

Протокол № 1

общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0303000:255, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, с/о Стародеревянковский, в границах ЗАО «Кубань», секция 9, контур 28, секция 9, контур 46 (далее – Земельный участок)

ст. Стародеревянковская

05 марта 2026г.

Дата проведения собрания: 05 марта 2026 года

Место проведения собрания: Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская, ул. Мира, 66

Время начала регистрации: 08 часов 30 минут

Время окончания регистрации: 09 часов 30 минут

Общее собрание участников долевой собственности на Земельный участок (далее – Общее собрание) проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Кубань».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Сообщение о времени и месте проведения Общего собрания было опубликовано в газете «Кубань сегодня» № 2 (5253) от 22.01.2026 г., на сайте администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района и на информационных щитах Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

О проведении Общего собрания орган местного самоуправления Стародеревянковского сельского поселения по месту расположения Земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме.

Удостоверение полномочий присутствующих на Общем собрании лиц производило уполномоченное должностное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Кривошеина Марина Михайловна, действующая на основании распоряжения администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 3-р от 17.02.2026 г.

Регистрация участников Общего собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц на участие в общем собрании с правом голосования.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания

размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-22786935 от 19.02.2026г., общее количество участников долевой собственности на Земельный участок составляет 8 (восемь), в совокупности владеющих 58,6814 га.

По состоянию на 09 часов 30 минут 05 марта 2026 года (время открытия собрания) для участия в Общем собрании зарегистрированы 6 участников долевой собственности, что составляет 75,00 % от их общего количества, в совокупности владеющие 54,698 га, что составляет 93,21 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности на Земельный участок.

Кворум для проведения Общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, о чем свидетельствует Список присутствующих (Приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания).

В соответствии с требованиями п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Кривошеина Марина Михайловна, которая разъяснила, что в соответствии с п.11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, Общему собранию необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя, секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подводить итоги голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности.

В связи с поступившими предложениями, Уполномоченное должностное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Кривошеина Марина Михайловна в качестве председателя общего собрания предложила избрать кандидатуру Минасян Армена Робертовича, в качестве секретаря общего собрания предложила кандидатуру Кудряшовой Ольги Леонтьевны, в качестве уполномоченных лиц для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам, принимаемым на общем собрании участников долевой собственности – Пашталину Надежду Давыдовну, Перетяцько Людмилу Викторовну, Некрасову Татьяну Ивановну.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0303000:255 Минасян Армена Робертовича

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 6 участников общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 54,698 га, что составляет 100 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 га, что составляет 0 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 га, что составляет 0 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0303000:255 Минасян Армена Робертовича.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0303000:255 Кудряшова Ольгу Леонтьевну.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 6 участников общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 54,698 га, что составляет 100 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 га, что составляет 0 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 га, что составляет 0 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0303000:255 Кудряшова Ольгу Леонтьевну.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0303000:255 следующих лиц: – Пашталину Надежду Давыдовну, Перетьяко Людмилу Викторовну, Некрасову Татьяну Ивановну.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 6 участников общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности

владеющие 54,698 га, что составляет 100 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 га, что составляет 0 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 га, что составляет 0 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0303000:255 следующих лиц: – Пашталину Надежду Давыдовну, Перетятко Людмилу Викторовну, Некрасову Татьяну Ивановну.

Председатель Общего собрания Минасян Армен Робертович, предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

По первому вопросу повестки дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: председателя собрания Минасян Армена Робертовича, который сообщил, что в связи с окончанием срока действия Договора аренды земельного участка от 14.12.2005 г. (запись регистрации от 10.03.2006 г. № 23-23-27/003/2006-172, с учетом дополнительного соглашения от 02.06.2016 г.), предлагается продлить срок его действия путем заключения нового дополнительного соглашения к данному договору аренды, после чего ознакомил всех с проектом дополнительного соглашения, озвучил его условия (Приложение № 2 к настоящему протоколу общего собрания).

