

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:81, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/о Стародеревянковский, в границах ЗАО «Россия», секция 4, контур 179, 183, 186.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения собрания: 25 февраля 2022 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, улица Коммунаров 30, МБУК «Сельский Дом культуры станции Стародеревянковской».

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут 25 февраля 2022 года.

Время окончания регистрации: 10 часов 00 минут 25 февраля 2022 года.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут 25 февраля 2022 года.

Время закрытия собрания: 11 часов 30 минут 25 февраля 2022 года.

На общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:81 присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Квасова Тамара Леонидовна, действующая на основании Распоряжения главы Стародеревянковского сельского поселения Каневского района С.А. Гопкало № 13-р от 16 апреля 2020 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Квасова Тамара Леонидовна, которая пояснила, что 14 января 2022 года в газете «Вольная Кубань» № 4 (27155) было опубликовано сообщение о проведении 25 февраля 2022 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:81, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, с/о Стародеревянковский, в границах ЗАО «Россия», секция 4, контур 179, 183, 186.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24 февраля 2022 года № КУВИ-001/2022-25695114, общая площадь земельных долей лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:81 составляет 2008934 кв.м дающих право голоса по всем вопросам повестки дня. Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:81, имеющих право принимать участие в собрании составляет 16 (шестнадцать) участников общей долевой собственности.

По состоянию на: 10 часов 00 минут 25 февраля 2022 года (время открытия собрания) для участия в собрании зарегистрировалось 9 участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного

назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:81, что составляет 56,25% процентов от общего количества участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей, которым в совокупности принадлежит 1636100 кв.м, что составляет 81,44 процента от общей площади земельных долей лиц, имеющих право принимать участие в собрании собственников земельных долей.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии со статьей 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности помимо объявления в газете «Вольная Кубань» было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, а также было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Инициатором проведения указанного собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения является участник общей долевой собственности – Боев Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Партизанская 2А.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Стародеревянковского сельского поселения Квасова Тамара Леонидовна пояснила, что согласно п. 8 ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинство участников общего собрания.

Выступила представитель участника общей долевой собственности Чернега Диана Евгеньевна, который предложил установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование осуществляется простым поднятием рук.

Иных предложений по способу голосования от участников общей долевой собственности не поступило.

На голосование ставится организационный вопрос повестки дня:

«Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами общего числа собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование осуществляется простым поднятием рук».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА – 1636100 кв.м земельных долей, что составляет 100 процентов от общего количества участников общей долевой собственности присутствующих на собрании и что составляет 100 процентов земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 кв м земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв м земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании.

Решение принятое по организационному вопросу повестки дня

«Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование осуществляется простым поднятием рук».

Выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Стародеревянковского сельского поселения Квасова Тамара Леонидовна которая разъяснила, что общему собранию участников общей долевой собственности также необходимо принять решение еще по одному организационному вопросу повестки дня: Выборы председателя и секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Выступила представитель участника общей долевой собственности Чернега Диана Евгеньевна, которая предложила председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:81, проводимом 25 февраля 2022 года избрать Квасову Тамару Леонидовну, секретарем общего собрания – избрать Чернега Диану Евгеньевну. Счетную комиссию предлагается не избирать, подсчет голосов будет осуществлять председатель общего собрания.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя и секретаря общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

На голосование ставится организационный вопрос повестки дня:

«Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:81, проводимом 25 февраля 2022 года избрать Квасову Тамару Леонидовну, секретарем общего собрания – избрать Чернега Диану Евгеньевну. Счетную комиссию предлагается не избирать, подсчет голосов будет осуществлять председатель общего собрания».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА – 1636100 кв.м земельных долей, что составляет 100 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на собрании и что составляет 100 процентов земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 кв м земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 квм земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

Решение принятое по организационному вопросу повестки дня:

«Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:81, проводимом 22 февраля 2022 года избрать Квасову Тамару Леонидовну, секретарем общего собрания – избрать Чернега Диану Евгеньевну. Счетную комиссию предлагается не избирать, подсчет голосов будет осуществлять председатель общего собрания».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ:

1) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

1. По вопросу повестки

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступила представитель участников общей долевой собственности Чернега Диана Евгеньевна, которая предложила следующую формулировку принятия решения по третьему вопросу повестки дня:

«Уполномочить сроком на три года Чернега Диану Евгеньену, 81.06.1980 года рождения, паспорт 0301 № 003797 выдан Каневским РОВД Краснодарского края 22.06.2001 года, зарегистрированной по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Гагарина 127 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Началом исчисления срока настоящих полномочий считать дату проведения собрания – 25.02.2022 г».

На голосование ставится формулировка принятия решения, предложенная представителем участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:81 Чернега Дианой Евгеньевной:

«Уполномочить сроком на три года Чернега Диану Евгеньевну, 81.06.1980 года рождения, паспорт 0301 № 003797 выдан Каневским РОВД Краснодарского края 22.06.2001 года, зарегистрированной по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Гагарина 127 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Начало 25.02.2022 г».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА – 1636100 земельных долей что составляет 81,44 процента от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 кв.м земельных долей, что составляет 00,00 процента от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м земельных долей, что составляет 0,00 процентов от общего количества земельных долей участников общей долевой собственности присутствующих на общем собрании;

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Уполномочить сроком на три года Чернега Диану Евгеньевну, 81.06.1980 года рождения, паспорт 0301 № 003797 выдан Каневским РОВД Краснодарского края 22.06.2001 года, зарегистрированной по адресу Краснодарский край, Каневской

район, станица Стародеревянковская, улица Гагарина 127 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Началом исчисления срока настоящих полномочий считать дату проведения собрания – 25.02.2022 г».

