

Протокол
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером ,
23:11:0311006:0074, расположенный по адресу: Краснодарский край Каневской
район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия» юго-западнее
хутора Большие Челбассы на расстоянии 3,2 км (участок 11)

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по **вопросам, поставленным на голосование.**

Дата проведения: 23 октября 2018 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, улица Коммунаров, № 30, МБУК «Сельский Дом культуры станицы Стародеревянковской».

Время начала регистрации: 09 часов 30 минут 23 октября 2018 года.

Время окончания регистрации: 09 часов 55 минут 23 октября 2018 года.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут 23 октября 2018 года.

Время закрытия собрания: 10 часов 30 минут 23 октября 2018 года.

Общее собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:0074 **проводит** уполномоченное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района - Квасова Тамара Леонидовна, действующая на основании Распоряжения главы Стародеревянковского сельского поселения Каневского района С.А. Гопкало № 102-Р/Л от 31 июля 2013 года.

Выступила уполномоченное лицо администрации Стародеревянковского сельского Каневского района поселения Квасова Тамара Леонидовна, которая пояснила, что 11 сентября 2018 года в газете «Каневские Зори» № 69(12773) было опубликовано сообщение о проведении 23 октября 2018 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок площадью 475200 кв.м. с кадастровым номером 23:11:0311006:0074 местоположением: Россия, Краснодарский край, Каневской район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия», юго-западнее хутора Большие Челбассы на расстоянии 3,2 км (участок №11)

Согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №99/2018/154231421 от 21.08.2018 г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю общая площадь земельных долей лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:0074, составляет 475200 кв.м. (47,52 га) дающих право голоса по всем вопросам повестки дня. Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:0074, имеющих право принимать участие в собрании 9 (девять) участников общей долевой собственности.

По состоянию на 10 часов 00 минут 23 октября 2018 года (время открытия собрания) для участия в собрании зарегистрировалось 8 (восемь) участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:0074, что составляет 88,9% от общего числа участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей, которым в совокупности принадлежит 430350 кв. м., что составляет 90,56% от общей площади земельных долей лиц, имеющих право принимать участие в собрании собственников земельных долей.

В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия в собрании зарегистрировалось 8 (восемь) участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:0074, что составляет 88,9% от общего числа участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей, которым в совокупности принадлежит 430350 кв. м., что составляет 90,56% от общей площади земельных долей лиц, имеющих право принимать участие в собрании собственников земельных долей. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Общее собрание участников долевой собственности *в праве общей долевой собственности* на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:0074, расположенный по адресу: Краснодарский край Каневской район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия» юго-западнее хутора Большие Челбассы на расстоянии 3,2 км (участок 11) (далее по тексту земельный участок), проводится по предложению участника общей долевой собственности на земельный участок Богомацыгора Любови Александровны.

Уполномоченное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Квасова Тамара Леонидовна, пояснила, что согласно ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Выступила, представитель участников общей долевой собственности Чернега Диана Евгеньевна, которая предложила установить, что решение по организационным вопросам будет считаться принятым, если за него проголосовали большинство участников общей долевой собственности.

Иных предложений по способу голосования от участников общей долевой собственности не поступило.

На голосование становится организационный вопрос повестки дня:

«Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали большинство участников общей долевой собственности.»

Итоги голосования по организационному вопросу:

«За» - проголосовал 8 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет 100% от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Против» - проголосовали 0 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет 0% от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Воздержался» - 0 участников общей долевой собственности присутствующих на собрании.

Решение общего собрания по организационному вопросу:

«Установить, что решение по организационным вопросам считается принятым, если за него проголосовали большинство участников общей долевой собственности.»

Выступила уполномоченное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Квасова Тамара Леонидовна, которая разъяснила, что общему собранию участников общей долевой собственности так же необходимо принять решение еще по одному организационному вопросу повестки дня: выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

По организационному вопросу выступила Чернега Диана Евгеньевна. Основные положения выступления: **Чернега Диана Евгеньевна** предложила для ведения работы собрания избрать **председателем общего собрания** участников долевой собственности на земельный участок **Чернега Диану Евгеньевну, секретарем Хубиеву Галину Анатольевну**. Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов будет осуществлять секретарь общего собрания.

Других предложений не поступало.