Вопрос, поставленный на голосование: Заключить с ООО «Кубань» дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 14.12.2005г. (запись регистрации от 10.03.2006 г. № 23-23-27/003/2006-172), кадастровый номер 23:11:0303000:255, по адресу Краснодарский край, р-н Каневской, с/о Стародеревянковский, в границах ЗАО «Кубань» секция 9, контур 28, секция 9, контур 46.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 6 участников общего собрания, что составляет 100,00 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 54,698 га, что составляет 100,00 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 га, что составляет 0 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 га, что составляет 0 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решили: Заключить с ООО «Кубань» дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 14.12.2005 г. (запись регистрации от 10.03.2006 г. № 23-23-27/003/2006-172), кадастровый номер 23:11:0303000:255, по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, с/о Стародеревянковский, в границах ЗАО «Кубань», секция 9, контур 28, секция 9, контур 46, на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня:

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры об аренде (или дополнительные соглашения к договору об аренде) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали: председателя собрания Минасян Армена Робертовича, который предложил кандидатуру Егоровой Оксаны Николаевны.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать сроком на 7 (семь) лет Егорову Оксану Николаевну 05.10.1972 года рождения, паспорт 0317 819358 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 18 октября 2017 года, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская, ул. Буденного, 144 лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0303000:255, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Кубань», секция 9, контур 28, секция 9, контур 46, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, для чего предоставить право от имени участников долевой собственности подписать (заключить) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 6 участников общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 54,698 га, что составляет 100,00 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 га, что составляет 0 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 га, что составляет 0 % от общего количества, имеющегося у участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать сроком на 7 (семь) лет Егорову Оксану Николаевну 05.10.1972 года рождения, паспорт 0317 819358 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 18 октября 2017 года, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская, ул. Буденного, 144 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, для чего предоставить право от имени участников долевой собственности подписать (заключить) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

Жалоб, заявлений, дополнений по повестке дня, порядку ведения собрания и принятым решениям не поступило, после чего собрание прекратило работу.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание ООО «Кубань», второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1);
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (Приложение № 2).

Уполномоченное должностное лицо
от администрации Стародеревянковского
сельского поселения



М. М. Кривошеина

Председатель общего собрания

А. Р. Минасян

Секретарь общего собрания

О.Л. Кудряшова



**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ**

23:11:0303000:255

(собрание от 05.03.2026 г.)