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен на 6 (шесть) листах.

Приложение:

- журнал регистрации собственников земельных долей зарегистрировавшихся для участия в общем собрании (Приложение № 1) на 3-х листах
- Распоряжение главы Стародеревянковского сельского поселения Каневского района №13-р от 16.04.2020 г
- копия газеты «Вольная Кубань»
- доверенности представителей участников на 8-ми листах

Председатель общего собрания

 Квасова Т.Л.

Секретарь общего собрания

 Чернега Д.Е.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Стародеревянковского
сельского поселения

 Квасова Т.Л.

Журнал регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:81, расположенный относительно ориентира, расположенного в границах участка: Краснодарский край, Каневский район, Стародеревинковское сельское поселение в границах ЗАО «Россия»: секция 4, контур 179, 183, 186,

зарегистрированных для участия в собрании, проводимом 25 февраля 2022 года

Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности на земельный участок	Номер регистрационной записи и размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок	Реквизиты доверенности	Ф.И.О. представителя	Подпись
1 Боев Виктор Николаевич	744175/2027795 № 23-23-27/029/2012-554 от 12.09.2012 г. 45300/2027795 №23-23/027/004/2016-2906/2 от 08.07.2016 г. 181200/2027795 23-23/027/004/2015-032/6 от 22.01.2015 г. 45300/2027795 23:11:0000000:81-23/027/2018-10 от 11.12.2018 г. 45300/2027795 23:11:0000000:81-23/027/2018-6 от 09.04.2018 г. 45300/2027795	<i>Доверенность от 15.03.2020 № 23-23-27/029-н/х3- х020-2-246</i>	<i>Сергеев В.В.</i>	

		23:11:0000000:81-23/027/2017-2 от 27.01.2017 г. 15100/2027795 23:11:0000000:81-23/027/2017/4 от 25.04.2017 г. 15100/2027795 23:11:0000000:81-23/027/201-8 от 24.09.2018 г. 45300/2027795 23:11:0000000:81-23/027/2019-12 от 27.02.2019 г. 45300/2027795 23-23/027-23/027/600/2016-3960/2 от 22.01.2015 г.			
2	ООО фирма «Калория»	91600/2027795№23-23- 27/013/2002007-245 от 16.04.07 г.	Возмещение 30.04.2020 Иванова-23/007-14-23- 2020-3-758	Иванова-А.Б.	
3	Приймак Ольга Васильевна	45300/202779523-23/027- 23/027/600/2016-2907/1 от 08.07.2016 г.	Возмещение 24.02.2022 Иванова-23/007-14/23- 2022-2-296	Иванова-А.Б.	
4	Воробьева Лариса Григорьевна	45300/2027795 № 23-23-27/015/2007-020 от 16.04.2007 г.			
5	Грибов Анатолий Иванович	45300/2027795 23-23-27/015/2007-021 от 16.04.2007 г.			
6	Иванюта Сергей Анатолиевич	45300/2027795	Возмещение 19.08.2020 Иванюта-23/115-1423-2020-3- 114	Иванюта-А.А.	

		23-23-27/015/2007-025 от 16.04.2007 г.			
7	Кирилл Анатольевич Аркадьевич	45300/2027795 23-23-27/013/2007-124 от 16.04.2007 г.			
8	Комарова Валентина Яковлевна	93100/2027795 23-23-27/013/2007-123 от 16.04.2007 г.			
9	Матвеева Надежда Павловна	90600/2027795 23-23-27/013/2007-131 от 16.04.2007 г.			
10	Пужильный Иван Николаевич	90600/2027795 23-23-27/013/2007-120 от 16.04.2007 г.			
11	Ремесник Владимир Петрович	45300/2027795 23-23-27/013/2007-118 от 16.04.2007 г.	В отделе № 25 от 24.04.2007 Исполн. 23/202-14/23-2002- 2-298	Сергеев В.Б.	
12	Рудик Сергей Михайлович	45300/2027795 23-23-27/013/2007-114 от 16.04.2007 г.			
13	Саттаров Владимир Сабурович	45300/2027795 № 23-23-27/013/2007-152 от 16.04.2007 г.			
14	Фадеев Андрей Владимирович	15100/2027795 № 23-23-27/013/2010-400 от 22.03.2010 г.			
15	Шкавро Геннадий Ефимович	22650/2027795 № 23-23-27/013/2007-157 от 16.04.2007 г.			
16	Шконда Виктор Николаевич	45300/2027795 № 23-23-27/013/2007-158 от 16.04.2007 г.			

23AB0223145

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Каневская, Каневской район, Краснодарский край.
Пятнадцатого мая две тысячи двадцатого года.

