УТВЕРЖДАЮ:

Глава Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Гопкало

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

М.п.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района сообщает** **о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района**

**Лот №1.** **Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:970, площадь 563 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садовое товарищество «Газовик», участок № 436.**

**Лот № 2.** **Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:972, площадь 540 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 298.**

Ст. Стародеревянковская

2025 г

1. **Основные понятия**

**Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги** (далее – Электронная площадка, ЭП «РТС-тендер», ЭП) – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещённая на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

**Оператор ЭП** – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1.

**Организатор торговой процедуры** - Клиент ЭП, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить Торговую процедуру, разместивший на ЭП Карточку Торговой процедуры и осуществляющий все действия в соответствии с положениями Регламента ЭП, направленные на проведение Торговой процедуры.

**Претендент** – Клиент ЭП, подавший заявку на участие в Торговой процедуре в порядке, предусмотренном Регламентом ЭП.

**Пользователь ЭП (Пользователь)** – лицо, указанное в качестве Пользователя при регистрации Клиента ЭП и/или при регистрации нового Пользователя зарегистрированного Клиента ЭП и данные о котором хранятся в составе информации о Клиенте ЭП в личном кабинете, использующее логин и пароль или КЭП для входа в личный кабинет Клиента ЭП и осуществляющее действия от имени Клиента ЭП в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭП «РТС-тендер» в соответствии с положениями Регламента.

**Регламент** - определяет условия и порядок оказания Оператором ЭП Услуг Клиентам ЭП, регулирует вопросы, связанные с порядком проведения торговых процедур в электронной форме, а также участия в них, определяет порядок взаимодействия оператора электронной площадки «РТС-тендер» и сторон, участвующих в процедурах торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности, ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

**Регистрация** – процедура, предоставляющая юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, возможность использовать функционал Электронной площадки в соответствии с Регламентом ЭП.

**Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП)** - квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Клиент ЭП** - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном Регламентом ЭП порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет.

**Электронный документ** – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Аналитический счет** - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

**Задаток** – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры.

**Личный кабинет Клиента ЭП (Личный кабинет)** – персональный раздел закрытой части ЭП, доступ к которому осуществляется только Клиентом ЭП и/или Пользователями такого Клиента при вводе логина и пароля или посредством КЭП., а также посредством учетной записи ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации). Клиент ЭП в случае входа в Личный кабинет посредством логина и пароля получает возможность просматривать информацию в Личном кабинете, без возможности совершать юридически значимые действия в соответствии с настоящим Регламентом.

**Соглашение о гарантийном обеспечении** - Соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

**Торговая процедура** – торги, проводимые на ЭП с соблюдением определенной последовательности действий (способ Торговой процедуры), и с положениями информационного сообщения, документации о Торговой процедуре по приватизации государственного и муниципального имущества и/или приватизации государственного и муниципального имущества (при отчуждении имущества в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ) и и/или реализации арестованного имущества и/или реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств и/или реализации древесины и/или реализации (продаже) непрофильных или профильных активов и/или реализации (продаже) лесных насаждений и/или на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП и/или аренде коммерческого имущества и/или аренде лесных участков и/или аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков и/или пользовании участками недр и/или пользовании водными участками и/или пользовании рыбоводными участками и/или размещении нестационарных торговых объектов и/или размещении рекламных конструкций и/или комплексному развитию территории и/или купле-продаже природных алмазов специальных размеров и/или закреплению и предоставлению доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях.

**Услуги Оператора ЭП (Услуги**) – услуги по предоставлению удаленного доступа к функционалу ЭП через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

**Участник Торговой процедуры** - Претендент, допущенный Организатором Торговой процедуры к участию в ней.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении (извещении).

**Шаг аукциона** – величина повышения цены первоначального предложения, установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества.

**Победитель** – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге аукциона".

**Информационное сообщение о проведении продажи имущества (Извещение) (**далее – Извещение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Предмет (объект) аукциона (продажи)** – имущество, находящееся в собственности Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи.

**Реализация (продажа) земельных участков** - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Законодательства, регулирующего земельные отношения, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП.

**2. Правовое регулирование**

2.1. Продажа проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, регламентом ЭП.

1. **Сведения об организаторе аукциона**

**3.1. Продавец (организатор торгов):** Администрация Стародеревянковского сельского поселения Каневского района (далее – продавец)

Место нахождения Продавца: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Стародеревянковская ул. Красная ул., д.132.

Почтовый адрес Продавца: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Стародеревянковская ул. Красная ул., д.132.

Факс: 8 (86164) 64260

Контрактное лицо: Посюкова Анна Ивановна, адрес электронной почты:[zakupki\_stder@mail.ru](mailto:zakupki_stder@mail.ru), тел. 8 (86164) 64257.

1. **Предмет аукциона**

**4.1. Лот №1.**

**Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:970, площадью 563 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садовое товарищество «Газовик», участок № 436.**

**Форма продажи –** аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

Сведения о земельном участке можно получить согласно онлайн-сервиса «Публичная кадастровая карта» ([pkk.rosreestr.ru](http://pkk5.rosreestr.ru)).