На голосование выносятся предложение:

«Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок 23:11:0311006:0074 **Чернега Диану Евгеньевну, секретарем Хубиеву Галину Анатольевну**. Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов будет осуществлять секретарь общего собрания.»

Итоги голосования по вопросу:

«За» - проголосовали **8** участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет **100%** от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Против» - проголосовали **0** участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет **0%** от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Воздержался» - **0** участников общей долевой собственности присутствующих на собрании.

Решение общего собрания по организационному вопросу повестки дня:

«Для работы собрания избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Чернега Диану Евгеньевну, секретарем Хубиеву Галину Анатольевну. Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов будет осуществлять секретарь общего собрания.»

Председатель общего собрания Чернега Диана Евгеньевна объявляет повестку дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания собственников земельных долей:

- 1) об утверждении проекта межевания земельных участков;**
- 2) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;**
- 3) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;**
- 4) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государ-**

ственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий; 5) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня общего собрания **«Об утверждении проекта межевания земельных участков»** выступила председатель общего собрания собственников земельных долей Чернега Диана Евгеньевна, которая разъяснила, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, с изменениями и дополнениями действующими с 01.07.2011 года общее собрание участников долевой собственности вправе принять решение, а также в соответствии с публикацией 11 сентября 2018 года в газете «Каневские Зори» № 69(12773) «Вольная Кубань» от 12.11.2016 года общему собранию собственников земельных долей необходимо утвердить проект межевания земельных участков от 07 сентября 2018 года, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, квалификационный аттестат 23-11-653, заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:74 Богомацыгора Любовь Александровна, зарегистрированная по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленина 10.

На голосование ставится первый вопрос повестки дня:

«Утвердить проект межевания земельных участков от 07 сентября 2018 года, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, квалификационный аттестат 23-11-653, заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:74 Богомацыгора Любовь Александровна, зарегистрированная по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленина 10.»

ИТОГИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«За» - проголосовали **8** участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет **100%** от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Против» - проголосовали **0** участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет **0%** от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Воздержался» - **0** участников общей долевой собственности присутствующих на собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня об утверждении проект межевания земельных участков «Утвердить проект межевания земельных участков от 07 сентября 2018 года, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, квалификационный аттестат 23-11-653, заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:74 Богомацыгора Любовь Александровна, зарегистрированная по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Ленина 10.» **(Приложение № 2 к Протоколу от 23.10.2018 года общего собрания собственников земельных**

долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:74) **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступила председатель общего собрания собственников земельных долей Чернега Диана Евгеньевна, которая разъяснила, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

В связи с тем, что общее собрание участников общей долевой собственности утвердило проект межевания земельного участка от 07 сентября 2018 года подготовленный кадастровым инженером Ковалевым А.Ю., предлагается ставить на обсуждение общего собрания участников общей долевой собственности вопрос об утверждении перечня участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков от 07.09.2018 года, поступивших от участника общей долевой собственности и заказчика проекта межевания земельных участков Богомацыгора Л.А..

На голосование ставится второй вопрос повестки дня:

«Утвердить перечень участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков от 07 сентября 2018 года (Приложение № 2 к Протоколу от 23.10.2018 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:74)»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«За» - проголосовали 8 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет 100% от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Против» - проголосовали 0 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет 0% от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Воздержался» - 0 участников общей долевой собственности присутствующих на собрании.

Решение принятое по второму вопросу повестки дня

«Утвердить перечень участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельных участков от 07 сентября 2018 года (Приложение № 3 к Протоколу от 23.10.2018 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:74)» **ПРИНЯТО.**

По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступила представитель собственников земельных долей Чернега Диана Евгеньевна, которая пояснила, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить размеры долей участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки.

В связи с тем, что общее собрание участников общей долевой собственности утвердило проект межевания земельного участка от 07 сентября 2018 года подготовленный кадастровым инженером Ковалевым А.Ю., предлагается ставить на

обсуждение общего собрания участников общей долевой собственности вопрос об утверждении размера долей участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«За» - проголосовали **8** участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет **100%** от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Против» - проголосовали **0** участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет **0%** от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Воздержался» - **0** участников общей долевой собственности присутствующих на собрании.

Решение принятое по второму вопросу повестки дня «Утвердить размер долей участников общей долевой собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания от 07.09.2018 года.» ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:11:0311006:0074, расположенный по адресу: Краснодарский край Каневской район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия» юго-западнее хутора Большие Челбассы на расстоянии 3,2 км (участок 11) при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.» выступила председатель собрания Чернега Д.Е., которая предложил избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности Чернега Диану Евгеньевну сроком на три года. Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать Чернега Диану Евгеньевну, гражданку Российской Федерации, родившуюся 21 июня 1980 г., в станице Стародеревянковской Каневского района Краснодарского края пол. жен., паспорт: серия 0301 № 003797, выдан Каневским РОВД Краснодарского края, 22.06.2001 г. код подразделения 232-035, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край Каневской район станица Стародеревянковская улица Гагарина 104, лицом, уполномоченным общим собранием от имени участников долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311006:0074, площадью 475200 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край Каневской район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия» юго-западнее хутора Большие Челбассы на расстоянии 3,2 км (участок 11), при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в от-

ношении земельного участка. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания 23 октября 2018 года.»

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовал 8 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет 100% от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Против» - проголосовали 0 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет 0% от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Воздержался» - 0 участников общей долевой собственности присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Решение общего собрания по четвертому вопросу повестки дня:

«Избрать Чернега Диану Евгеньевну, гражданку Российской Федерации, родившуюся 21 июня 1980 г., в станице Стародеревянковской Каневского района Краснодарского края пол. жен., паспорт: серия 0301 № 003797, выдан Каневским РОВД Краснодарского края, 22.06.2001 г. код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край Каневской район станица Стародеревянковская улица Гагарина 104, лицом, уполномоченным общим собранием от имени участников долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311006:0074, площадью 475200 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край Каневской район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия» юго-западнее хутора Большие Челбассы на расстоянии 3,2 км (участок 11), при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания 23 октября 2018 года.» **ПРИНЯТО.**

По пятому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общедолевой собственности» выступила председатель общего собрания Чернега Диана Евгеньевна, которая предложила формулировку решения по пятому вопросу повестки дня в следующей редакции: «Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:0074, расположенный по адресу: Краснодарский край Каневской район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия» юго-западнее хутора Большие Челбассы на расстоянии 3,2 км (участок 11) сроком на 10 (десять) лет с Открытым акционерным обществом «Россия», ИНН 2334014285, юридический адрес: станица Стародеревянковская, Каневского района, Краснодарского края, улица Красная, 80, дата государственной регистрации 11 марта 1998 года, зарегистрировано Постановлением Главы Администрации Каневского района № 171, адрес фактического места нахождения: станица Стародеревянковская, Каневского района, Краснодарского края, улица Красная, 80, на следующих существенных условиях:

Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

виды арендной платы	ежегодный размер платежа	срок платежей (конкретная дата или периодичность)
на 4,53 га		
а) зерно в ассортименте (пшеница, ячмень, кукуруза, горох)	3000 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
б) сахар-песок из сахарной свеклы насыпью в мешках	100 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
в) подсолнечное масло нерафинированное	20 литров.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
г) денежные средства		В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
д) масло сливочное	2000 рублей	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
е) сметана	2 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
	2 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды

На голосование ставится предложение для голосования по пятому вопросу повестки дня:

«Заключить Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0311006:0074, расположенный по адресу: Краснодарский край Каневской район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия» юго-западнее хутора Большие Челбассы на расстоянии 3,2 км (участок 11) сроком на 10 (десять) лет с Открытым акционерным обществом «Россия» ИНН 2334014285, ОГРН 1022303978113, на следующих условиях.

Арендная плата устанавливается в следующем виде и размере:

виды арендной платы	ежегодный размер платежа	срок платежей (конкретная дата или периодичность)
на 4,53 га		
а) зерно в ассортименте (пшеница, ячмень, кукуруза, горох)	3000 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
б) сахар-песок из сахарной свеклы насыпью в мешках	100 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
в) подсолнечное масло нерафинированное	20 литров.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
г) денежные средства		В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
д) масло сливочное	2000 рублей	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
е) сметана	2 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды
	2 кг.	В срок не позднее 25 декабря текущего года в каждом году срока действия договора аренды

Итоги голосования по данному вопросу по первому вопросу повестки дня:

«За» - проголосовал 4 участника долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет 50% от числа участников присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Против» - проголосовали 4 участника долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании, что составляет 50% от числа участников

присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.