Я, гр. **БОЕВ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ**, 21 июля 1973 года рождения, место рождения: станица Стародеревянковская Каневский район Краснодарский край, гражданство: Российское, пол: мужской, паспорт 03 19 067436, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 01 августа 2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Партизанская, дом 2 А, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **ЧЕРНЕГА ДИАНУ ЕВГЕНЬЕВНУ**, 21 июня 1980 года рождения, место рождения: ст. Стародеревянковская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Российское, пол: женский, паспорт 03 01 003797, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 22 июня 2001 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Гагарина, 127,

управлять и распоряжаться всем моим имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки, в частности: покупать, продавать, принимать в дар, дарить, обменивать, сдавать в аренду, закладывать и принимать в залог строения и другое имущество, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению; заключать и подписывать договоры, акты о передаче и другие необходимые документы; производить расчеты по заключенным сделкам; принимать наследства или отказываться от них, с правом подачи заявления о принятии наследства, заключения соглашения об определении долей в общем (совместном) имуществе в связи со смертью одного из собственников, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом подачи заявления о выдаче постановления об оплате похорон и получения данного постановления, с правом получения другого наследуемого имущества, с правом раздела наследственного имущества между наследниками, с правом получения свидетельства о праве собственности пережившему супругу, а также с правом подачи заявления о выдаче указанного свидетельства, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать в органах государственной регистрации договоры, свидетельства о праве на наследство и другие необходимые документы, а также переход права собственности и право собственности, с правом регистрации права собственности на недвижимость, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов; получать в органах государственной регистрации зарегистрированные экземпляры договоров, свидетельств о праве на наследство и других необходимых документов с правом получения выписок из ЕГРН; в том числе о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества; быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, с правом заключения договоров об оказании услуг, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией; быть моим представителем во всех компетентных организациях и учреждениях, в административных органах, органах местного самоуправления, в администрации, в Пенсионном Фонде Российской Федерации, органах ЗАГС, Социальной защите населения, Трудовой инспекции и других надзорных и контролирующих организациях, МФЦ по любым вопросам, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, ходатайства, объяснения, получать и предоставлять справки другие документы, оплачивать сборы, пошлины;

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

получать причитающееся мне имущество, деньги, ценные бумаги, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, в том числе в Публичном акционерном обществе "Сбербанк России" и всех государственных и коммерческих банков, почты, телеграфа по всем основаниям; распоряжаться счетами в Публичном акционерном обществе "Сбербанк России" и во всех государственных и коммерческих банках, с правом открытия счетов, с правом получения и внесения денег в любой сумме, закрытия счетов в банках, с правом перевода денежных средств с одного счета на другой, получать деньги в любой сумме, при необходимости закрыть счет, с правом получения причитающихся процентов, компенсационных выплат и индексации; с правом оформления и получения банковской карты с ПИН-конвертом, содержащим ПИН-код в Публичном акционерном обществе "Сбербанк России", с правом подписания договора и иных необходимых документов, с правом распоряжения банковской картой, совершения любых операций по банковской карте, получения и внесения денег в любой сумме, с правом расторжения договора и закрытия счетов при необходимости; получать любые документы и повторные документы во всех отделах органов записи актов гражданского состояния; получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию и посылки;

вести от моего имени дела во всех государственных учреждениях, организациях и предприятиях, а также во всех не государственных организациях и предприятиях; быть моим представителем в прокуратуре, ГИБДД, в отделе МВД России, в административных и правоохранительных органах, в органах исполнительной власти, в судах любой инстанции, вести мои дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю,

ст. Канев-

-ская

истцу, ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на: подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на: подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на: представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, совершать иные процессуальные действия, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения. Доверенность выдана с правом получения иного имущества и денег помимо присужденного.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

В соответствии со ст. 6 ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю свое согласие на обработку моих персональных данных, а также даю согласие на использование полномочия - давать согласие на обработку моих персональных данных, с правом отзыва вышеуказанного согласия. Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснены и соответствуют моим намерениям. Текст доверенности прочитан мной лично до его подписания и соответствует моему волеизъявлению. Сообщаю, что процедура банкротства в отношении меня не возбуждалась. Не указание в настоящей доверенности какого либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Каневского нотариального округа Скиндаревой Т.Ю. по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Горького, № 45, другой выдается БОЕВУ ВИКТОРУ НИКОЛАЕВИЧУ.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Боев Виктор Николаевич

Российская Федерация

Станица Каневская, Каневской район, Краснодарский край

Пятнадцатого мая две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скиндаревой Татьяной Юрьевной, нотариусом Каневского нотариального округа:

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/207-н/23-2020-2-846

Взыскано по тарифу: 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера:
1650 руб. 00 коп.



Скиндарева Т.Ю.