**Решение о проведении аукциона:** Распоряжение администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 28 апреля 2025 года № 14-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311005:970, площадью 563 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садовое товарищество «Газовик», участок № 436».

**Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садовое товарищество «Газовик», участок № 436.**

Кадастровый номер 23:11:0311005:970, площадь 563 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения (обременения) в использовании: не зарегистрировано.

Правообладатель: Муниципальное образование Стародеревянковское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район.

Виды разрешенного использования: для коллективного садоводства

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)**:** отсутствуют

**Начальная цена: 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей 00 коп**, НДС не облагается (определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

Отчет «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества – земельного участка площадью 563 кв.м., к/н 23:11:0311005:970, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок №436 и земельного участка площадью 540 кв.м., к/ 23:11:0311005:972, расположенного по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок №298» от 27 апреля 2025 года № 443, является приложением к извещению.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены): **3660,00 (три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка (**5% от начальной цены): **– 6100,00 (шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.**

**Информация о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальное количество надземных этажей (включая мансардный) – 3 этаж

Максимальная высота зданий, строений - 20 м

Максимальный процент застройки участка - 40%

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Минимальный отступ строений от красной линии - 3 м (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка)

Минимальный отступ строений до границ соседнего участка - 3 м

Здания и сооружения общего пользования должны отступать от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).**

Согласно информации от 28 апреля 2025 года №33-16-10-57/501, выданной АО «Газпром газораспределение Краснодар»: техническая возможность подключения объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся на территории «СНТ» газовик в границах кадастрового квартала 23:11:0311005 в настоящее время отсутствует в связи с отсутствием газораспределительных сетей.

Согласно информации от 16 апреля 2025 года, выданной председателем СНТ «Газовик» на водоснабжение: осуществляется подача технической воды в период с 01.04 по 01.11 ежегодно на всей территории СНТ «Газовик» от ёмкости объем 400 кубических метров.

Согласно информации от 16 апреля 2025 года № 162, выданной МУП «Каневские тепловые сети»: на территории СНТ «Газовик» отсутствует возможность технического присоединения.

Скан-копии технических условий являются приложением к извещению.

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке: не установлено.

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке: не установлено.

**4.2. Лот № 2**

**Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311005:972, площадью 540 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 298.**

**Форма продажи –** аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

Сведения о земельном участке можно получить согласно онлайн-сервиса «Публичная кадастровая карта» ([pkk.rosreestr.ru](http://pkk5.rosreestr.ru)).

**Решение о проведении аукциона:** Распоряжение администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 28 апреля 2025 года № 15-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311005:972, площадью 540 кв.м, расположенный по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок № 298».

**Местоположение земельного участка:** Краснодарский край, район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество «Газовик», участок № 89.

Кадастровый номер 23:11:0311005:972, площадь 540 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения (обременения) в использовании: не зарегистрировано.

Правообладатель: Муниципальное образование Стародеревянковское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район.

Виды разрешенного использования: для коллективного садоводства

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)**:** отсутствуют

**Начальная цена: 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей 00 коп**, НДС не облагается (определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

Отчет «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества – земельного участка площадью 563 кв.м., к/н 23:11:0311005:970, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Стародеревянковское сельское поселение, садоводческое товарищество «Газовик», участок №436 и земельного участка площадью 540 кв.м., к/ 23:11:0311005:972, расположенного по адресу: 353720, Краснодарский, Район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, Садовое товарищество Газовик, участок №298» от 27 апреля 2025 года № 443, является приложением к извещению.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены): **3540,00 (три тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка (**5% от начальной цены): **– 5900,00 (пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

**Информация о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальное количество надземных этажей (включая мансардный) – 3 этаж

Максимальная высота зданий, строений - 20 м

Максимальный процент застройки участка - 40%

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Минимальный отступ строений от красной линии - 3 м (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка)

Минимальный отступ строений до границ соседнего участка - 3 м

Здания и сооружения общего пользования должны отступать от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).**

Согласно информации от 28 апреля 2025 года №33-16-10-57/501, выданной АО «Газпром газораспределение Краснодар»: техническая возможность подключения объектов капитального строительства на земельных участках, находящихся на территории «СНТ» газовик в границах кадастрового квартала 23:11:0311005 в настоящее время отсутствует в связи с отсутствием газораспределительных сетей.

Согласно информации от 16 апреля 2025 года, выданной председателем СНТ «Газовик» на водоснабжение: осуществляется подача технической воды в период с 01.04 по 01.11 ежегодно на всей территории СНТ «Газовик» от ёмкости объем 400 кубических метров.

Согласно информации от 16 апреля 2025 года № 162, выданной МУП «Каневские тепловые сети»: на территории СНТ «Газовик» отсутствует возможность технического присоединения.

Скан-копии технических условий являются приложением к извещению.

