

ПРОТОКОЛ № U21000020670000000034-3

О результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи

23.06.2025

Ст. Стародеревянковская

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, распоряжениями администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района 04 июня 2025 года № 23-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311005:971, площадью 527 кв. м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 24; от 04 июня 2025 года № 21-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311005:969, площадью 518 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок № 271.

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, Юридический адрес: 353720, Краснодарский край, Каневской р-он, ст. Стародеревянковская, ул. Красная, д. 132.
Почтовый адрес: 353720, Краснодарский край, Каневской р-он, ст. Стародеревянковская, ул. Красная, д. 132

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:971, площадью 527 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 24.	121 000,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:969, площадью 518 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок № 271.	120 000,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000020670000000034.

6. Состав комиссии:

1.	Посюкова Анна Ивановна	Председатель комиссии	Ведущий консультант администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района
----	------------------------	-----------------------	--

2.	Сивкова Лидия Александровна	Зам. председателя комиссии	Главный специалист общего отдела администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района
3.	Бортникова Алла Васильевна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и финансов администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района
4.	Власенко Илья Юрьевич	Член комиссии	Заместитель главы Стародеревянковского сельского поселения Каневского района
5.	Ширяева Татьяна Сергеевна	Секретарь	Финансист по расходам отдела экономики и финансов администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Посокова Анна Ивановна	Председатель комиссии	Ведущий консультант администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района
2.	Сивкова Лидия Александровна	Зам. председателя комиссии	Главный специалист общего отдела администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района
3.	Бортникова Алла Васильевна	Член комиссии	Начальник отдела экономики и финансов администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района
4.	Власенко Илья Юрьевич	Член комиссии	Заместитель главы Стародеревянковского сельского поселения Каневского района
5.	Ширяева Татьяна Сергеевна	Секретарь	Финансист по расходам отдела экономики и финансов администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:971, площадью 527 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 24.	КОРЕНЕВСКАЯ ФАРИЗЕТ ХАСАНОВНА	380125286241	Россия
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:971, площадью 527 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской,	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5

Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 24.			
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:971, площадью 527 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 24.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ООО "АФСАТИ"	2369011006 236901001	353720, Россия, Краснодарский край, ул Черноморская, д. 68
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:971, площадью 527 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 24.	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:971, площадью 527 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 24.	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROVНА	380131857937	Россия
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:969, площадью 518 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок № 271.	КОРЕНЕВСКАЯ ФАРИЗЕТ ХАСАНОВНА	380125286241	Россия
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:969, площадью 518 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок № 271.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:969, площадью 518 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок № 271.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ООО "АФСАТИ"	2369011006 236901001	353720, Россия, Краснодарский край, ул Черноморская, д. 68
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:969, площадью 518 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок № 271.	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:969, площадью 518 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок № 271.	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROVНА	380131857937	Россия

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:971, площадью 527 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 24.	КОРЕНЕВСКАЯ ФАРИЗЕТ ХАСАНОВНА	494958/668328	18.06.2025 09:07:54
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:971, площадью 527 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок №	Нестеренко Илья Андреевич	495356/668934	19.06.2025 08:54:17

24.			
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:971, площадью 527 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 24.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ООО "АФСАТИ"	493779/666577	14.06.2025 16:27:49
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:971, площадью 527 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 24.	Федоров Павел Николаевич	495358/668941	19.06.2025 08:58:41
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:971, площадью 527 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 24.	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROBHA	494956/668325	18.06.2025 09:03:01
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:969, площадью 518 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок № 271.	КОРЕНЕВСКАЯ ФАРИЗЕТ ХАСАНОВНА	494958/668329	18.06.2025 09:07:54
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:969, площадью 518 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок № 271.	Нестеренко Илья Андреевич	495356/668935	19.06.2025 08:54:17
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:969, площадью 518 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок № 271.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ООО "АФСАТИ"	493779/666578	14.06.2025 16:27:49
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:969, площадью 518 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,	Федоров Павел Николаевич	495358/668942	19.06.2025 08:58:41

Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок № 271.			
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:969, площадью 518 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок № 271.	ХУБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROВНА	494956/668326	18.06.2025 09:03:01

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: отсутствуют

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ООО "АФСАТИ"	124 630,00 руб.	23.06.2025 10:01:23	1
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ООО "АФСАТИ"	123 600,00 руб.	23.06.2025 10:01:17	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:971, площадью 527 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 24.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ООО "АФСАТИ"	124 630,00 руб.	493779/666577	353720, Россия, Краснодарский край, ул Черноморская, д. 68	14.06.2025 16:27:49
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:969, площадью 518 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ООО "АФСАТИ"	123 600,00 руб.	493779/666578	353720, Россия, Краснодарский край, ул Черноморская, д. 68	14.06.2025 16:27:49

Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок № 271.					
--	--	--	--	--	--

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается:


По лоту № 1 состоявшимся, заключить договор купли-продажи земельного участка с Гончаренко Светланой Юрьевной, в лице представителя общества с ограниченной ответственностью «Афсати», на сумму 124630,00 (сто двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

По лоту № 2 состоявшимся, заключить договор купли-продажи земельного участка с Пасечной Валентиной Николаевной, в лице представителя общества с ограниченной ответственностью «Афсати», на сумму 123 600,00 (сто двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru и на официальном сайте администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района <http://starayaderevnya.ru/>

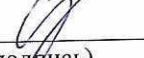
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии


/ _____ /
(подпись)

Посюкова А.И.

Зам. председателя комиссии


/ _____ /
(подпись)

Сивкова Л.А.

Член комиссии


/ _____ /
(подпись)

Бортникова А.В.

Член комиссии


/ _____ /
(подпись)

Власенко И.Ю.

Секретарь


/ _____ /
(подпись)

Ширяева Т.С.