического ограждения. Ограждение состоит из одинаковых секций из металлического профиля. Высота секции 3,6 м. Все металлические конструкции окрашены порошковой эмалью в несколько слоев. Размер: 28 x 17 x 3,6 м		1 шт.
15	Игровой комплекс ДК-001-1 Детские горки Размер: 3,8 x 1 x 2 м		1 шт. 6,8 x 4 м

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

46-18/ДП

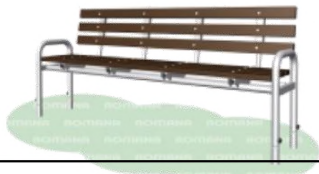
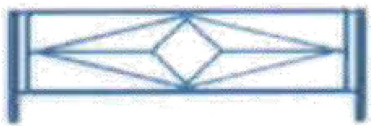
Заказчик: Администрация Новоминского
сельского поселения Каневского района

Дизайн-проект территории МКД,
расположенной по адресу: Краснодарский кр.,
Каневской р-он, ст. Стародеревянковская,
ул. Железнодорожная, 3

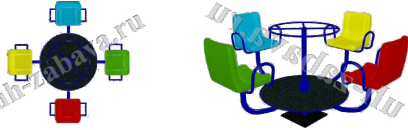
Стадия	Лист	Листов
П	9	
ООО "Архитектурно-градостроительный центр"		

Экспликация малых
архитектурных форм

Производитель ООО "Новая площадка"

Поз.	Наименование	Изображение	Колич. Игровая зона
16	Беседка со скамьей и столом Romana 301.07.00		6 шт.
17	Скамья Romana 302.02.00 2000x500x812мм		36 шт.
18	Ограждение МФ-1.3.07.01		573,0м
19	Качели двойные Romana 108.18.00-01 3060 x1130x2070мм		4 шт. Игровая зона 6 x 5,2 м

Производитель ООО "Забава"

Поз.	Наименование	Изображение	Колич. Игровая зона
20	Детские качели "Дружок"		5 шт. 5,5 x 3,5 м
21	Детская карусель "Ромашка" Размер: 1,6 x 1,6 x 0,9 м		2 шт. 4,6 x 4,6 м
22	Песочница "Квадро-2"		2 шт. 4,5 x 4,5 м

46-18/ДП

**Заказчик: Администрация Новоминского
сельского поселения Каневского района**

Дизайн-проект территории МКД,
расположенной по адресу: Краснодарский кр.,
Каневской р-он, ст. Стародеревянковская,
ул. Железнодорожная, 3

Стадия	Лист	Листов
П	10	
ООО "Архитектурно-градостроительный центр"		

**Экспликация малых
архитектурных форм**

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

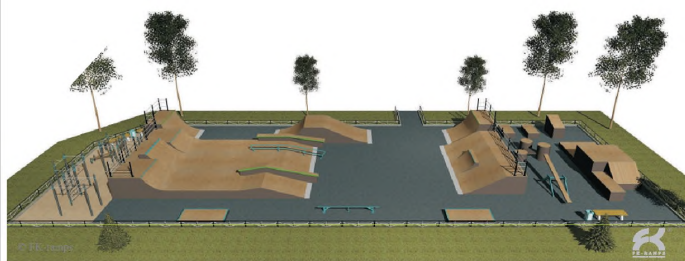
Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Дорошенко С				
ГИП	Бойко В				
Архитектор	Коркишко М				

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол-во	Изображение
1	Скейт-площадка	1 шт.	



FK-ramps LLC
Russia, St.Petersburg

ООО "ЭФКЕЙ-рампы"
Россия, Санкт-Петербург

тел. + 7 (812) 438-5550
факс +7 (812) 438-5595

www.fk-ramps.ru
mail@fk-ramps.ru

Схема расстановки

Коммерческое Предложение
№ 186-2 от 7 октября 2016 г.

Поставщик _____

Заказчик _____



46-18/ДП

Заказчик: Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Дорошенко С					П	11	
ГИП	Бойко В							
Архитектор	Коркишко М							

Дизайн-проект территории МКД,
расположенной по адресу: Краснодарский кр.,
Каневской р-он, ст. Стародеревянковская,
ул. Железнодорожная, 3

Ведомость малых
архитектурных форм

ООО "Архитектурно-градостроительный центр"