Т.Ю.Скиндарева

23AB0223062

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Каневская, Каневской район, Краснодарский край.
Тридцатого апреля две тысячи двадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью фирма "Калория", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2334022342, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1092363000180, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №007647519, дата государственной регистрации: 17 марта 2009 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №4 по Краснодарскому краю, код причины постановки на учет (КПП): 233401001, адрес юридического лица: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Украинская, 100, место нахождения юридического лица: 353720, Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Украинская, 100, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 16 апреля 2010 года, в лице Генерального директора **САДОВОЙ ТАТЬЯНЫ НИКОЛАЕВНЫ**, 04 октября 1977 года рождения, место рождения: станица Каневская Каневского района Краснодарского края, гражданство: Российское, пол: женский, паспорт 03 99 147969, выданный ПВС УВД Западного округа гор. Краснодара 05 июля 1999 года, код подразделения 232-004, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Уманская, 63, кв. 6, действующей на основании Устава, Протокола внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью фирма "Калория" от 22 сентября 2016 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **ЧЕРНЕГА ДИАНУ ЕВГЕНЬЕВНУ**, 21 июня 1980 года рождения, место рождения: ст. Стародеревянковская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Российское, пол: женский, паспорт 03 01 003797, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 22 июня 2001 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Гагарина, 127,

представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью фирма "Калория" по вопросам:

государственной регистрации права собственности на любое недвижимое имущество, находящееся на территории Краснодарского края,

заключения договоров аренды на любое недвижимое имущество и дополнительных соглашений к ним,

государственной регистрации договоров ипотеки (залога) любого недвижимого имущества, находящегося на территории Краснодарского края, и дополнительных соглашений к ним,

для чего предоставляет право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в административных органах, органах ЗАГС, нотариальной конторе, в отделе по вопросам миграции Отдела МВД России, в отделе филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ", ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", в отделе архитектуры и градостроительства, в архивах, в органах налоговой инспекции, в Пенсионном Фонде РФ, в филиале Государственного автономного учреждения Краснодарского края "Многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края", в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, с правом межевания, с правом снятия с кадастрового учета, с правом поставить недвижимость на кадастровый учет, подписывать договоры аренды любого недвижимого имущества, с правом заключения и подписания дополнительных соглашений к договорам аренды любого недвижимого имущества, с правом заключения соглашения о внесении изменений в договоры аренды любого недвижимого имущества, зарегистрировать вышеуказанные договоры аренды любого недвижимого имущества, зарегистрировать ипотеку (залога) любого недвижимого имущества,

ст. Канев-

-ская

зарегистрировать переход права собственности и ранее возникшее право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, внести изменения в ЕГРН по указанным объектам, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения любых выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, подавать и подписывать различные заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться как представитель Общества с ограниченной ответственностью фирма "Калория" и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения, организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, указанных в ней.

В соответствии со статьей 6 ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю свое согласие на обработку моих персональных данных, а также даю на использование полномочия-давать согласие на обработку моих персональных данных, с правом отзыва вышеуказанного согласия.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 186-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснены соответствуют моим намерениям.

Сообщаю, что процедура банкротства в отношении Общества с ограниченной ответственностью фирма "Калория" не возбуждалась.

Текст доверенности прочитан мною лично до его подписания и соответствует моему волеизъявлению.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Каневского нотариального округа Скиндалевой Т.Ю. по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Горького, № 45, другой выдается САДОВОЙ ТАТЬЯНЕ НИКОЛАЕВНЕ.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Садовая Татьяна Николаевна

Российская Федерация

Станица Каневская, Каневской район, Краснодарский край

Тридцатого апреля две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скиндалевой Татьяной Юрьевной, нотариусом Каневского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/207-н/23-2020-3-758

Взыскано по тарифу:

500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2450 руб. 00 коп.



Т.Ю.Скиндалева

Т.Ю.Скиндалева

23AB1139481

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Каневская, Каневской район, Краснодарский край.
Двадцать четвертого февраля две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **ПРИЙМАК ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА**, 18 марта 1956 года рождения, место рождения: хутор Мигуты Каневского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 01 006541, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 10 августа 2001 года, код подразделения 232-035, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Шевченко, дом 82, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **ЧЕРНЕГА ДИАНУ ЕВГЕНЬЕВНУ**, 21 июня 1980 года рождения, место рождения: ст. Стародеревянковская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 01 003797, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 22 июня 2001 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Гагарина, дом 127,

быть представителем во всех государственных, муниципальных, общественных, коммерческих и некоммерческих организациях и учреждениях, всех организационно-правовых форм собственности, нотариальных конторах на территории Российской Федерации по вопросу управления принадлежащей мне долей в размере 45300/2027795 в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:11:0000000:81, адрес (местоположение): Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО "Россия", секция 4, контур 179, 183, 186, для чего предоставляю право:

- заключать и подписывать договор аренды и дополнительные соглашения к нему, определяя условия этих сделок по своему усмотрению;

- заключать и подписывать соглашения о расторжении ранее заключенных договоров аренды с дополнительными соглашениями к нему;

- производить выдел земельного участка в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок;

- извещать через средства массовой информации и иным способом участников долевой собственности о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли;

- инициировать и участвовать в общих собраниях участников общей долевой собственности на земельный участок с правом голоса по всем вопросам повестки дня, в том числе связанным с формированием и выделом земельных участков, получать всю необходимую информацию для участия в общих собраниях, подавать от моего имени различные заявления, представлять необходимые документы, подписывать бюллетени для голосования, протоколы, выписки из протоколов собрания, приложения к протоколам общих собраний, выступать по вопросам повестки дня, подписывать и публиковать возражения иным участникам общей долевой собственности, ознакамливаться со всеми документами, получать их на руки;

- принимать решения на собраниях участников общей долевой собственности на земельный участок:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны неустребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны неустребованными;

- 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

ст. Канев-

-ская

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

7) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, об условиях дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, размерах арендной платы;

8) об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

9) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее доли были выражены разными способами.