«Воздержался» - 0 участников общей долевой собственности присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Против данного вопроса проголосовали представитель по доверенности от участника Филон Ивана Андреевича и представитель по доверенности от участника Щербаковой Ольги Александровны, Хубиева Галина Анатольевна, представитель Чабановой Тамары Гамазасповны.

Решение общего собрания по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

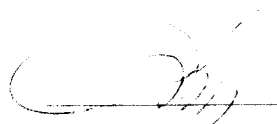
Председатель общего собрания объявил общее собрание закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. **подлинник одного протокола общего собрания хранится в администрации Стародеревянковского сельского поселения,** подлинник второго протокола общего собрания хранится у инициатора общего собрания, участника общей долевой собственности Богомацыгора Любови Александровны.

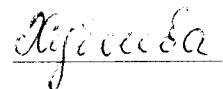
Приложением № 1 к настоящему протоколу общего собрания является Список участников долевой собственности, зарегистрированных для участия в общем собрании (Приложение № 1).

Приложением № 2 к настоящему протоколу общего собрания является Проект межевания земельных участков от 07.09.2018 г. (Приложение № 2).

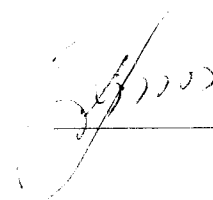
Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок

 Чернега Д.Е.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок

 Хубиева Г.А.

Уполномоченное лицо администрации
Стародеревянковского сельского поселения
Каневского района

 Квасова Т.Л.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:11:0311006:0074** от **23 октября 2018 г.**

**С П И С О К
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**
на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:11:0311006:0074** и местоположением: Россия, Краснодарский край, Каневский район, с/п Стародеревянковское, в границах ЗАО «Россия», юго-западнее хутора Чельбассы на расстоянии 3,2 км (участок №11)

№	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности на земельный участок	Адрес регистрации места жительства или проживания,	Размер земельной доли га	Номер и дата записи регистрации	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности	Подпись участника, представителя
1	Богомацгора Любовь Александровна	353720 Краснодарский край Каневской район ст. Стародеревянковская улица Ленина №10	9,06	23-23-27/016/2008- 882 от 18.06.2008 г.	Чернега Д.Е. доверенность от 02.06.17 №1-3221	
2	Богомацгора Анастасия Алексеевна	353720 Краснодарский край Каневской район ст. Стародеревянковская улица Буденного №41	4,53	23-23-27/033/2013-887 от 12.11.2013	Чернега Д.Е. доверенность от 06.11.15 №1-11822	
3	Богомацгора Сергей Анатольевич	353720 Краснодарский край Каневской район ст. Стародеревянковская улица Буденного №41	4,53	23-23-27/018/2008- 735 от 23.06.2008 г.	Чернега Д.Е. доверенность от 10.11.15 №1-11883	
4	Красенко Александр Николаевич	353730 Каневской район ст. Каневская улица Казачья №210А	2,265	23-23-27/001/2011-635 от 09.04.2011	Чернега Д.Е. доверенность от 03.11.15 №1-	

					11643	
5	Хубиева Галина Анатольевна	Краснодарский край Каневской район хутор Средние Челбасы улица Центральная №32 кв.1	9,06	23-23-27/006/2012-004 от 25.01.2012 23-23-27/006/2012-047 от 06.02.2012	11643 миллион	Вербас
6	Чебанова Тамара Гамазасповна		4,53	23:11:0311006:74- 23/027/2018-13 от 04.09.2018	21/191 - 4161 2618 - 3 - 5351 1109 20182 Масленка 10.7	В. В. Вербас
7	Щербакова Ольга Александровна	Каневской район с. Каневская ул. Центральная 74	4,53	23 23- 27/016/ 2008 - 882	2008 - 882 2008 - 882 2008 - 882 2008 - 882	
8	Ларькина Александра Тимофеевна		4,53	23-23-27/022/2008- 289 от 26.07.2008 г.		
9	Филон Евгений Иванович	с. Каневская ул. Каневская дом 124 кв 304	4,53	23:11:0311006:74- 23/027/20178- 4 от 24.11.2017 г.	2008 - 882 21/191 - 4161 2618 - 3 - 5351 1109 20182 Масленка	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1	Акт о приеме-передаче материальных ценностей	шт.	1	1000000	1000000
2	Акт о приеме-передаче нематериальных активов	шт.	1	1000000	1000000
3	Акт о приеме-передаче финансовых вложений	шт.	1	1000000	1000000
4	Акт о приеме-передаче объектов недвижимости	шт.	1	1000000	1000000
5	Акт о приеме-передаче транспортных средств	шт.	1	1000000	1000000
6	Акт о приеме-передаче оборудования	шт.	1	1000000	1000000
7	Акт о приеме-передаче инструментов	шт.	1	1000000	1000000
8	Акт о приеме-передаче мебели	шт.	1	1000000	1000000
9	Акт о приеме-передаче посуды	шт.	1	1000000	1000000
10	Акт о приеме-передаче одежды	шт.	1	1000000	1000000
11	Акт о приеме-передаче обуви	шт.	1	1000000	1000000
12	Акт о приеме-передаче часов	шт.	1	1000000	1000000
13	Акт о приеме-передаче очков	шт.	1	1000000	1000000
14	Акт о приеме-передаче слухового аппарата	шт.	1	1000000	1000000
15	Акт о приеме-передаче протеза	шт.	1	1000000	1000000
16	Акт о приеме-передаче зубных протезов	шт.	1	1000000	1000000
17	Акт о приеме-передаче очков	шт.	1	1000000	1000000
18	Акт о приеме-передаче слухового аппарата	шт.	1	1000000	1000000
19	Акт о приеме-передаче протеза	шт.	1	1000000	1000000
20	Акт о приеме-передаче зубных протезов	шт.	1	1000000	1000000
21	Акт о приеме-передаче очков	шт.	1	1000000	1000000
22	Акт о приеме-передаче слухового аппарата	шт.	1	1000000	1000000
23	Акт о приеме-передаче протеза	шт.	1	1000000	1000000
24	Акт о приеме-передаче зубных протезов	шт.	1	1000000	1000000
25	Акт о приеме-передаче очков	шт.	1	1000000	1000000
26	Акт о приеме-передаче слухового аппарата	шт.	1	1000000	1000000
27	Акт о приеме-передаче протеза	шт.	1	1000000	1000000
28	Акт о приеме-передаче зубных протезов	шт.	1	1000000	1000000
29	Акт о приеме-передаче очков	шт.	1	1000000	1000000
30	Акт о приеме-передаче слухового аппарата	шт.	1	1000000	1000000
31	Акт о приеме-передаче протеза	шт.	1	1000000	1000000
32	Акт о приеме-передаче зубных протезов	шт.	1	1000000	1000000
33	Акт о приеме-передаче очков	шт.	1	1000000	1000000
34	Акт о приеме-передаче слухового аппарата	шт.	1	1000000	1000000
35	Акт о приеме-передаче протеза	шт.	1	1000000	1000000
36	Акт о приеме-передаче зубных протезов	шт.	1	1000000	1000000
37	Акт о приеме-передаче очков	шт.	1	1000000	1000000
38	Акт о приеме-передаче слухового аппарата	шт.	1	1000000	1000000
39	Акт о приеме-передаче протеза	шт.	1	1000000	1000000
40	Акт о приеме-передаче зубных протезов	шт.	1	1000000	1000000
41	Акт о приеме-передаче очков	шт.	1	1000000	1000000
42	Акт о приеме-передаче слухового аппарата	шт.	1	1000000	1000000
43	Акт о приеме-передаче протеза	шт.	1	1000000	1000000
44	Акт о приеме-передаче зубных протезов	шт.	1	1000000	1000000
45	Акт о приеме-передаче очков	шт.	1	1000000	1000000
46	Акт о приеме-передаче слухового аппарата	шт.	1	1000000	1000000
47	Акт о приеме-передаче протеза	шт.	1	1000000	1000000
48	Акт о приеме-передаче зубных протезов	шт.	1	1000000	1000000
49	Акт о приеме-передаче очков	шт.	1	1000000	1000000
50	Акт о приеме-передаче слухового аппарата	шт.	1	1000000	1000000
51	Акт о приеме-передаче протеза	шт.	1	1000000	1000000
52	Акт о приеме-передаче зубных протезов	шт.	1	1000000	1000000
53	Акт о приеме-передаче очков	шт.	1	1000000	1000000
54	Акт о приеме-передаче слухового аппарата	шт.	1	1000000	1000000
55	Акт о приеме-передаче протеза	шт.	1	1000000	1000000
56	Акт о приеме-передаче зубных протезов	шт.	1	1000000	1000000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

1. Кадастровые номера земельного участка (земельных участков), из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей:

23:11:0311006:74

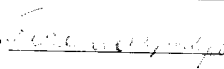
2. Количество образуемых земельных участков

7 (семь)

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания

Богомацыгора Любовь Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись  Богомацыгора Л.А.

Дата 07 сентября 2018 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере

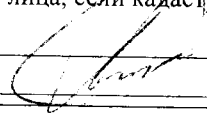
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Ковалев Александр Юрьевич**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-11-653**

Контактный телефон 8 (86132) 37003

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
353680 Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224. E-mail katso00@rambler.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица **ООО «Партнер»**

Подпись 

Дата 07 сентября 2018 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

4. Проект межевания земельных участков утвержден:

Решением общего собрания участников долевой собственности. Протокол собрания № _____ от
" ____ " _____ г.

Инженер-землеустроитель администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Квасова Тамара Леонидовна
(действует на основании распоряжения администрации Новодеревянковского с/п № 58-р от 27.09.2017 г.)

_____ Квасова Т.Л.
Дата " ____ " _____ 2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разделы проекта межевания

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об изменённых земельных участках и их частях	7
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменённым земельным участкам	8
6	Проектный план	9
Приложения		
7	Распоряжение главы администрации Стародеревянковского с/п	10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Расчёт размеров земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, производился на основании Закона Краснодарского края № 2277-КЗ. Расчёт площади производился по **первому варианту** приложения № 2 вышеуказанного Закона.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные**

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№ 99/2018/154231421 от 21.08.2018 г.
2	Распоряжение администрации Стародеревянковского с/п	№ 58-р от 27.09.2017 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:11:0311006:74:3У1	22200	Красенко Александр Николаевич	частная собственность
2	23:11:0311006:74:3У2	45300	Богомацигора Сергей Анатолевич	частная собственность
3	23:11:0311006:74:3У3	45300	Богомацегора Анастасия Алексеевна	частная собственность
4	23:11:0311006:74:3У4	90600	Богомацигора Любовь Александровна	частная собственность
5	23:11:0311006:74:3У5	90600	Хубиева Галина Анатолевна	частная собственность
6	23:11:0311006:74:3У6	90600	Филон Евгений Иванович	долевая собственность 1/2
7			Щербакова Ольга Александровна	долевая собственность 1/2
8	23:11:0311006:74:3У7	45300	Чебанова Тамара Гамазасповна	частная собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 23:11:0311006:74:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	37,5	-
н2	н3	25,79	-
н3	н4	16,62	-
н4	н5	758,2	-
н5	н6	10,43	-
н6	н7	3,77	-
н7	н8	19,38	-
н8	н1	692,46	-

Обозначение земельного участка 23:11:0311006:74:3У2

н4	н9	23,2	-
н9	н10	39,48	-
н10	н11	2,56	-
н11	н12	783,91	-
н12	н5	58,53	-
н5	н4	758,2	-

Обозначение земельного участка 23:11:0311006:74:3У3

н11	н13	58,86	-
н13	н14	796,23	-
н14	н12	57,35	-
н12	н11	783,91	-

Обозначение земельного участка 23:11:0311006:74:3У4

н13	н15	115,07	-
н15	н16	820,33	-
н16	н14	112,1	-
н14	н13	796,23	-

Обозначение земельного участка 23:11:0311006:74:3У5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н15	н17	111,79	-
н17	н18	843,74	-
н18	н16	108,91	-
н16	н15	820,33	-
Обозначение земельного участка 23:11:0311006:74:3У6			
н19	н20	106,16	-
н20	н21	889,42	-
н21	н22	103,21	-
н22	н19	866,6	-
Обозначение земельного участка 23:11:0311006:74:3У7			
н23	н19	54,15	-
н19	н22	866,6	-
н22	н24	52,64	-
н24	н23	854,95	-
3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:			
Обозначение земельного участка			
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	23:11:0311006:74	-	45300	23:11:0311006:74:3У1
2				23:11:0311006:74:3У2
3				23:11:0311006:74:3У3
4				23:11:0311006:74:3У4
5				23:11:0311006:74:3У5
6				23:11:0311006:74:3У6
7				23:11:0311006:74:3У7

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Обозначение земельного участка

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

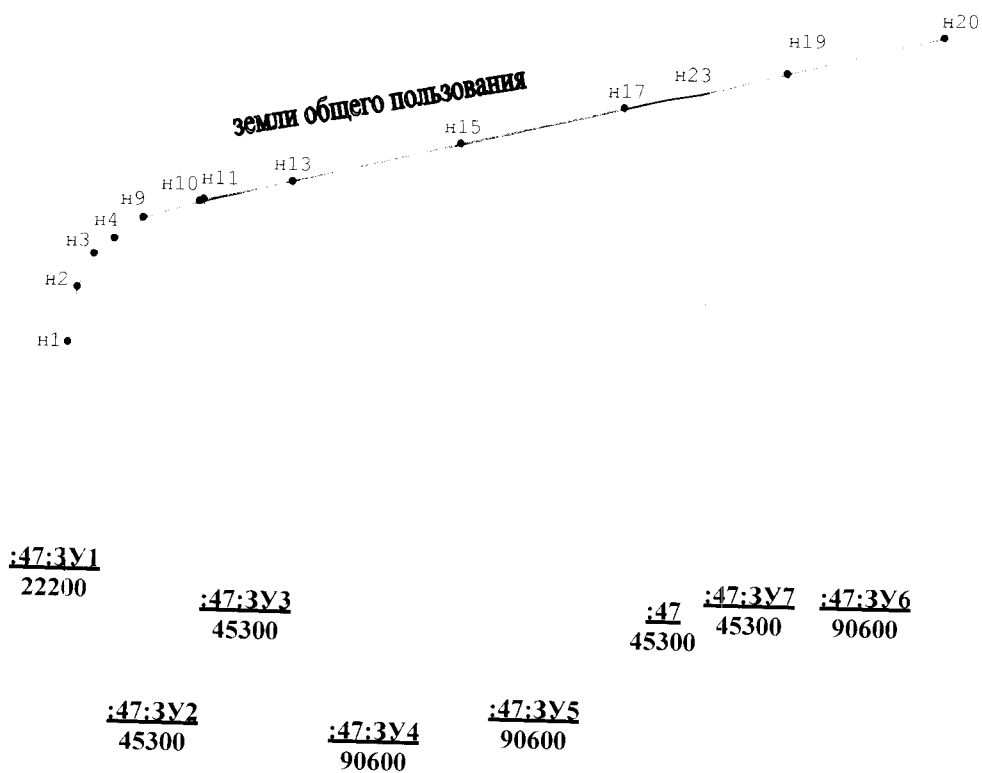
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	23:11:0311006:74:3У1	земли общего пользования
2	23:11:0311006:74:3У2	земли общего пользования
3	23:11:0311006:74:3У3	земли общего пользования
4	23:11:0311006:74:3У4	земли общего пользования
5	23:11:0311006:74:3У5	земли общего пользования
6	23:11:0311006:74:3У6	земли общего пользования
7	23:11:0311006:74:3У7	земли общего пользования
8	23:11:0311006:74	земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



н6
н8 н5 н7 н12 н14 н16 н18 н22 н21

Условные обозначения:

- н1 - образуемая точка земельного участка
- - образуемая граница земельного участка

:47:3У1
22200

- кадастровый номер и площадь образуемого участка

:47
45300

- кадастровый номер и площадь исходного участка

Масштаб 1:5000



**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.09.2017

№ 58-р

ст-ца Стародеревянковская

**О внесении изменений в распоряжение администрации
Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от
27.07.2017 г. № 41-р «О назначении уполномоченного и
ответственного лица»**

В целях реализации полномочий администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2012 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту – Закон об обороте), а так же в связи с кадровыми изменениями в администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района:

1. Пункт № 1 распоряжения администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 27.07.2017 г. № 41-р «О назначении уполномоченного и ответственного лица» изложить в следующей редакции: «Назначить ведущего специалиста администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Кротову Светлану Петровну должностным лицом, уполномоченным представлять администрацию Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, со всеми правами и обязанностями, указанными в Законе об обороте.»

2. Назначить инженера-землеустроителя администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Квасову Тамару Леонидовну ответственным лицом, для представления администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, со всеми правами и обязанностями, указанными в Законе об обороте.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Стародеревянковского сельского
поселения Каневского района