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке: не установлено.

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке: не установлено.

1. **Место и срок подачи заявок, определения участников,**

**проведение аукциона и подведение его итогов**

**5.1. Оператор:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1, <https://www.rts-tender.ru/>.

**5.2. Место приема заявок:** ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги» https://www.rts-tender.ru/ (время сервера электронной площадки – московское). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**5.3.** **Дата и время начала приема заявок: 28 апреля 2025 г. 15 ч. 30 мин. мск.**

**5.4. Дата и время окончания приема заявок:** **15 мая 2025 г. 15 ч. 30 мин. мск.**

**5.5. Дата определения Участников: 16 мая 2025 г.**

**5.6. Дата и время аукциона**:**19 мая 2025 г. 10:00 мск**.

**5.7. Место проведение аукциона и подведения итогов:** электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги». Процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭП на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

6.2. Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП, без взимания платы.

6.3. Регистрации на ЭП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых, на ЭП была ими прекращена.

1. **Требования к участникам аукциона**

7.1. Аукцион является открытым по составу участников. В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

1. **Условия участия, допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки. Претендент представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью):

8.2. Одновременно с заявкой (форма заявки приложена к Извещению, с указанием банковских реквизитов счета Претендента), участники представляют электронные образцы следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка\*;

4) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с пунктом 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ\*\*.

\*при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона

\*\*для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица

8.3. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать банковские реквизиты счета для возврата задатка, которая направляется оператору ЭП в форме электронного документа с приложением документов, указанных в Извещении.

8.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.6. Претендент вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**8.7. Условия допуска к участию в аукционе.**  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

**8.8. Порядок определения участников аукциона:**

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

8.9. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**8.10**. **Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в продаже Имущества Претенденты вносят задаток в размере 5 (пяти) процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на банковские реквизиты оператора ЭП (виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке) в валюте Российской Федерации по безналичному расчету и единым платежом:

*Получатель: ООО «РТС-тендер», наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт 40702810512030016362, корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.*

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Извещении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему претендент ознакомлен.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества, денежные средства возвращаются в соответствии с Регламентом ЭП.

Задаток Победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Факт поступления задатка от начальной цены продажи имущества на счет Продавца подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца.

1. **Порядок проведения аукциона**

9.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

9.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

9.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

9.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

9.5. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

9.6. В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

9.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.

9.8. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

9.9. Оператор ЭП приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами ЭП. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора ЭП с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

9.10. После завершения аукциона в электронной форме Оператор ЭП размещает Протокол о результатах аукциона на ЭП в соответствии с Регламентом ЭП, содержащий все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

9.11. При проведении Аукциона первое место присваивается Участнику Аукциона, объявившего наибольшую ставку. Далее места присваиваются Участникам Аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими Участниками ставок. Последнее место присваивается Участнику Аукциона, объявившему наименьшую ставку.

9.12. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

9.13. Протокол об итогах Аукциона (итоговый протокол) публикуется Организатором на ЭП, подписывается его ЭП и содержит в себе информацию о результатах проведения Аукциона, в том числе о Победителе и его ценовом предложении.

9.14. Аукцион (лот) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником Аукциона;

- Организатором Аукциона принято решение о признании только одного Претендента Участником Аукциона;

- ни один из Участников продажи не сделал предложение о начальной цене имущества;

9.15. Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах Аукциона. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП.

9.16. С момента подписания ЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Аукциона Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи**

10.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

10.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

10.3. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

10.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с вышеперечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.6. Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

10.7. Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

10.8. Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.9. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган, подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

10.10. Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется единовременно за вычетом суммы задатка не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка на реквизиты Продавца.

10.11. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

11.1. Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416263/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst620) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

11.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения (п. 4 ст. 448 Гражданского Кодекса РФ).

11.3. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1. **Порядок ознакомления заявителей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, осмотра имущества**

12.1. Ознакомиться с извещением (аукционной документацией), а также получить информацию об объекте аукциона можно в администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района по адресу: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, станица Стародеревянковская ул. Красная ул., д.132, каб. №6, или по телефону: 8 (86164) 64257, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на электронной площадке РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), официальном сайте администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района <http://starayaderevnya.ru/>.

12.2. Осмотр объекта аукциона (земельного участка) на местности осуществляется заявителем самостоятельно.

1. **Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе**

13.1.В соответствии с Земельным Кодексом РФдопускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с ст[. 39.12](consultantplus://offline/ref=5F7ACCAEC1BFD4DC16E9F8047330EAEDCD3F2F446CD2780129D5F0348B9C6CD41D9C7F4423A4EB32F172F75CDDD497F279C36345771B004Dp06AH) Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

13.2.Размер тарифа составляет – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС). Данную информацию можно найти на сайте [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru/)в разделе **«тарифы - имущественные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам».**

1. **Заключительные положения**

14.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложения к извещению:**

1. Заявка на участие в аукционе (форма)
2. Проект договора купли-продажи земельного участка