- подавать заявления и быть моим представителем в согласительной комиссии по разрешению споров о местоположении земельного участка, выделяемого в счет земельной доли и размере компенсации за него, участвовать в составлении проекта межевания земельного участка, в формировании межевого дела, подписывать акты согласования границ земельного участка;

- определять размер доли, заключать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок;

- предоставлять, подписывать и получать документы на земельный участок; подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать кадастровый паспорт земельного участка в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю и ее территориальных отделах и все иные и необходимые сведения из государственного кадастра недвижимости;

- быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ее территориальных отделах по Краснодарскому краю, Управлении имущественных отношений, оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию права и плату за предоставление информации, предоставлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, регистрацию договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении ранее заключенного договора аренды, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, с правом подачи всех видов заявлений, предусмотренных действующим законодательством РФ по государственной регистрации недвижимости, в том числе на регистрацию права собственности, права общей долевой собственности, регистрацию договоров, соглашений;

- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав, получать дубликаты и иные документы взамен утраченных;

- представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, в Управлении Федеральной службы судебных приставов и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, а также, в случае представления интересов в административном судопроизводстве предоставляю право на осуществление самостоятельно следующий действий: на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суде; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

- быть моим представителем во всех учреждениях, предприятиях и организациях любых организационно-правовых форм, в том числе нотариальных конторах, получать справки, постановления, дубликаты и иные документы, подавать различные заявления, уплачивать требуемые пошлины, сборы и иные платежи;

ст. Канев-

д

-ская

23 АВ 1130482
- расписываться за меня и совершать все прочие действия, связанные с выполнением данных поручений.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Не указание в настоящей доверенности какого либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

В соответствии со ст. 6 ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю свое согласие на обработку моих персональных данных, а также даю согласие на использование полномочия - давать согласие на обработку моих персональных данных, с правом отзыва вышеуказанного согласия.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Текст доверенности прочитан мной лично до его подписания и соответствует моему волеизъявлению.

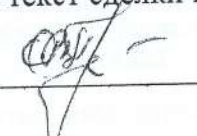
Сообщаю, что процедура банкротства в отношении меня не возбуждалась..

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Каневского нотариального округа Скиндаревой Т.Ю. по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Горького, № 45, другой выдается ПРИИМАК ОЛЬГЕ ВАСИЛЬЕВНЕ.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Гришмак Ольга Васильевна 

Российская Федерация

Станица Каневская, Каневской район, Краснодарский край

Двадцать четвёртого февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скиндаревой Татьяной Юрьевной, нотариусом Каневского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/207-н/23-2022-2-296

Уплачено за совершение нотариального действия: 2480 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Шевченко, дом 82.





Т.Ю.Скиндарева



4.697.720

Компьютерная система "Эксперт"

23AB0566243

ДОВЕРЕННОСТЬ.

город Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация, четырнадцатое августа две тысячи двадцатого года.

Я, гр. ИВАНЮТА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, 16 ноября 1977 года рождения, пол мужской, гражданство: РФ, место рождения: ст. Каневская Каневского района Краснодарского края, паспорт 0300 646358 от 09.02.2001 года выдан Каневским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-035, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, ст. Стародеревянковская, ул. Кубанская, дом №81, действуя добросовестно и разумно

Настоящей доверенностью уполномочиваю мать гр. ИВАНЮТА ЛЮБОВЬ АНДРЕЕВНУ, 27.03.1955 года рождения, пол женский, гражданство: РФ, место рождения: ст. Стародеревянковская Каневского района Краснодарского края, паспорт 0300 503520 от 29.12.2000 года выдан Каневским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-035, зарегистрированную в Краснодарском крае, Каневском районе, ст. Стародеревянковская, ул. Кубанская, дом № 81

Иметь свободный доступ и пользоваться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации принадлежащей мне 45300/2027795 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельхозпроизводства, площадью - 2027795 кв.м., кадастровый номер 23:11:00 00 000:0081, находящейся в Российской Федерации, Краснодарском крае. Каневском районе, Стародеревянковское сельское поселение в границах ЗАО «Россия», секция 4, контур 179, 183, 186 для чего предоставляю ей право:

участвовать в собраниях участников общей долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, участвовать во всех процедурах, выделять, требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в определении его местоположения, участвовать в процедуре согласования, подписывать протоколы, согласовывать с участниками общей долевой собственности порядок владения, пользования целым земельным участком,

подписывать и подавать от моего имени необходимые заявления, документы, получать справки, удостоверения, документы, дубликаты документов, делать от моего имени заявления в соответствующие учреждения, организации, в СМИ (оферта) по вопросу межевания и кадастрового учета, выдела земельного участка, оформить межевое и землеустроительное дела, подписать и подать заявления об отсутствии материальных и финансовых претензий, с правом оплаты тарифов, сборов, налогов, пошлины, запрашивать от государственных органов, органов местного самоуправления Краснодарского края и других юридических лиц информацию по вопросам пользования вышеуказанным земельным участком, при выделе земельного участка в счет долей в праве общей собственности, извещать посредством СМИ и иным способом участников долевой собственности о намерении выдела земельных участков,

участвовать в общих собраниях участников общей долевой собственности на земельные участки с правом голоса, подавать заявления, быть моим представителем в согласительной комиссии по разрешению споров о местоположении земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей собственности и размере компенсации за них

заключать от моего имени разрешенные законодательством РФ сделки (подписывать и

М.И. М.И.

получать деньги, в том числе арендную плату как денежными средствами так и в натуральном выражении): купли-продажи, мены, аренды, заключать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, и др. собрать документы, необходимые для оформления того или иного данного договора, в том числе в «Земельном Центре», в архиве, в администрации, в налоговых органах, в отделе «Крайземкадастрпалаты», в организациях по межеванию и землеустройству, в отделе по Каневскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее по тексту доверенности отдел Росреестра), подписывать и подавать заявления, запросы, получать справки, в т.ч. архивную, адресную, документы, в том числе кадастровый паспорт, выписку из кадастрового плана, поставить земельный участок на кадастровый учет, оформить межевое дело,

подписывать и получать документы на земельный участок, подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать кадастровые планы (паспорта) земельного участка, вносить изменения в ЕГРП, производить раздел вышеуказанной недвижимости,

быть моим представителем в отделе Росреестра с правом получения выписок из ЕГРП об обобщенных сведениях по зарегистрированным на земельный участок правам, уплачивать пошлину, сборы, налоги, тарифы, с правом получения документов и дубликатов, свидетельств и других необходимых документов, представлять необходимые документы для регистрации изменений в записи по ЕГРП, на погашение записи по ЕГРП, на государственную регистрацию перехода прав и обязанностей по договору аренды, государственную регистрацию договоров и дополнительных к нему соглашений, а также, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности, с правом подачи и подписи актов, заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т.ч. заявлений, на внесение изменений в записи по ЕГРП, на регистрацию сделок, приостановление и возобновление регистрации, на исправление технических ошибок, об отсутствии материальных и финансовых претензий по вышеуказанным договорам, получать документы, в том числе расписки и зарегистрированный договор тот или иной договор, с правом получения свидетельства взамен утраченного, с правом получения возврата денежной пошлины излишне уплаченной или при возврате документов, получать уведомления выписки из ЕГРП, зарегистрированные экземпляры документов (договоров), сдавать и получать в отделе по Каневскому району Управления Росреестра пакет требуемых документов, уплачивать сборы, пошлину, тарифы, расписываться во всех необходимых документах, в т.ч. в ИФНС, нотариальной конторе, предоставлять необходимую информацию в рамках заключенного вышеуказанного того или иного договора, получать по итогам работы продукты, сахар, масло, пшеницу, муку и другие сельхозпродукты, заполнять (подписывать) от моего имени декларации по форме 3 НДФЛ и подавать в соответствующую ИФНС с требуемыми документами,

вести дела в суде (арбитражном суде, суде общей юрисдикции, мировом суде) на всех стадиях судопроизводства, со всеми правами, какие предоставлены законом РФ истцу, ответчику, заявителю, третьему лицу, потерпевшему, подавать заявления, подписывать и подавать исковые заявления, жалобы на действия и бездействия должностных лиц, делать отводы составу суда, предоставлять документы, знакомиться с протоколом судебного заседания, получить решение суда или определение, вступившее в законную силу, с правом заключения мирового соглашения, с правом подачи документов на пересмотр судебных решений, с правом обжалования решений, с правом обжалования действий или бездействий пристава, с правом получения денег и имущества присужденного судом, расписываться и совершать все действия, связанные с этим поручением.

Доверенность выдана сроком на пять лет с правом передоверия полномочий другим лицам.

Содержание с. 1, ст. 185 - 189 ГК РФ, нотариусом разъяснено. Настоящая доверенность составлена и подписана в двух экземплярах, один из которых, по просьбе доверителя, хранится в делах нотариальной конторы: гор. Краснодар, ул. Нефтяная, 5/1, второй выдается на руки доверителю



Текст доверенности прочитан мною до подписания и зачитан мне нотариусом вслух.

ПОДПИСЬ Сиванко Сергей Николаевич Шваца
гор. Краснодар Краснодарский край, Российская Федерация, четырнадцатое августа
две тысячи двадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Линник Татьяной Николаевной, нотариусом
Краснодарского нотариального округа 33AB0566244
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.
Доверенность подписана в моем присутствии. Личность подписавшего доверенность
установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре : № 23/119-н/23-2020-3- 114

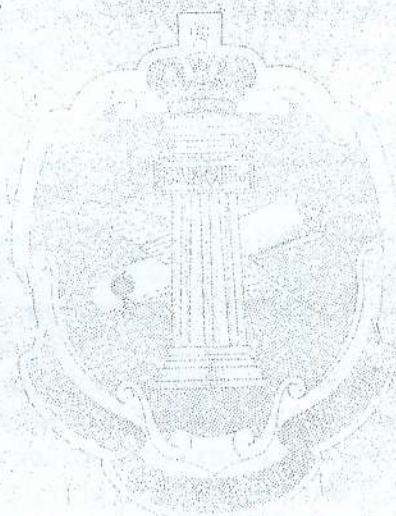
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. ст. 333.24 НК РФ

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1650 руб. (ст. 15,23 ОЗН РФ)

Т.Н. Линник



[Handwritten signature]



Х
И
Ь
О
М
ИХ
ИЙ
Н
ИМ
ТЬ
ИЯ,
СЯ

3-нафф-

23AB1139483

ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Каневская, Каневской район, Краснодарский край.
Двадцать четвертого февраля две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **РЕМЕСНИК ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ**, 20 июля 1952 года рождения, место рождения: х. Мигуты Каневский район Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 17 674795, выданный отдел Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 12 мая 2017 года, код подразделения 230-036, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Центральная, дом 39, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **ЧЕРНЕГА ДИАНУ ЕВГЕНЬЕВНУ**, 21 июня 1980 года рождения, место рождения: ст. Стародеревянковская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 01 003797, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 22 июня 2001 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Гагарина, дом 127,

быть представителем во всех государственных, муниципальных, общественных, коммерческих и некоммерческих организациях и учреждениях, всех организационно-правовых форм собственности, нотариальных конторах на территории Российской Федерации по вопросу управления принадлежащей мне долей в размере 45300/2027795 в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:11:0000000:81, адрес (местоположение): Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО "Россия", секция 4, контур 179, 183, 186, для чего предоставляю право:

- заключать и подписывать договор аренды и дополнительные соглашения к нему, определяя условия этих сделок по своему усмотрению;
- заключать и подписывать соглашения о расторжении ранее заключенных договоров аренды с дополнительными соглашениями к нему;
- производить выдел земельного участка в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок;
- извещать через средства массовой информации и иным способом участников долевой собственности о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли;
- инициировать и участвовать в общих собраниях участников общей долевой собственности на земельный участок с правом голоса по всем вопросам повестки дня, в том числе связанным с формированием и выделом земельных участков, получать всю необходимую информацию для участия в общих собраниях, подавать от моего имени различные заявления, представлять необходимые документы, подписывать бюллетени для голосования, протоколы, выписки из протоколов собрания, приложения к протоколам общих собраний, выступать по вопросам повестки дня, подписывать и публиковать возражения иным участникам общей долевой собственности, ознакамливаться со всеми документами, получать их на руки;
- принимать решения на собраниях участников общей долевой собственности на земельный участок:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными;
- 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков,

ст. Канев-

-ская

одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо); в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

7) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, об условиях дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, размерах арендной платы;

8) об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

9) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

- подавать заявления и быть моим представителем в согласительной комиссии по разрешению споров о местоположении земельного участка, выделяемого в счет земельной доли и размере компенсации за него, участвовать в составлении проекта межевания земельного участка, в формировании межевого дела, подписывать акты согласования границ земельного участка;

- определять размер доли, заключать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок;

- предоставлять, подписывать и получать документы на земельный участок; подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет и получать кадастровый паспорт земельного участка в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю и ее территориальных отделах и все иные и необходимые сведения из государственного кадастра недвижимости;

- быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ее территориальных отделах по Краснодарскому краю, Управлении имущественных отношений, оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию права и плату за предоставление информации, предоставлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, регистрацию договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении ранее заключенного договора аренды, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, с правом подачи всех видов заявлений, предусмотренных действующим законодательством РФ по государственной регистрации недвижимости, в том числе на регистрацию права собственности, права общей долевой собственности, регистрацию договоров, соглашений;

- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав, получать дубликаты и иные документы взамен утраченных;

- представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, в Управлении Федеральной службы судебных приставов и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, а также, в случае представления интересов в административном судопроизводстве предоставляю право на осуществление самостоятельно следующий действий: на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

- быть моим представителем во всех учреждениях, предприятиях и организациях любых организационно-правовых форм, в том числе нотариальных конторах, получать справки, постановления, дубликаты и иные документы, подавать различные заявления, уплачивать требуемые пошлины, сборы и иные платежи;

ст. Канев-

-ская

23AB1139484

- расписываться за меня и совершать все прочие действия, связанные с выполнением данных поручений.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Не указание в настоящей доверенности какого либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

В соответствии со ст. 6 ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю свое согласие на обработку моих персональных данных, а также даю согласие на использование полномочия - давать согласие на обработку моих персональных данных, с правом отзыва вышеуказанного согласия.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Текст доверенности прочитан мной лично до его подписания и соответствует моему волеизъявлению.

Сообщаю, что процедура банкротства в отношении меня не возбуждалась..

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Каневского нотариального округа Скиндаревой Т.Ю. по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Горького, № 45, другой выдается РЕМЕСНИК ВЛАДИМИРУ ПЕТРОВИЧУ.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Ремесник Владимир Петрович

Российская Федерация

Станица Каневская, Каневской район, Краснодарский край

Двадцать четвёртого февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Скиндаревой Татьяной Юрьевной, нотариусом Каневского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/207-н/23-2022-2-298

Уплачено за совершение нотариального действия: 2480 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Центральная, дом 39.



Скиндарева Т.Ю.Скиндарева



4.698.404

Компьютерная система "Эксперт"



**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.04.2020

№ 13-р

ст-ца Стародеревянковская

О назначении уполномоченного и ответственного лица

В целях реализации полномочий администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2012 года № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту – Закон об обороте), а так же в связи с кадровыми изменениями в администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района:

1. Назначить инженера-землеустроителя администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района Квасову Тамару Леонидовну ответственным лицом, для представления администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, со всеми правами и обязанностями, указанными в Законе об обороте.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 27.07.2017 года № 41-р «О назначении уполномоченного и ответственного лица».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Стародеревянковского
сельского поселения Каневского района



С.А. Гопкало

**ЧТО?
ГДЕ?
КУПИТЬ!**

861) 2-570-570
Звонок бесплатный

Кубанская
справочная 081
по товарам и услугам

ИЗВЕЩЕНИЕ
о согласовании проекта М

Кубанская
СПРАВочная 081
по товарам и услугам

Реклама.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о согласовании проекта межевания земельных**

участков

участков

Открытое акционерное общество имени Ленина (ИНН 2326008584, ОГРН 1082326000030) в лице генерально-директора С.Юкова Алексея Петровича является заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет принадлежащих обществу земельных долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:03:0000000.201, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Белоглинский район, СПК имени Ленина, площади 499444 кв. м; 933260 кв. м; 852237 кв. м; 952631 кв. м; 499444 кв. м; 964046 кв. м; 1293639 кв. м; 1478991 кв. м; 904123 кв. м; 940372 кв. м; 939101 кв. м; 962374 кв. м; 991213 кв. м; 973790 кв. м; 936142 кв. м; 451519 кв. м; 977365 кв. м; 973790 кв. м; 936142 кв. м; 451519 кв. м; 451851 кв. м; 368782 кв. м; 348023 кв. м; 121388 кв. м. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Кулеш Людмила Викторовна, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Гагарина, 111 (E-mail: geos-ooo@mail.ru, тел.: +7(905) 4730067), идентификационный номер квалификационного аттестата — 23-11-312, реестровый номер в ГРКИ — 5107

Ознакомление и согласование проекта межевания земельных участков, а также прием обоснованных возражений относительно местоположения и размеров выделяемых земельных участков будут проводиться со дня опубликования настоящего извещения в течение 30 дней по адресу: 353040, Краснодарский край, с. Белая Глина, ул. Набережная, 249, в рабочие дни с 9.00 до 12.00.

Пришлите в адрес редакции

(350000, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 51)

ул. Гимназическая, 51)

копию подписной квитанции
на первое полугодие 2022 года,
и мы опубликуем ваше небольшое
частное (некоммерческое)

объявление

Реклама

формат документов:

A6, A5, A4, A3.

г. Краснодар, ул. Гимназическая, 51.
Тел. (861) 255-36-85.

ООО «Вольная Кубань». Реклама

Редакция газеты «Вольная Кубань»
просит обращаться для размещения
рекламных объявлений, а также
объявлений по утрате студенческих
билетов, зачетных книжек, дипломов
и прочих документов по адресу:
г. Краснодар, ул. Гимназическая, 51, к. 206
(пересечение ул. Гимназической
и ул. Октябрьской).
Вопросы по тел. (861) 255-36-85, 255-35-56.

Реклама

Эту и другую информацию смотрите на сайте www.moscow.ru

и на портале www.vkpress.ru

www.gazetavk.ru
www.vkpress.ru

№ 4 (27155) Пятница, 14 января 2022 года



ОЛЬНАЯ

КУБАНЬ

Газета основана

5 мая 1917 года

1917 — «Прикубанская правда»

1920 — «Красное знамя»

1937 — «Большевик»

1944 — «Советская Кубань»

1991 — «Вольная Кубань»

НЕЗАВИСИМАЯ НАРОДНАЯ ГАЗЕТА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

(12+)

12 января —

День работника
Прокуратуры России

Дорогие друзья!

Поздравляем вас с профессиональным праздником — Днем работника Прокуратуры России и 300-летием российской прокуратуры!

На протяжении трех веков органы прокуратуры надежно стоят на страже закона и справедливости, обеспечивая защиту интересов государства и граждан.

Сегодня прокуратура Краснодарского края является важнейшим звеном правоохранительной системы, ведет бескомпромиссную борьбу с преступностью, коррупцией, проявлениями экстремизма. Ваш напряженный и ответственный ежедневный труд — залог стабильной и благополучной жизни во всех уголках региона.

Спасибо вам за добросовестный и грамотный подход к делу, настойчивость и внимательное отношение к проблемам людей. В непростое время пандемии вы помогаете землякам отстаивать права в социальной и трудовой сферах.

Благодаря вам в крае выстроена система строгого контроля за эффективностью реализации национальных проектов. Вместе нам удалось остановить самовольную застройку ценных лесных и сельскохозяйственных земель, побережья курортов, восстановить права тысяч обманутых дольщиков.

Уверены, наше конструктивное взаимодействие на благо Кубани, ее жителей и всей страны будет продолжено.

Крепкого здоровья, счастья, благополучия и добра вам и вашим близким! Пусть юбилейная дата станет точкой отсчета новых профессиональных успехов и свершений!

В.И. КОНДРАТЬЕВ.

Глава администрации
(губернатор)

Краснодарского края.

Ю.А. БУРЛАЧКО.

Председатель

Законодательного собрания
Краснодарского края.