№ п/п	Ф.И.О. участника общей долевой собственности	Документы, удостоверяющие личность (паспорт) участника общей долевой собственности/представителя по доверенности	ФИО представителя, реквизиты доверенности	Размер доли в праве общей долевой собственности	Размер доли, га	Запись регистрации права собственности	Подпись собственника земельной доли (представителя), подтверждающая правильность внесенных данных и получение им билетов 1,2,3.
1	Герасименко Александр Викторович	0317 819358, выдан 04.01.16 Россия по Краснодарскому краю в Каневском р-не, №10.17. код подразделения. 230-036	Егорова Оксана Николаевна 23/207-н/23-2026-1-283 от 23.01.2026г	458/15258	4,5800	23-23-27/003/2006-058 от 16.02.2006	<i>Егорова</i>
2	Драмкова Елена Евгеньевна	<i>Z</i>	<i>Z</i>	1526/152580	1,5260	23-23-27/003/2006-054 от 16.02.2006	<i>Z</i>
3	Каминин Александр Николаевич	0317 819358, выдан 04.01.16 Россия по Краснодарскому краю в Каневском р-не, №10.17. код подразделения. 230-036	Егорова Оксана Николаевна 23/207-н/23-2026-1-250 от 23.01.2026г	494/15258	4,9400	23-23-27/003/2006-053 от 16.02.2006	<i>Егорова</i>
4	Пономаренко Ольга Викторовна	0317 819358, выдан 04.01.16 Россия по Краснодарскому краю в Каневском р-не, №10.17. код подразделения. 230-036	Егорова Оксана Николаевна 23/207-н/23-2026-1-359 от 30.01.2026г.	545/15258	5,4500	23-23-27/003/2006-051 от 16.02.2006	<i>Егорова</i>
5	Сергиенко Светлана Ивановна	0317 819358, выдан 04.01.16 Россия по Краснодарскому краю в Каневском р-не, №10.17. код подразделения. 230-036	Егорова Оксана Николаевна 23/207-н/23-2026-7-796 от 17.02.2026г.	1526/152580	1,5260	23:11:0303000:255-23/027/2019-15 от 01.10.2019	<i>Егорова</i>
6	Сысоева Валентина Ивановна	<i>Z</i>	<i>Z</i>	245/15258	2,4500	23-23-27/026/2005-342 от 25.01.2006	<i>Z</i>
7	Тараненко Галина Владимировна	0317 819358, выдан 04.01.16 Россия по Краснодарскому краю в Каневском р-не, №10.17. код подразделения. 230-036	Егорова Оксана Николаевна 23/207-н/23-2026-1-676 от 13.02.2026г.	677/15258	6,7700	23-23/027-23/027/801/2015-8068/2 от 10.12.2015	<i>Егорова</i>
8	Общество с ограниченной ответственностью "Кубань"	03 05 291783, выдан 14.01.2004, ОВФ Каневского р-на, Краснодарского края код подразделения 232-035	Тришук КБ 317-000088 от 30.06.2022г. Михасик Артем Робертович	31432/152580	31,4320	23:11:0303000:255-23/230/2020-17 от 09.09.2020 23:11:0303000:255-23/027/2019-13 от 18.07.2019 23:11:0303000:255-23/027/2019-11 от 07.02.2019 23:11:0303000:255-23/027/2018-7 от 16.11.2018 23:11:0303000:255-23/027/2018-5 от 14.03.2018 23:11:0303000:255-23/027/2017-2 от 11.07.2017 23-23/027-23/027/600/2016-4627/2 от 27.09.2016 23-23-27/002/2011-614 от 25.01.2012	<i>Тришук</i>

Кубань является ИЛЛ без участия в долевой собственности
либо администрации Каневского сельского поселения
Каневского района Краснодарского края.
от 17.02.2026г.



Проект
Дополнительного соглашения
к договору аренды земельного участка от 14.12.2005г.

ст. Стародеревянковская

« ... » 2026 г.

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 23:11:0303000:255, адрес: Краснодарский край, р-н Каневской, с/о Стародеревянковский, в границах ЗАО "Кубань", секция 9, контур 28, секция 9, контур 46, далее именуемые «**Арендодатели**», в лице уполномоченного общим собранием от имени участников общей долевой собственности ФИО, действующей (его) на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от 05 марта 2026 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Кубань»**, именуемое далее «**Арендатор**», в лице генерального директора Минасян Армена Робертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Договор аренды земельного участка от 14.12.2005 г., запись регистрации от 10.03.2006г. № 23-23-27/003/2006-172, с учетом изменений, внесенных дополнительным соглашением от 02.06.2016г. (далее – Договор аренды), следующие изменения:

- 1) Пункт 1.2. Договора аренды изложить в следующей редакции «Настоящий договор действует до 10.03.2033г».
- 2) Пункт 2.1. Договора аренды изложить в следующей редакции:
«Ежегодная арендная плата на 1 (один) гектар земельной доли, состоит из:
- Зерновые культуры – 573 кг (выдача до 25 декабря текущего года),
- Сахар – 28,7 кг (выдача до 25 декабря текущего года),
- Масло растительное – 6,6 кг (выдача до 25 декабря текущего года),
- Денежные средства – в размере, необходимом для компенсации НДФЛ и земельного налога».
- 3) Пункт 2.2. Договора аренды изложить в следующей редакции:
«Арендная плата (полностью или частично) может быть выплачена по заявлению пайщика, денежными средствами».
- 4) Пункт 2.3. Договора аренды - исключить.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у уполномоченного лица Арендодателей, второй – у Арендатора.

Приложение: список арендодателей земельного участка

Реквизиты и подписи сторон:

от Арендодателей:

от Арендатора: